

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Развитие»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1840009120
полное наименование организации –
Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Коммунаров, 236
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «15» февраля 2021 г.

№ 18-ru18508316-06-2020

I.

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирные жилые дома №6, №7, расположенные в микрорайоне «Богатыри»
в д. Хохряки, Завьяловского района» I этап жилой дом №6**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки, ул. Муромская, д. 1Б.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:08:162001:2692,
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 18-ru18508316-06-2020, дата выдачи 04 марта 2020 г., орган, выдавший разрешение на
строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10 517,42	10 517,40
в том числе подземной части	куб. м	1 534,50	1 534,50
Общая площадь	кв. м	2 732,30	2 730,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 996,50	2 012,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/1 996,50	60/2 012,30
1-комнатные	шт./кв. м	-	10/345,00
2-комнатные	шт./кв. м	-	15/670,20
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
студии	шт./кв. м	-	25/614,60
полупорка	шт./кв. м	-	10/382,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 070,60	2 085,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ленточные, железобетонные на естественном основании
Материалы стен		-	1. кирпич, 2. воздушный зазор, 3. утеплитель минераловатный 4. кирпич
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	совмещенная плоская
Иные показатели: площадь техподполья	кв. м	471,77	471,80

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	высокий, класс В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² год	-	133,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	подземная часть, техподполье – экструдированный пенополистирол; Кровля – ПСБ; Надземная часть, стены, вентшахты, выход на кровлю – утеплитель минераловатный
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 21 декабря 2020 г. кадастровым инженером **Дубовцевым Сергеем Владимировичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-16-452 от 01 июня 2016 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17 июня 2016 г.

Министр

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«15» февраля 2021 г.

М.П.



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

На (5) листах

М.П. « 15 » сентября 2021г.

