

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Строительная компания «Развитие»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск
полное наименование организации – для
ул. Коммунаров, 236, оф. 3
юридических лиц), его почтовый индекс
1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.09.2016 ²

№ 18-508316-108-2016 ³

I. Администрация муниципального образования «Хохряковское»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ⁴,

Трехэтажный, многоквартирный жилой дом № 1 по ул. Тепличной д. Хохряки

(наименование объекта (этапа)

Завьяловского района

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки, ул. Муромская, 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 18:08:162001:2382

строительный адрес ⁸: Удмуртская республика, Завьяловский район, д. Хохряки

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 18508316-28042014-3, дата выдачи 28.04.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Хохряковское» ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Вх: 501 от 12.09.16

Строительный объем – всего	куб. м	5107,2	5102,8
в том числе надземной части	куб. м	5107,2	5102,8
Общая площадь	кв. м	1931,9	1681,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1261,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		260,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44	44/1261,7

1-комнатные	шт./кв. м	38	38/970,4
2-комнатные	шт./кв. м	6	6/291,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1374,4	1420,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Система отопления, система электроснабжения, система водоснабжения, система водоотведения	Система отопления, система электроснабжения, система водоснабжения, система водоотведения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ростверки, ж/б сваи	Монолитные ростверки, ж/б сваи
Материалы стен		керамический кирпич, минераловатный утеплитель, воздушная прослойка, силикатный кирпич	керамический кирпич, минераловатный утеплитель, воздушная прослойка, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Бикрост	Бикрост
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	72,26	72,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты «Пеноплэкс 35», плиты «Baswool»	плиты «Пеноплэкс 35», плиты «Baswool»
Заполнение световых проемов		Конструкции из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами	Конструкции из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.08.2016 г., кадастровый инженер – Шайхаттарова Гузель Фирзависовна, квалификационный аттестат № 18-13-313

14

Глава МО «Хохряковское»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Л. Белицкий
(расшифровка подписи)

“ 09 ” сентября 20 16 г.

М.П.

