

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик «Развитие»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1840009120**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426008, УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 236**

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

Дата **«05» августа 2021г.**

№ **18-RU18508316-36-2021**

### Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс из трех многоквартирных жилых домов №8, 9, 10 расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Инжиниринг+», ИНН1831167561</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<b>№ 18-2-1-3-030865-2021 от 11.06.2021</b>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		<b>18:08:162001:2942</b> <b>18:08:162001:2943</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>№РФ-18-4-08-2-16-2021-0014</b> <b>подготовлен Администрацией</b> <b>муниципального образования</b> <b>«Хохряковское»</b> <b>21.04.2021</b>  <b>№РФ-18-04-08-2-16-2021-0015</b> <b>подготовлен Администрацией</b> <b>муниципального образования</b> <b>«Хохряковское»</b> <b>21.04.2021</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Проектная документация</b> <b>с инв. № 1/20, 2021г.</b> <b>разработана ООО Специализированный</b> <b>застройщик «Развитие»,</b> <b>ИНН 1840009120</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс из трех многоквартирных жилых домов №8, 9, 10 расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР». III этап строительства – жилой дом №10 со встроенными помещениями</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>11150,00</b>	Площадь участка (кв.м): <b>18:08:162001:2943</b> <b>5555,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>43026,4</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>3420,80</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7-9</b>	Высота (м): <b>23,94</b>

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1628,90</b>		
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 5; Количество секций (шт.) - 5; Общая площадь квартир (кв.м) - 7433.60; Количество квартир (шт.) - 150</b>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс из трех многоквартирных жилых домов №8, 9, 10 расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР». II этап строительства – жилой дом №9</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>2668,00</b>	Площадь участка (кв.м): <b>18:08:162001:2942</b>	<b>5149,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>9938,90</b>	в том числе подземной части (куб.м)	<b>726,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>9</b>	Высота (м):	<b>23,45</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>345,70</b>		
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 1; Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) - 1883.60; Количество квартир (шт.) - 53</b>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой комплекс из трех многоквартирных жилых домов №8, 9, 10 расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР». I этап строительства – жилой дом №8 со встроенными помещениями</b>			
	Общая площадь (кв.м):	<b>5980,50</b>	Площадь участка (кв.м): <b>18:08:162001:2942</b>	<b>5149,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>23467,40</b>	в том числе подземной части (куб.м)	<b>2760,87</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>12,55</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1314,70</b>		
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 4; Количество секций (шт.) - 4; Общая площадь квартир (кв.м) - 3815.80; Количество квартир (шт.) - 82</b>		
5	Адрес (местоположение объекта):	<b>УР, Завьяловский район, МО «Хохряковское»</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-		

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «05» августа 2024г. в соответствии с проектом организации строительства.

**министр**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c  
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич  
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

**«05» августа 2021г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.