

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «Развитие»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1840009120

полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс и адрес,
ул. Коммунаров, дом 236
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«05» мая 2022 г.**

№ **18-RU18508316-02-2021**

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом №5, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки Завьяловского района»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, Сельское поселение «Хохряковское», д. Хохряки, ул. Муромская, д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:08:023029:268**
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18508316-02-2021**, дата выдачи **21.01.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	17135,10	17135,10
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4898,30	4944,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный многоквартирный жилой дом №5, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки Завьяловского района			
Общая площадь	кв. м	4898,30	4944,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3437,60	3424,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	667,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	90 / 3437,60	90 / 3424,40
1 комнатные	шт./кв.м	-	45 / 1300,00
2 комнатные	шт./кв.м	-	36 / 1580,60
3 комнатные	шт./кв.м	-	9 / 543,80
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3715,70	3704,30
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитные железобетонные ростверки на свайном основании
Материалы стен		-	Ячеисто-бетонные блоки автоклавного

			твердения
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	Совмещенная безчердачная
Иные показатели		-	-
Высота	м.	25,75	-
Площадь застройки	кв.м.	667,20	-
Площадь участка	кв.м.	3620,00	3620,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **01.04.2022** кадастровым инженером **Дубовцевым Сергеем Владимировичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-16-452 от 01 июня 2016 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17 июня 2016г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 38527

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a00000006381d0002
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«05» мая 2022г.

М.П.