

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

**«ТАЛАН-ИЖЕВСК», ИНН 1831081441**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Куда:** 426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

его почтовый индекс

ул. Красноармейская, дом 86

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

01 июня 2018 года

N18-ru18303000-24-2018

### Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многофункциональный жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул.Фруктовая в Октябрьском районе г.Ижевска. Этап 1, 2, 3»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» ОГРН 1143525020737</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 35-2-1-3-0065-18 от 13 апреля 2018г.;</b> <b>№ 35-2-1-3-0065-18-01 от 23 мая 2018г.</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010216:75 18:26:010216:76	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010216	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000011811, выдан 23.03.2018 г. главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска; №RU18303000-0000000000011809, выдан 23.03.2018 г. главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 30 января 2017 года №38-р «Об утверждении Документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной с юга ул. 50 лет ВЛКСМ, с запада – ул.Фруктовой и линией ЛЭП 110 кВ, с севера – линией ЛЭП 110 кВ, с востока – руслом реки Подборенки в Октябрьском районе г.Ижевска»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № Н-И-09-2017-1,2,3 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «НОВАЦИЯ», ИНН 5902040466.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>многофункциональный жилой комплекс из 8 секций с подземной автостоянкой (S=2 218,84 кв.м.) и встроенными нежилыми помещениями (S=2 069,16 кв.м.)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<b>30 408,84</b>	Площадь участка (кв. м):
Объем (куб.м.):	<b>107 136,3</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>18 570,02</b>



Количество этажей (шт.):	10;7;15	Высота (м):	15,70-40,30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв.м.):	3603,65		
Иные показатели:	Количество квартир – 281 шт. Общая площадь жилых помещений S=16 302,58 кв.м.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. Фруктовая		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

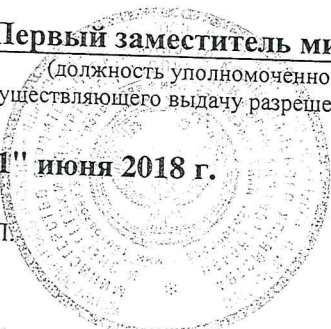
Срок действия настоящего разрешения - до **01 октября 2021 года**.  
в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"01" июня 2018 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**И.Г. Новиков**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено  
до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

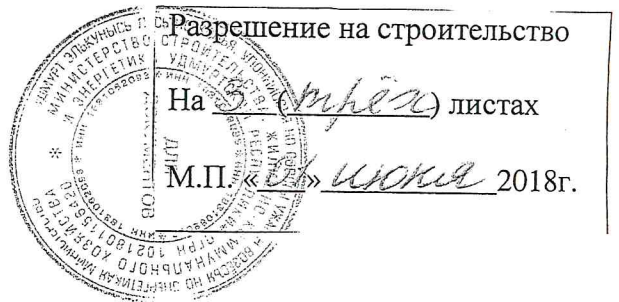
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.



Разрешение на строительство

На 5 (пять) листах

М.П. «С/» июля 2018г.