

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированному застройщику «Развитие»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1840009120**

полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**ул. Коммунаров, 236**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«02» сентября 2021 г.**

№ **18-RU18508316-06-2020**

**I. Министерство строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного  
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного  
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и  
другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Многоквартирные жилые дома № 6, № 7, расположенные в микрорайоне «Богатыри»,  
в д. Хохряки, Завьяловского района» II этап жилой дом № 7**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Хохряки, ул. Муромская, д. 1А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием  
реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:08:162001:2692**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ **18-ru18508316-06-2020**, дата выдачи **04 марта 2020 г.**, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики  
Удмуртской Республики**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>10517,42</b>	<b>10517,40</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>1534,5</b>	<b>1534,5</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2732,30</b>	<b>2738</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные жилые дома: II этап жилой дом № 7</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1996,5</b>	<b>2003,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	<b>291,1</b>
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	<b>60/1996,5</b>	<b>60/2003,7</b>
1 комнатные	шт./кв.м	-	<b>10/342,0</b>
2 комнатные	шт./кв.м	-	<b>15/667,5</b>
3 комнатные	шт./кв.м	-	-
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
студии	шт./кв.м		<b>25/614,1</b>
полуторка	шт./кв.м		<b>10/380,1</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (к=0,5)	кв.м	<b>2070,6</b>	-
Общая площадь квартир с балконами и лоджиями		-	<b>2150,7</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>ленточные, железобетонные на естественном</b>

			<b>основании</b>
Материалы стен		-	<b>смешанные</b>
Материалы перекрытий		-	<b>сборные железобетонные плиты</b>
Материалы кровли		-	<b>совмещенная плоская</b>
Иные показатели		-	-
площадь техподполья		<b>471,77</b>	<b>471,7</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>высокий, класс В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт•ч/м2</b>	-	<b>133,56</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	<b>ПВХ профиль со стеклопакетами</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 17 августа 2021 г. кадастровым инженером **Дубовцевым Сергеем Владимировичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-16-452 от 01 июня 2016 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17 июня 2016г.

**Министр**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c  
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич  
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

**«02» сентября 2021г.**

М.П.