

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Федерация»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
426027, Удмуртская Республика, г. Ижевск
полное наименование организации – для
ул. Удмуртская, 304 Б
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.07.2018²

№ 18-508316-117-2018³

I. Администрация муниципального образования «Хохряковское»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~⁴,

Пятиэтажный, многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Тепличная д. Хохряки

(наименование объекта (этапа)

Завьяловского района

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 18:08:000000:6916

строительный адрес⁸: Удмуртская республика, Завьяловский район, д. Хохряки

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 18508316-30122014-1, дата выдачи 30.12.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Хохряковское»⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	11145,8	11145,80
в том числе надземной части	куб. м	1638,39	1638,39
Общая площадь	кв. м	3316,02	3318,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	436,57	437
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1180,45	1179,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	843,22	847
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/2209,85	55/2212,14

1-комнатные	шт./кв. м	45/1576,4	45/1578,6
2-комнатные	шт./кв. м	5/256,3	5/256,3
3-комнатные	шт./кв. м	5/377,15	5/394,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2472,8	2471,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Система отопления, система электроснабжения, система водоснабжения, система водоотведения	Система отопления, система электроснабжения, система водоснабжения, система водоотведения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном основании	Монолитный железобетонный ленточный ростверк на свайном основании
Материалы стен		Кирпичные с утеплителем «Техно-Вент Стандарт»	Кирпичные с утеплителем «Техно-Вент Стандарт»
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты перекрытия	Железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭКП
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В+»	Высокий «В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	90,8	90,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «Пеноплекс М35»	Плиты «Пеноплекс М35»
Заполнение световых проемов		Конструкции из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами	Конструкции из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.07.2018 г., кадастровый инженер – Сергеев Сергей Иванович, квалификационный аттестат № 18-2011-22-Э от 19 января 2011 г. выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики

14.

Глава МО «Хохряковское»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Р.Л. Белицкий

(расшифровка подписи)



23 июля 2018 г.