

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой комплекс по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилые дома №1, 2 - 1 этап,  
№3 - 2 этап**

**№ 18-000374 по состоянию на 22.08.2019**

**Дата подачи декларации: 21.08.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Холмогорова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>336;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)265-10-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@immopg.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.komos-stroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Девяткин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор Управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ»</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>КОМОССТРОЙ®</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831194100</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832009126</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5920040927</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Девяткин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>121-626-952 40</b>
	3.4.7	ИНН: <b>183401628105</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>обстоятельством (основанием), в соответствии с которым вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, поскольку он является конечным владельцем (участником) ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013), ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 28.05.2013) и ООО "НОВЕ ИНВЕСТ" (решение единственного учредителя от 22.05.2017) - участников участника застройщика</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(189) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>70 885 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08</b> Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>На основании решения единственного участника Общества от 09.04.2019 г. единоличным исполнительным органом назначена управляющая компания ООО «КСХ» в лице генерального директора Девяткина В.К</b>
<b>09</b> О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: <b>Одновременное строительство трех многоквартирных домов</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Васнецова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 348,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Васнецова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24 701,93 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Васнецова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 781,74 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 846,26 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9846,26 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 902,33 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>999 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16901,33 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 704,78 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16704,78 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ижмашпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831004493</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831082886</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0013-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛиК-ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0001-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛиК-ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Ежевика</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-141-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:0000000:12121</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20369.00 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:0000000:12122</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6350.00 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Ко всем жилым зданиям предусмотрена возможность подъезда автотранспорта и пожарных машин. Проезды, площадки детские, физкультурные, для отдыха, пешеходные тротуары, велодорожки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>69 парковочных мест. В проекте предусмотрено 7 м/мест для МГН. Автостоянки для МГН запроектированы перед домами и на дворовой территории, на расстоянии от входа в здание не далее 50 м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Зоны детских площадок, площадок отдыха взрослого населения и физкультурной площадки для жителей домов располагаются, в основном, в центральной части отведенного земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Расположены в периферийной зоне, на удаленном расстоянии от окон жилых домов, но не далее 100 м от подъездов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев газонов, посадка деревьев и кустарников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пандусы, поручни, ограждения, локальные понижения тротуара. Для доступа на 1 этаж в вестибюле предусмотрен вертикальный подъемник 1.6x1.6 и свободное пространство перед подъемником 1,6x1,6; Для обеспечения доступа на вышележащие этажи предусмотрены лифты пассажирские, с размерами кабины(2100x1100), отвечающей требованиям для маломобильных групп населения. Данные лифты обслуживают все этажи здания</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполнено из опор ОГКф высотой 6м. со светильниками с подземной прокладкой коммуникаций по всему периметру дома. Питание сети наружного освещения выполнено от ящика ЯУО, подключенного к распределительному щиту ЩР1</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>7G00-FA051/01-013/0109-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>8 822 363,78 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>584-17в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 500 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>585-17к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 627 183,84 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья филиал Удмуртэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181015631</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 550 484,27 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9094/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Волга" филиал в УР, Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Волга" филиал в УР, Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Волга" филиал в УР, Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртлифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>250</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	56.03	2
2	Жилое	1	1	32.09	1
3	Жилое	1	1	25.79	1
4	Жилое	1	1	32.09	1
5	Жилое	1	1	32.09	1

6	Жилое	1	1	66.49	3
7	Жилое	2	1	56.03	2
8	Жилое	2	1	31.94	1
9	Жилое	2	1	31.94	1
10	Жилое	2	1	25.64	1
11	Жилое	2	1	31.94	1
12	Жилое	2	1	31.94	1
13	Жилое	2	1	66.29	3
14	Жилое	3	1	56.03	2
15	Жилое	3	1	31.94	1
16	Жилое	3	1	31.94	1
17	Жилое	3	1	25.64	1
18	Жилое	3	1	31.94	1
19	Жилое	3	1	31.94	1
20	Жилое	3	1	66.29	3
21	Жилое	4	1	56.03	2
22	Жилое	4	1	31.94	1
23	Жилое	4	1	31.94	1
24	Жилое	4	1	25.64	1
25	Жилое	4	1	31.94	1
26	Жилое	4	1	31.94	1
27	Жилое	4	1	66.29	3
28	Жилое	5	1	56.03	2
29	Жилое	5	1	31.94	1
30	Жилое	5	1	31.94	1
31	Жилое	5	1	25.64	1
32	Жилое	5	1	31.94	1
33	Жилое	5	1	31.94	1
34	Жилое	5	1	66.29	3
35	Жилое	6	1	56.03	2
36	Жилое	6	1	31.94	1
37	Жилое	6	1	31.94	1
38	Жилое	6	1	25.64	1
39	Жилое	6	1	31.94	1
40	Жилое	6	1	31.94	1
41	Жилое	6	1	66.29	3
42	Жилое	7	1	56.03	2
43	Жилое	7	1	31.94	1
44	Жилое	7	1	31.94	1
45	Жилое	7	1	25.64	1
46	Жилое	7	1	31.94	1
47	Жилое	7	1	31.94	1
48	Жилое	7	1	66.29	3

49	Жилое	8	1	56.03	2
50	Жилое	8	1	31.78	1
51	Жилое	8	1	31.78	1
52	Жилое	8	1	25.49	1
53	Жилое	8	1	31.78	1
54	Жилое	8	1	31.78	1
55	Жилое	8	1	66.29	3
56	Жилое	9	1	56.03	2
57	Жилое	9	1	31.78	1
58	Жилое	9	1	31.78	1
59	Жилое	9	1	25.49	1
60	Жилое	9	1	31.78	1
61	Жилое	9	1	31.78	1
62	Жилое	9	1	66.29	3
63	Жилое	10	1	56.03	2
64	Жилое	10	1	31.78	1
65	Жилое	10	1	31.78	1
66	Жилое	10	1	25.49	1
67	Жилое	10	1	31.78	1
68	Жилое	10	1	31.78	1
69	Жилое	10	1	66.29	3
70	Жилое	11	1	56.03	2
71	Жилое	11	1	31.78	1
72	Жилое	11	1	31.78	1
73	Жилое	11	1	25.49	1
74	Жилое	11	1	31.78	1
75	Жилое	11	1	31.78	1
76	Жилое	11	1	66.29	3
77	Жилое	12	1	56.03	2
78	Жилое	12	1	31.78	1
79	Жилое	12	1	31.78	1
80	Жилое	12	1	25.49	1
81	Жилое	12	1	31.78	1
82	Жилое	12	1	31.78	1
83	Жилое	12	1	66.29	3
84	Жилое	13	1	56.03	2
85	Жилое	13	1	31.78	1
86	Жилое	13	1	31.78	1
87	Жилое	13	1	25.49	1
88	Жилое	13	1	31.78	1
89	Жилое	13	1	31.78	1
90	Жилое	13	1	66.29	3
91	Жилое	14	1	56.03	2

92	Жилое	14	1	31.78	1
93	Жилое	14	1	31.78	1
94	Жилое	14	1	25.49	1
95	Жилое	14	1	31.78	1
96	Жилое	14	1	31.78	1
97	Жилое	14	1	66.29	3
98	Жилое	15	1	56.03	2
99	Жилое	15	1	31.78	1
100	Жилое	15	1	31.78	1
101	Жилое	15	1	25.49	1
102	Жилое	15	1	31.78	1
103	Жилое	15	1	31.78	1
104	Жилое	15	1	66.29	3
105	Жилое	16	1	56.03	2
106	Жилое	16	1	31.78	1
107	Жилое	16	1	31.78	1
108	Жилое	16	1	25.49	1
109	Жилое	16	1	31.78	1
110	Жилое	16	1	31.78	1
111	Жилое	16	1	66.29	3
112	Жилое	17	1	56.03	2
113	Жилое	17	1	31.78	1
114	Жилое	17	1	31.78	1
115	Жилое	17	1	25.49	1
116	Жилое	17	1	31.78	1
117	Жилое	17	1	31.78	1
118	Жилое	17	1	66.29	3
119	Жилое	18	1	56.03	2
120	Жилое	18	1	31.78	1
121	Жилое	18	1	31.78	1
122	Жилое	18	1	25.49	1
123	Жилое	18	1	31.78	1
124	Жилое	18	1	31.78	1
125	Жилое	18	1	66.29	3
126	Жилое	1	2	66.49	3
127	Жилое	1	2	32.09	1
128	Жилое	1	2	32.09	1
129	Жилое	1	2	25.79	1
130	Жилое	1	2	32.09	1
131	Жилое	1	2	56.03	2
132	Жилое	2	2	66.29	3
133	Жилое	2	2	31.94	1
134	Жилое	2	2	31.94	1

135	Жилое	2	2	25.64	1
136	Жилое	2	2	31.94	1
137	Жилое	2	2	31.94	1
138	Жилое	2	2	56.03	2
139	Жилое	3	2	66.29	3
140	Жилое	3	2	31.94	1
141	Жилое	3	2	31.94	1
142	Жилое	3	2	25.64	1
143	Жилое	3	2	31.94	1
144	Жилое	3	2	31.94	1
145	Жилое	3	2	56.03	2
146	Жилое	4	2	66.29	3
147	Жилое	4	2	31.94	1
148	Жилое	4	2	31.94	1
149	Жилое	4	2	25.64	1
150	Жилое	4	2	31.94	1
151	Жилое	4	2	31.94	1
152	Жилое	4	2	56.03	2
153	Жилое	5	2	66.29	3
154	Жилое	5	2	31.94	1
155	Жилое	5	2	31.94	1
156	Жилое	5	2	25.64	1
157	Жилое	5	2	31.94	1
158	Жилое	5	2	31.94	1
159	Жилое	5	2	56.03	2
160	Жилое	6	2	66.29	3
161	Жилое	6	2	31.94	1
162	Жилое	6	2	31.94	1
163	Жилое	6	2	25.64	1
164	Жилое	6	2	31.94	1
165	Жилое	6	2	31.94	1
166	Жилое	6	2	56.03	2
167	Жилое	7	2	66.29	3
168	Жилое	7	2	31.94	1
169	Жилое	7	2	31.94	1
170	Жилое	7	2	25.64	1
171	Жилое	7	2	31.94	1
172	Жилое	7	2	31.94	1
173	Жилое	7	2	56.03	2
174	Жилое	8	2	66.29	3
175	Жилое	8	2	31.78	1
176	Жилое	8	2	31.78	1
177	Жилое	8	2	25.49	1

178	Жилое	8	2	31.78	1
179	Жилое	8	2	31.78	1
180	Жилое	8	2	56.03	2
181	Жилое	9	2	66.29	3
182	Жилое	9	2	31.78	1
183	Жилое	9	2	31.78	1
184	Жилое	9	2	25.49	1
185	Жилое	9	2	31.78	1
186	Жилое	9	2	31.78	1
187	Жилое	9	2	56.03	2
188	Жилое	10	2	66.29	3
189	Жилое	10	2	31.78	1
190	Жилое	10	2	31.78	1
191	Жилое	10	2	25.49	1
192	Жилое	10	2	31.78	1
193	Жилое	10	2	31.78	1
194	Жилое	10	2	56.03	2
195	Жилое	11	2	66.29	3
196	Жилое	11	2	31.78	1
197	Жилое	11	2	31.78	1
198	Жилое	11	2	25.49	1
199	Жилое	11	2	31.78	1
200	Жилое	11	2	31.78	1
201	Жилое	11	2	56.03	2
202	Жилое	12	2	66.29	3
203	Жилое	12	2	31.78	1
204	Жилое	12	2	31.78	1
205	Жилое	12	2	25.49	1
206	Жилое	12	2	31.78	1
207	Жилое	12	2	31.78	1
208	Жилое	12	2	56.03	2
209	Жилое	13	2	66.29	3
210	Жилое	13	2	31.78	1
211	Жилое	13	2	31.78	1
212	Жилое	13	2	25.49	1
213	Жилое	13	2	31.78	1
214	Жилое	13	2	31.78	1
215	Жилое	13	2	56.03	2
216	Жилое	14	2	66.29	3
217	Жилое	14	2	31.78	1
218	Жилое	14	2	31.78	1
219	Жилое	14	2	25.49	1
220	Жилое	14	2	31.78	1

221	Жилое	14	2	31.78	1
222	Жилое	14	2	56.03	2
223	Жилое	15	2	66.29	3
224	Жилое	15	2	31.78	1
225	Жилое	15	2	31.78	1
226	Жилое	15	2	25.49	1
227	Жилое	15	2	31.78	1
228	Жилое	15	2	31.78	1
229	Жилое	15	2	56.03	2
230	Жилое	16	2	66.29	3
231	Жилое	16	2	31.78	1
232	Жилое	16	2	31.78	1
233	Жилое	16	2	25.49	1
234	Жилое	16	2	31.78	1
235	Жилое	16	2	31.78	1
236	Жилое	16	2	56.03	2
237	Жилое	17	2	66.29	3
238	Жилое	17	2	31.78	1
239	Жилое	17	2	31.78	1
240	Жилое	17	2	25.49	1
241	Жилое	17	2	31.78	1
242	Жилое	17	2	31.78	1
243	Жилое	17	2	56.03	2
244	Жилое	18	2	66.29	3
245	Жилое	18	2	31.78	1
246	Жилое	18	2	31.78	1
247	Жилое	18	2	25.49	1
248	Жилое	18	2	31.78	1
249	Жилое	18	2	31.78	1
250	Жилое	18	2	56.03	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	179.34
2	Лестничные клетки	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	647.64
3	Лифтовые холлы	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	331.2
4	Лифты	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	6.8
5	Лифтовые и иные шахты	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	14.2

6	Коридоры	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1047.68
7	Вестибюли	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	38.98
8	Помещения дежурного	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	8.37
9	Санузлы (дежурного)	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	4.76
10	Колясочные	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	100.7
11	Кладовые уборочного инвентаря	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	4.74
12	Мусоросборные камеры	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	10.3
13	Незадымляемая зона	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	482.46
14	Техподполье	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	626.72
15	Чердак	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	750.28
16	Машинное помещение	1-2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	43.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж 2 секции	Вводно-распределительное устройство	Силовое электрооборудование. Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
2	Технический этаж 1 секция	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
3	1-18 этажи 1 секция; 1-18 этажи 2 секция.	Лифты	Для межэтажной перевозки граждан и грузов
4	Тех. подполье 1 секции	Насосное оборудование повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	Подача воды для системы противопожарного водоснабжения.
5	Тех. подполье 1 секции	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	Подача воды на хозяйственные нужды потребителей верхних этажей.
6	Тех. подполье 1 секции	Расходомер ХВС с элетроздвижкой	Коммерческий учет потребления воды, управление расходом воды от кнопок у пожарных шкафов
7	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре.
8	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения, канализации	Холодное и горячее водоснабжение потребителей.
9	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>490 156 695 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>"СБЕРБАНК РОССИИ"</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"СБЕРБАНК РОССИИ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810068000021943</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>
		БИК: <b>049401601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>183502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5920040927</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.05.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ижмашпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831004493</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831082886</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0013-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛиК-ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0001-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛиК-ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Ежевика</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-141-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:0000000:12121</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20369.00 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:0000000:12122</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6350.00 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Ко всем жилым зданиям предусмотрена возможность подъезда автотранспорта и пожарных машин. Проезды, площадки детские, физкультурные, для отдыха, пешеходные тротуары, велодорожки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>63 парковочных места. В проекте предусмотрено 7 м/мест для МГН. Автостоянки для МГН запроектированы перед домами и на дворовой территории, на расстоянии от входа в здание не далее 50 м. 7 машиномест для офисов</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Зоны детских площадок, площадок отдыха взрослого населения и физкультурной площадки для жителей домов располагаются, в основном, в центральной части отведенного земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Расположены в периферийной зоне, на удаленном расстоянии от окон жилых домов, но не далее 100м от подъездов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев газонов, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пандусы, поручни, ограждения, локальные понижения тротуара</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполнено из опор ОГКФ высотой 6м. со светильниками с подземной прокладкой коммуникаций по всему периметру дома. Питание сети наружного освещения выполнено от ящика ЯУО, подключенного к распределительному щиту ЩР1</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7G00-FA051/01-013/0109-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 822 363,78 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>584-17в</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 500 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>585-17к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 627 183,84 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья филиал Удмуртэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181015631</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 550 484,27 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9094/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Волга" филиал в УР, Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Волга" филиал в УР, Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Волга" филиал в УР, Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртлифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>392</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	40.39	1
2	Жилое	2	1	74.21	3
3	Жилое	2	1	31.95	1
4	Жилое	2	1	26	1
5	Жилое	2	1	26	1
6	Жилое	2	1	31.95	1
7	Жилое	2	1	58.3	2
8	Жилое	2	1	40.39	1
9	Жилое	3	1	40.39	1
10	Жилое	3	1	74.21	3
11	Жилое	3	1	31.8	1
12	Жилое	3	1	25.7	1

13	Жилое	3	1	25.7	1
14	Жилое	3	1	31.8	1
15	Жилое	3	1	58	2
16	Жилое	3	1	40.39	1
17	Жилое	4	1	40.39	1
18	Жилое	4	1	74.21	3
19	Жилое	4	1	31.8	1
20	Жилое	4	1	25.7	1
21	Жилое	4	1	25.7	1
22	Жилое	4	1	31.8	1
23	Жилое	4	1	58	2
24	Жилое	4	1	40.39	1
25	Жилое	5	1	40.39	1
26	Жилое	5	1	74.21	3
27	Жилое	5	1	31.8	1
28	Жилое	5	1	25.7	1
29	Жилое	5	1	25.7	1
30	Жилое	5	1	31.8	1
31	Жилое	5	1	58	2
32	Жилое	5	1	40.39	1
33	Жилое	6	1	40.39	1
34	Жилое	6	1	74.21	3
35	Жилое	6	1	31.8	1
36	Жилое	6	1	25.7	1
37	Жилое	6	1	25.7	1
38	Жилое	6	1	31.8	1
39	Жилое	6	1	58	2
40	Жилое	6	1	40.39	1
41	Жилое	7	1	40.39	1
42	Жилое	7	1	74.21	3
43	Жилое	7	1	31.8	1
44	Жилое	7	1	25.7	1
45	Жилое	7	1	25.7	1
46	Жилое	7	1	31.8	1
47	Жилое	7	1	58	2
48	Жилое	7	1	40.39	1
49	Жилое	8	1	40.39	1
50	Жилое	8	1	73.11	3
51	Жилое	8	1	31.65	1
52	Жилое	8	1	25.54	1
53	Жилое	8	1	25.54	1
54	Жилое	8	1	31.65	1
55	Жилое	8	1	57.69	2

56	Жилое	8	1	40.39	1
57	Жилое	9	1	40.39	1
58	Жилое	9	1	73.11	3
59	Жилое	9	1	31.65	1
60	Жилое	9	1	25.54	1
61	Жилое	9	1	25.54	1
62	Жилое	9	1	31.65	1
63	Жилое	9	1	57.69	2
64	Жилое	9	1	40.39	1
65	Жилое	10	1	40.39	1
66	Жилое	10	1	73.11	3
67	Жилое	10	1	31.65	1
68	Жилое	10	1	25.54	1
69	Жилое	10	1	25.54	1
70	Жилое	10	1	31.65	1
71	Жилое	10	1	57.69	2
72	Жилое	10	1	40.39	1
73	Жилое	11	1	40.39	1
74	Жилое	11	1	73.11	3
75	Жилое	11	1	31.65	1
76	Жилое	11	1	25.54	1
77	Жилое	11	1	25.54	1
78	Жилое	11	1	31.65	1
79	Жилое	11	1	57.69	2
80	Жилое	11	1	40.39	1
81	Жилое	12	1	40.39	1
82	Жилое	12	1	73.11	3
83	Жилое	12	1	31.65	1
84	Жилое	12	1	25.54	1
85	Жилое	12	1	25.54	1
86	Жилое	12	1	31.65	1
87	Жилое	12	1	57.69	2
88	Жилое	12	1	40.39	1
89	Жилое	13	1	40.39	1
90	Жилое	13	1	73.11	3
91	Жилое	13	1	31.65	1
92	Жилое	13	1	25.54	1
93	Жилое	13	1	25.54	1
94	Жилое	13	1	31.65	1
95	Жилое	13	1	57.69	2
96	Жилое	13	1	40.39	1
97	Жилое	14	1	40.39	1
98	Жилое	14	1	73.11	3

99	Жилое	14	1	31.65	1
100	Жилое	14	1	25.54	1
101	Жилое	14	1	25.54	1
102	Жилое	14	1	31.65	1
103	Жилое	14	1	57.69	2
104	Жилое	14	1	40.39	1
105	Жилое	15	1	40.39	1
106	Жилое	15	1	73.11	3
107	Жилое	15	1	31.65	1
108	Жилое	15	1	25.54	1
109	Жилое	15	1	25.54	1
110	Жилое	15	1	31.65	1
111	Жилое	15	1	57.69	2
112	Жилое	15	1	40.39	1
113	Жилое	16	1	40.39	1
114	Жилое	16	1	73.11	3
115	Жилое	16	1	31.65	1
116	Жилое	16	1	25.54	1
117	Жилое	16	1	25.54	1
118	Жилое	16	1	31.65	1
119	Жилое	16	1	57.69	2
120	Жилое	16	1	40.39	1
121	Жилое	2	2	40.39	1
122	Жилое	2	2	59.53	2
123	Жилое	2	2	40.83	1
124	Жилое	2	2	25.49	1
125	Жилое	2	2	25.49	1
126	Жилое	2	2	31.95	1
127	Жилое	2	2	58.32	2
128	Жилое	2	2	40.39	1
129	Жилое	3	2	40.39	1
130	Жилое	3	2	59.38	2
131	Жилое	3	2	40.51	1
132	Жилое	3	2	25.17	1
133	Жилое	3	2	25.17	1
134	Жилое	3	2	31.8	1
135	Жилое	3	2	58.01	2
136	Жилое	3	2	40.39	1
137	Жилое	4	2	40.39	1
138	Жилое	4	2	59.38	2
139	Жилое	4	2	40.51	1
140	Жилое	4	2	25.17	1
141	Жилое	4	2	25.17	1

142	Жилое	4	2	31.8	1
143	Жилое	4	2	58.01	2
144	Жилое	4	2	40.39	1
145	Жилое	5	2	40.39	1
146	Жилое	5	2	59.38	2
147	Жилое	5	2	40.51	1
148	Жилое	5	2	25.17	1
149	Жилое	5	2	25.17	1
150	Жилое	5	2	31.8	1
151	Жилое	5	2	58.01	2
152	Жилое	5	2	40.39	1
153	Жилое	6	2	40.39	1
154	Жилое	6	2	59.38	2
155	Жилое	6	2	40.51	1
156	Жилое	6	2	25.17	1
157	Жилое	6	2	25.17	1
158	Жилое	6	2	31.8	1
159	Жилое	6	2	58.01	2
160	Жилое	6	2	40.39	1
161	Жилое	7	2	40.39	1
162	Жилое	7	2	59.38	2
163	Жилое	7	2	40.51	1
164	Жилое	7	2	25.17	1
165	Жилое	7	2	25.17	1
166	Жилое	7	2	31.8	1
167	Жилое	7	2	58.01	2
168	Жилое	7	2	40.39	1
169	Жилое	8	2	40.39	1
170	Жилое	8	2	59.09	2
171	Жилое	8	2	40.35	1
172	Жилое	8	2	25.02	1
173	Жилое	8	2	25.02	1
174	Жилое	8	2	31.65	1
175	Жилое	8	2	57.69	2
176	Жилое	8	2	40.39	1
177	Жилое	9	2	40.39	1
178	Жилое	9	2	59.09	2
179	Жилое	9	2	40.35	1
180	Жилое	9	2	25.02	1
181	Жилое	9	2	25.02	1
182	Жилое	9	2	31.65	1
183	Жилое	9	2	57.69	2
184	Жилое	9	2	40.39	1

185	Жилое	10	2	40.39	1
186	Жилое	10	2	59.09	2
187	Жилое	10	2	40.35	1
188	Жилое	10	2	25.02	1
189	Жилое	10	2	25.02	1
190	Жилое	10	2	31.65	1
191	Жилое	10	2	57.69	2
192	Жилое	10	2	40.39	1
193	Жилое	11	2	40.39	1
194	Жилое	11	2	59.09	2
195	Жилое	11	2	40.35	1
196	Жилое	11	2	25.02	1
197	Жилое	11	2	25.02	1
198	Жилое	11	2	31.65	1
199	Жилое	11	2	57.69	2
200	Жилое	11	2	40.39	1
201	Жилое	12	2	40.39	1
202	Жилое	12	2	59.09	2
203	Жилое	12	2	40.35	1
204	Жилое	12	2	25.02	1
205	Жилое	12	2	25.02	1
206	Жилое	12	2	31.65	1
207	Жилое	12	2	57.69	2
208	Жилое	12	2	40.39	1
209	Жилое	13	2	40.39	1
210	Жилое	13	2	59.09	2
211	Жилое	13	2	40.35	1
212	Жилое	13	2	25.02	1
213	Жилое	13	2	25.02	1
214	Жилое	13	2	31.65	1
215	Жилое	13	2	57.69	2
216	Жилое	13	2	40.39	1
217	Жилое	14	2	40.39	1
218	Жилое	14	2	59.09	2
219	Жилое	14	2	40.35	1
220	Жилое	14	2	25.02	1
221	Жилое	14	2	25.02	1
222	Жилое	14	2	31.65	1
223	Жилое	14	2	57.69	2
224	Жилое	14	2	40.39	1
225	Жилое	15	2	40.39	1
226	Жилое	15	2	59.09	2
227	Жилое	15	2	40.35	1

228	Жилое	15	2	25.02	1
229	Жилое	15	2	25.02	1
230	Жилое	15	2	31.65	1
231	Жилое	15	2	57.69	2
232	Жилое	15	2	40.39	1
233	Жилое	16	2	40.39	1
234	Жилое	16	2	59.09	2
235	Жилое	16	2	40.35	1
236	Жилое	16	2	25.02	1
237	Жилое	16	2	25.02	1
238	Жилое	16	2	31.65	1
239	Жилое	16	2	57.69	2
240	Жилое	16	2	40.39	1
241	Жилое	17	2	40.39	1
242	Жилое	17	2	59.09	2
243	Жилое	17	2	40.35	1
244	Жилое	17	2	25.02	1
245	Жилое	17	2	25.02	1
246	Жилое	17	2	31.65	1
247	Жилое	17	2	57.69	2
248	Жилое	17	2	40.39	1
249	Жилое	18	2	40.39	1
250	Жилое	18	2	59.09	2
251	Жилое	18	2	40.35	1
252	Жилое	18	2	25.02	1
253	Жилое	18	2	25.02	1
254	Жилое	18	2	31.65	1
255	Жилое	18	2	57.69	2
256	Жилое	18	2	40.39	1
257	Жилое	2	3	40.39	1
258	Жилое	2	3	58.32	2
259	Жилое	2	3	31.95	1
260	Жилое	2	3	25.8	1
261	Жилое	2	3	25.8	1
262	Жилое	2	3	31.95	1
263	Жилое	2	3	74.2	3
264	Жилое	2	3	40.39	1
265	Жилое	3	3	40.39	1
266	Жилое	3	3	58.01	2
267	Жилое	3	3	31.8	1
268	Жилое	3	3	25.63	1
269	Жилое	3	3	25.63	1
270	Жилое	3	3	31.8	1

271	Жилое	3	3	74.2	3
272	Жилое	3	3	40.39	1
273	Жилое	4	3	40.39	1
274	Жилое	4	3	58.01	2
275	Жилое	4	3	31.8	1
276	Жилое	4	3	25.63	1
277	Жилое	4	3	25.63	1
278	Жилое	4	3	31.8	1
279	Жилое	4	3	74.2	3
280	Жилое	4	3	40.39	1
281	Жилое	5	3	40.39	1
282	Жилое	5	3	58.01	2
283	Жилое	5	3	31.8	1
284	Жилое	5	3	25.63	1
285	Жилое	5	3	25.63	1
286	Жилое	5	3	31.8	1
287	Жилое	5	3	74.2	3
288	Жилое	5	3	40.39	1
289	Жилое	6	3	40.39	1
290	Жилое	6	3	58.01	2
291	Жилое	6	3	31.8	1
292	Жилое	6	3	25.63	1
293	Жилое	6	3	25.63	1
294	Жилое	6	3	31.8	1
295	Жилое	6	3	74.2	3
296	Жилое	6	3	40.39	1
297	Жилое	7	3	40.39	1
298	Жилое	7	3	58.01	2
299	Жилое	7	3	31.8	1
300	Жилое	7	3	25.63	1
301	Жилое	7	3	25.63	1
302	Жилое	7	3	31.8	1
303	Жилое	7	3	74.2	3
304	Жилое	7	3	40.39	1
305	Жилое	8	3	40.39	1
306	Жилое	8	3	57.86	2
307	Жилое	8	3	31.65	1
308	Жилое	8	3	25.63	1
309	Жилое	8	3	25.63	1
310	Жилое	8	3	31.65	1
311	Жилое	8	3	73.11	3
312	Жилое	8	3	40.39	1
313	Жилое	9	3	40.39	1

314	Жилое	9	3	57.86	2
315	Жилое	9	3	31.65	1
316	Жилое	9	3	25.63	1
317	Жилое	9	3	25.63	1
318	Жилое	9	3	31.65	1
319	Жилое	9	3	73.11	3
320	Жилое	9	3	40.39	1
321	Жилое	10	3	40.39	1
322	Жилое	10	3	57.86	2
323	Жилое	10	3	31.65	1
324	Жилое	10	3	25.63	1
325	Жилое	10	3	25.63	1
326	Жилое	10	3	31.65	1
327	Жилое	10	3	73.11	3
328	Жилое	10	3	40.39	1
329	Жилое	11	3	40.39	1
330	Жилое	11	3	57.86	2
331	Жилое	11	3	31.65	1
332	Жилое	11	3	25.63	1
333	Жилое	11	3	25.63	1
334	Жилое	11	3	31.65	1
335	Жилое	11	3	73.11	3
336	Жилое	11	3	40.39	1
337	Жилое	12	3	40.39	1
338	Жилое	12	3	57.86	2
339	Жилое	12	3	31.65	1
340	Жилое	12	3	25.63	1
341	Жилое	12	3	25.63	1
342	Жилое	12	3	31.65	1
343	Жилое	12	3	73.11	3
344	Жилое	12	3	40.39	1
345	Жилое	13	3	40.39	1
346	Жилое	13	3	57.86	2
347	Жилое	13	3	31.65	1
348	Жилое	13	3	25.63	1
349	Жилое	13	3	25.63	1
350	Жилое	13	3	31.65	1
351	Жилое	13	3	73.11	3
352	Жилое	13	3	40.39	1
353	Жилое	14	3	40.39	1
354	Жилое	14	3	57.86	2
355	Жилое	14	3	31.65	1
356	Жилое	14	3	25.63	1

357	Жилое	14	3	25.63	1
358	Жилое	14	3	31.65	1
359	Жилое	14	3	73.11	3
360	Жилое	14	3	40.39	1
361	Жилое	15	3	40.39	1
362	Жилое	15	3	57.86	2
363	Жилое	15	3	31.65	1
364	Жилое	15	3	25.63	1
365	Жилое	15	3	25.63	1
366	Жилое	15	3	31.65	1
367	Жилое	15	3	73.11	3
368	Жилое	15	3	40.39	1
369	Жилое	16	3	40.39	1
370	Жилое	16	3	57.86	2
371	Жилое	16	3	31.65	1
372	Жилое	16	3	25.63	1
373	Жилое	16	3	25.63	1
374	Жилое	16	3	31.65	1
375	Жилое	16	3	73.11	3
376	Жилое	16	3	40.39	1
377	Жилое	17	3	40.39	1
378	Жилое	17	3	57.86	2
379	Жилое	17	3	31.65	1
380	Жилое	17	3	25.63	1
381	Жилое	17	3	25.63	1
382	Жилое	17	3	31.65	1
383	Жилое	17	3	73.11	3
384	Жилое	17	3	40.39	1
385	Жилое	18	3	40.39	1
386	Жилое	18	3	57.86	2
387	Жилое	18	3	31.65	1
388	Жилое	18	3	25.63	1
389	Жилое	18	3	25.63	1
390	Жилое	18	3	31.65	1
391	Жилое	18	3	73.11	3
392	Жилое	18	3	40.39	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1001	Нежилое	1	1	76.68	с/у	2.43
					КУИ	2.15
					Офисное помещение	68.18

					Тамбур	3.92
1002	Нежилое	1	1	76.17	с/у	1.93
					КУИ	2.8
					Офисное помещение	67.8
					Тамбур	3.64
1003	Нежилое	1	1	102.2	с/у	2.49
					КУИ	2.4
					Офисное помещение	93.67
					Тамбур	3.64
1004	Нежилое	1	1	80.42	с/у	2.76
					КУИ	2.62
					Офисное помещение	71.12
					Тамбур	3.92
1005	Нежилое	1	2	76.96	с/у	2.37
					КУИ	2.14
					Офисное помещение	68.53
					Тамбур	3.92
1006	Нежилое	1	2	68.36	с/у	2.02
					КУИ	2.15
					Офисное помещение	60.55
					Тамбур	3.64
1007	Нежилое	1	2	102.28	с/у	2.5
					КУИ	2.35
					Офисное помещение	93.79
					Тамбур	3.64
1008	Нежилое	1	2	80.22	с/у	2.71
					КУИ	2.69
					Офисное помещение	70.9
					Тамбур	3.92
1009	Нежилое	1	3	80.22	с/у	2.74
					КУИ	2.65
					Офисное помещение	70.91
					Тамбур	3.92
1010	Нежилое	1	3	102.32	с/у	2.57
					КУИ	2.29
					Офисное помещение	93.82
					Тамбур	3.64
1011	Нежилое	1	3	76.29	с/у	2.06
					КУИ	2.76
					Офисное помещение	67.83
					Тамбур	3.64
1012	Нежилое	1	3	76.84	с/у	2.37
					КУИ	2.14

				Офисное помещение	68.41
				Тамбур	3.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	255.7
2	Лестничные клетки	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1017.3
3	Лифтовые холлы	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	484.94
4	Лифты	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	10.2
5	Лифтовые и иные шахты	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	21.3
6	Коридоры	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1789.69
7	Вестибюли	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	62.67
8	Помещения дежурного	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	29.55
9	Санузлы (дежурного)	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	14.97
10	Калясочная	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	29.55
11	Кладовые уборочного инвентаря	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	14.97
12	Мусоросборные камеры	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	11.7
13	Незадымляемая зона	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	582.66
14	Техподполье	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1141
15	Чердак	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1296.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тех. этаж 3 секция	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
2	Тех.этаж 1,2 секции	Вводно-распределительное устройство	Силовое электрооборудование. Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
3	1 - 16 этажи 1 секция, 1-18 этажи 2 секция, 1 - 18 этажи 3 секция.	Лифты	Для межэтажной перевозки граждан и грузов
4	Тех.подполье 1,2 секция	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения и пожаротушения	Подача воды на хозяйственные нужды и пожаротушение потребителей верхних этажей.
5	Тех.этаж 1 секции	Расходомер ХВС с элетроаппаратурой	Коммерческий учет потребления воды, управление расходом воды от кнопок у пожарных шкафов
6	Тех. чердак 1,2,3 секции	Системы дымоудаления и подпора воздуха	Удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты
7	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения, канализации.	Холодное и горячее водоснабжение потребителей.

8	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома.
9	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Электротехническое оборудование жилого дома	Электроснабжение и электроосвещение потребителей.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>806 331 462 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>"СБЕРБАНК РОССИИ"</b>

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b> Наименование банка: <b>"СБЕРБАНК РОССИИ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810068000021943</b> Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b> БИК: <b>049401601</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>183502001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5920040927</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.06.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ижмашпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831004493</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архстройпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831082886</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0013-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛиК-ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0001-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛиК-ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Ежевика</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-141-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:0000000:12121</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20369.00 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:0000000:12122</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6350.00 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Ко всем жилым зданиям предусмотрена возможность подъезда автотранспорта и пожарных машин. Проезды, площадки детские, физкультурные, для отдыха, пешеходные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>90 парковочных мест. В проекте предусмотрено 8 м/мест для МГН. Автостоянки для МГН запроектированы перед домами и на дворовой территории, на расстоянии от входа в здание не далее 50 м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Зоны детских площадок, площадок отдыха взрослого населения и физкультурной площадки для жителей домов располагаются, в основном, в центральной части отведенного земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Расположены в периферийной зоне, на удаленном расстоянии от окон жилых домов, но не далее 100 м от подъездов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посев газонов, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для доступа на 1 этаж в вестибюле предусмотрен вертикальный подъемник 1.6x1.6 и свободное пространство перед подъемником 1,6x1,6; Пандусы, поручни, ограждения, локальные понижения тротуара</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполнено из опор ОГКФ высотой 6м. со светильниками с подземной прокладкой коммуникаций по всему периметру дома. Питание сети наружного освещения выполнено от ящика ЯУО, подключенного к распределительному щиту ЩР1</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7G00-FA051/01-013/0109-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 822 363,78 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>584-17в</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 500 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>585-17к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 627 183,84 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья филиал Удмуртэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181015631</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 550 484,27 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9094/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Волга" филиал в УР, Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Волга" филиал в УР, Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Макрорегиональный филиал "Волга" филиал в УР, Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртлифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>410</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	3	40.3	1
2	Жилое	1	3	57.84	2
3	Жилое	1	3	32.24	1
4	Жилое	1	3	32.24	1
5	Жилое	1	3	73.81	3
6	Жилое	1	3	40.3	1
7	Жилое	2	3	40.3	1
8	Жилое	2	3	57.69	2
9	Жилое	2	3	32.12	1
10	Жилое	2	3	25.79	1
11	Жилое	2	3	25.79	1
12	Жилое	2	3	32.12	1

13	Жилое	2	3	73.81	3
14	Жилое	2	3	40.3	1
15	Жилое	3	3	40.3	1
16	Жилое	3	3	57.69	2
17	Жилое	3	3	32.12	1
18	Жилое	3	3	25.57	1
19	Жилое	3	3	25.57	1
20	Жилое	3	3	32.12	1
21	Жилое	3	3	73.81	3
22	Жилое	3	3	40.3	1
23	Жилое	4	3	40.3	1
24	Жилое	4	3	57.69	2
25	Жилое	4	3	32.12	1
26	Жилое	4	3	25.57	1
27	Жилое	4	3	25.57	1
28	Жилое	4	3	32.12	1
29	Жилое	4	3	73.81	3
30	Жилое	4	3	40.3	1
31	Жилое	5	3	40.3	1
32	Жилое	5	3	57.69	2
33	Жилое	5	3	32.12	1
34	Жилое	5	3	25.57	1
35	Жилое	5	3	25.57	1
36	Жилое	5	3	32.12	1
37	Жилое	5	3	73.81	3
38	Жилое	5	3	40.3	1
39	Жилое	6	3	40.3	1
40	Жилое	6	3	57.69	2
41	Жилое	6	3	32.12	1
42	Жилое	6	3	25.57	1
43	Жилое	6	3	25.57	1
44	Жилое	6	3	32.12	1
45	Жилое	6	3	73.81	3
46	Жилое	6	3	40.3	1
47	Жилое	7	3	40.3	1
48	Жилое	7	3	57.69	2
49	Жилое	7	3	32.12	1
50	Жилое	7	3	25.57	1
51	Жилое	7	3	25.57	1
52	Жилое	7	3	32.12	1
53	Жилое	7	3	73.81	3
54	Жилое	7	3	40.3	1
55	Жилое	8	3	40.3	1

56	Жилое	8	3	57.54	2
57	Жилое	8	3	31.97	1
58	Жилое	8	3	25.48	1
59	Жилое	8	3	25.48	1
60	Жилое	8	3	31.97	1
61	Жилое	8	3	72.72	3
62	Жилое	8	3	40.3	1
63	Жилое	9	3	40.3	1
64	Жилое	9	3	57.54	2
65	Жилое	9	3	31.97	1
66	Жилое	9	3	25.48	1
67	Жилое	9	3	25.48	1
68	Жилое	9	3	31.97	1
69	Жилое	9	3	72.72	3
70	Жилое	9	3	40.3	1
71	Жилое	10	3	40.3	1
72	Жилое	10	3	57.54	2
73	Жилое	10	3	31.97	1
74	Жилое	10	3	25.48	1
75	Жилое	10	3	25.48	1
76	Жилое	10	3	31.97	1
77	Жилое	10	3	72.72	3
78	Жилое	10	3	40.3	1
79	Жилое	11	3	40.3	1
80	Жилое	11	3	57.54	2
81	Жилое	11	3	31.97	1
82	Жилое	11	3	25.48	1
83	Жилое	11	3	25.48	1
84	Жилое	11	3	31.97	1
85	Жилое	11	3	72.72	3
86	Жилое	11	3	40.3	1
87	Жилое	12	3	40.3	1
88	Жилое	12	3	57.54	2
89	Жилое	12	3	31.97	1
90	Жилое	12	3	25.48	1
91	Жилое	12	3	25.48	1
92	Жилое	12	3	31.97	1
93	Жилое	12	3	72.72	3
94	Жилое	12	3	40.3	1
95	Жилое	13	3	40.3	1
96	Жилое	13	3	57.54	2
97	Жилое	13	3	31.97	1
98	Жилое	13	3	25.48	1

99	Жилое	13	3	25.48	1
100	Жилое	13	3	31.97	1
101	Жилое	13	3	72.72	3
102	Жилое	13	3	40.3	1
103	Жилое	14	3	40.3	1
104	Жилое	14	3	57.54	2
105	Жилое	14	3	31.97	1
106	Жилое	14	3	25.48	1
107	Жилое	14	3	25.48	1
108	Жилое	14	3	31.97	1
109	Жилое	14	3	72.72	3
110	Жилое	14	3	40.3	1
111	Жилое	15	3	40.3	1
112	Жилое	15	3	57.54	2
113	Жилое	15	3	31.97	1
114	Жилое	15	3	25.48	1
115	Жилое	15	3	25.48	1
116	Жилое	15	3	31.97	1
117	Жилое	15	3	72.72	3
118	Жилое	15	3	40.3	1
119	Жилое	16	3	40.3	1
120	Жилое	16	3	57.54	2
121	Жилое	16	3	31.97	1
122	Жилое	16	3	25.48	1
123	Жилое	16	3	25.48	1
124	Жилое	16	3	31.97	1
125	Жилое	16	3	72.72	3
126	Жилое	16	3	40.3	1
127	Жилое	17	3	40.3	1
128	Жилое	17	3	57.54	2
129	Жилое	17	3	31.97	1
130	Жилое	17	3	25.48	1
131	Жилое	17	3	25.48	1
132	Жилое	17	3	31.97	1
133	Жилое	17	3	72.72	3
134	Жилое	17	3	40.3	1
135	Жилое	18	3	40.3	1
136	Жилое	18	3	57.54	2
137	Жилое	18	3	31.97	1
138	Жилое	18	3	25.48	1
139	Жилое	18	3	25.48	1
140	Жилое	18	3	31.97	1
141	Жилое	18	3	72.72	3

142	Жилое	18	3	40.3	1
143	Жилое	1	2	40.3	1
144	Жилое	1	2	58.93	2
145	Жилое	1	2	40.9	1
146	Жилое	1	2	32.24	1
147	Жилое	1	2	57.84	2
148	Жилое	1	2	40.3	1
149	Жилое	2	2	40.3	1
150	Жилое	2	2	58.93	2
151	Жилое	2	2	40.75	1
152	Жилое	2	2	25.26	1
153	Жилое	2	2	25.26	1
154	Жилое	2	2	32.12	1
155	Жилое	2	2	57.69	2
156	Жилое	2	2	40.3	1
157	Жилое	3	2	40.3	1
158	Жилое	3	2	58.93	2
159	Жилое	3	2	40.75	1
160	Жилое	3	2	25.04	1
161	Жилое	3	2	25.04	1
162	Жилое	3	2	32.12	1
163	Жилое	3	2	57.69	2
164	Жилое	3	2	40.3	1
165	Жилое	4	2	40.3	1
166	Жилое	4	2	58.93	2
167	Жилое	4	2	40.75	1
168	Жилое	4	2	25.04	1
169	Жилое	4	2	25.04	1
170	Жилое	4	2	32.12	1
171	Жилое	4	2	57.69	2
172	Жилое	4	2	40.3	1
173	Жилое	5	2	40.3	1
174	Жилое	5	2	58.93	2
175	Жилое	5	2	40.75	1
176	Жилое	5	2	25.04	1
177	Жилое	5	2	25.04	1
178	Жилое	5	2	32.12	1
179	Жилое	5	2	57.69	2
180	Жилое	5	2	40.3	1
181	Жилое	6	2	40.3	1
182	Жилое	6	2	58.93	2
183	Жилое	6	2	40.75	1
184	Жилое	6	2	25.04	1

185	Жилое	6	2	25.04	1
186	Жилое	6	2	32.12	1
187	Жилое	6	2	57.69	2
188	Жилое	6	2	40.3	1
189	Жилое	7	2	40.3	1
190	Жилое	7	2	58.93	2
191	Жилое	7	2	40.75	1
192	Жилое	7	2	25.04	1
193	Жилое	7	2	25.04	1
194	Жилое	7	2	32.12	1
195	Жилое	7	2	57.69	2
196	Жилое	7	2	40.3	1
197	Жилое	8	2	40.3	1
198	Жилое	8	2	58.78	2
199	Жилое	8	2	40.6	1
200	Жилое	8	2	24.96	1
201	Жилое	8	2	24.96	1
202	Жилое	8	2	31.97	1
203	Жилое	8	2	57.54	2
204	Жилое	8	2	40.3	1
205	Жилое	9	2	40.3	1
206	Жилое	9	2	58.78	2
207	Жилое	9	2	40.6	1
208	Жилое	9	2	24.96	1
209	Жилое	9	2	24.96	1
210	Жилое	9	2	31.97	1
211	Жилое	9	2	57.54	2
212	Жилое	9	2	40.3	1
213	Жилое	10	2	40.3	1
214	Жилое	10	2	58.78	2
215	Жилое	10	2	40.6	1
216	Жилое	10	2	24.96	1
217	Жилое	10	2	24.96	1
218	Жилое	10	2	31.97	1
219	Жилое	10	2	57.54	2
220	Жилое	10	2	40.3	1
221	Жилое	11	2	40.3	1
222	Жилое	11	2	58.78	2
223	Жилое	11	2	40.6	1
224	Жилое	11	2	24.96	1
225	Жилое	11	2	24.96	1
226	Жилое	11	2	31.97	1
227	Жилое	11	2	57.54	2

228	Жилое	11	2	40.3	1
229	Жилое	12	2	40.3	1
230	Жилое	12	2	58.78	2
231	Жилое	12	2	40.6	1
232	Жилое	12	2	24.96	1
233	Жилое	12	2	24.96	1
234	Жилое	12	2	31.97	1
235	Жилое	12	2	57.54	2
236	Жилое	12	2	40.3	1
237	Жилое	13	2	40.3	1
238	Жилое	13	2	58.78	2
239	Жилое	13	2	40.6	1
240	Жилое	13	2	24.96	1
241	Жилое	13	2	24.96	1
242	Жилое	13	2	31.97	1
243	Жилое	13	2	57.54	2
244	Жилое	13	2	40.3	1
245	Жилое	14	2	40.3	1
246	Жилое	14	2	58.78	2
247	Жилое	14	2	40.6	1
248	Жилое	14	2	24.96	1
249	Жилое	14	2	24.96	1
250	Жилое	14	2	31.97	1
251	Жилое	14	2	57.54	2
252	Жилое	14	2	40.3	1
253	Жилое	15	2	40.3	1
254	Жилое	15	2	58.78	2
255	Жилое	15	2	40.6	1
256	Жилое	15	2	24.96	1
257	Жилое	15	2	24.96	1
258	Жилое	15	2	31.97	1
259	Жилое	15	2	57.54	2
260	Жилое	15	2	40.3	1
261	Жилое	16	2	40.3	1
262	Жилое	16	2	58.78	2
263	Жилое	16	2	40.6	1
264	Жилое	16	2	24.96	1
265	Жилое	16	2	24.96	1
266	Жилое	16	2	31.97	1
267	Жилое	16	2	57.54	2
268	Жилое	16	2	40.3	1
269	Жилое	17	2	40.3	1
270	Жилое	17	2	58.78	2

271	Жилое	17	2	40.6	1
272	Жилое	17	2	24.96	1
273	Жилое	17	2	24.96	1
274	Жилое	17	2	31.97	1
275	Жилое	17	2	57.54	2
276	Жилое	17	2	40.3	1
277	Жилое	18	2	40.3	1
278	Жилое	18	2	58.78	2
279	Жилое	18	2	40.6	1
280	Жилое	18	2	24.96	1
281	Жилое	18	2	24.96	1
282	Жилое	18	2	31.97	1
283	Жилое	18	2	57.54	2
284	Жилое	18	2	40.3	1
285	Жилое	1	1	40.3	1
286	Жилое	1	1	73.81	3
287	Жилое	1	1	32.24	1
288	Жилое	1	1	32.24	1
289	Жилое	1	1	57.84	2
290	Жилое	1	1	40.3	1
291	Жилое	2	1	40.3	1
292	Жилое	2	1	73.81	3
293	Жилое	2	1	32.12	1
294	Жилое	2	1	25.79	1
295	Жилое	2	1	25.79	1
296	Жилое	2	1	32.12	1
297	Жилое	2	1	57.69	2
298	Жилое	2	1	40.3	1
299	Жилое	3	1	40.3	1
300	Жилое	3	1	73.81	3
301	Жилое	3	1	32.12	1
302	Жилое	3	1	25.57	1
303	Жилое	3	1	25.57	1
304	Жилое	3	1	32.12	1
305	Жилое	3	1	57.69	2
306	Жилое	3	1	40.3	1
307	Жилое	4	1	40.3	1
308	Жилое	4	1	73.81	3
309	Жилое	4	1	32.12	1
310	Жилое	4	1	25.57	1
311	Жилое	4	1	25.57	1
312	Жилое	4	1	32.12	1
313	Жилое	4	1	57.69	2

314	Жилое	4	1	40.3	1
315	Жилое	5	1	40.3	1
316	Жилое	5	1	73.81	3
317	Жилое	5	1	32.12	1
318	Жилое	5	1	25.57	1
319	Жилое	5	1	25.57	1
320	Жилое	5	1	32.12	1
321	Жилое	5	1	57.69	2
322	Жилое	5	1	40.3	1
323	Жилое	6	1	40.3	1
324	Жилое	6	1	73.81	3
325	Жилое	6	1	32.12	1
326	Жилое	6	1	25.57	1
327	Жилое	6	1	25.57	1
328	Жилое	6	1	32.12	1
329	Жилое	6	1	57.69	2
330	Жилое	6	1	40.3	1
331	Жилое	7	1	40.3	1
332	Жилое	7	1	73.81	3
333	Жилое	7	1	32.12	1
334	Жилое	7	1	25.57	1
335	Жилое	7	1	25.57	1
336	Жилое	7	1	32.12	1
337	Жилое	7	1	57.69	2
338	Жилое	7	1	40.3	1
339	Жилое	8	1	40.3	1
340	Жилое	8	1	72.72	3
341	Жилое	8	1	31.97	1
342	Жилое	8	1	25.48	1
343	Жилое	8	1	25.48	1
344	Жилое	8	1	31.97	1
345	Жилое	8	1	57.54	2
346	Жилое	8	1	40.3	1
347	Жилое	9	1	40.3	1
348	Жилое	9	1	72.72	3
349	Жилое	9	1	31.97	1
350	Жилое	9	1	25.48	1
351	Жилое	9	1	25.48	1
352	Жилое	9	1	31.97	1
353	Жилое	9	1	57.54	2
354	Жилое	9	1	40.3	1
355	Жилое	10	1	40.3	1
356	Жилое	10	1	72.72	3

357	Жилое	10	1	31.97	1
358	Жилое	10	1	25.48	1
359	Жилое	10	1	25.48	1
360	Жилое	10	1	31.97	1
361	Жилое	10	1	57.54	2
362	Жилое	10	1	40.3	1
363	Жилое	11	1	40.3	1
364	Жилое	11	1	72.72	3
365	Жилое	11	1	31.97	1
366	Жилое	11	1	25.48	1
367	Жилое	11	1	25.48	1
368	Жилое	11	1	31.97	1
369	Жилое	11	1	57.54	2
370	Жилое	11	1	40.3	1
371	Жилое	12	1	40.3	1
372	Жилое	12	1	72.72	3
373	Жилое	12	1	31.97	1
374	Жилое	12	1	25.48	1
375	Жилое	12	1	25.48	1
376	Жилое	12	1	31.97	1
377	Жилое	12	1	57.54	2
378	Жилое	12	1	40.3	1
379	Жилое	13	1	40.3	1
380	Жилое	13	1	72.72	3
381	Жилое	13	1	31.97	1
382	Жилое	13	1	25.48	1
383	Жилое	13	1	25.48	1
384	Жилое	13	1	31.97	1
385	Жилое	13	1	57.54	2
386	Жилое	13	1	40.3	1
387	Жилое	14	1	40.3	1
388	Жилое	14	1	72.72	3
389	Жилое	14	1	31.97	1
390	Жилое	14	1	25.48	1
391	Жилое	14	1	25.48	1
392	Жилое	14	1	31.97	1
393	Жилое	14	1	57.54	2
394	Жилое	14	1	40.3	1
395	Жилое	15	1	40.3	1
396	Жилое	15	1	72.72	3
397	Жилое	15	1	31.97	1
398	Жилое	15	1	25.48	1
399	Жилое	15	1	25.48	1

400	Жилое	15	1	31.97	1
401	Жилое	15	1	57.54	2
402	Жилое	15	1	40.3	1
403	Жилое	16	1	40.3	1
404	Жилое	16	1	72.72	3
405	Жилое	16	1	31.97	1
406	Жилое	16	1	25.48	1
407	Жилое	16	1	25.48	1
408	Жилое	16	1	31.97	1
409	Жилое	16	1	57.54	2
410	Жилое	16	1	40.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	229.05
2	Лестничные клетки	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	993.63
3	Лифтовые холлы	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	479.19
4	Лифты	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	10.2
5	Лифтовые и иные шахты	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	21.3
6	Коридоры	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1847.36
7	Вестибюли	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	87.35
8	Помещения дежурного	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	21.61
9	Санузлы (дежурного)	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	21.61
10	Колясочные	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	16.06
11	Кладовые уборочного инвентаря	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	13.34
12	Мусоросборные камеры	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	7.92
13	Незадымляемая зона	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	561.08
14	Техподполье	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1290.51
15	Чердак	1-2-3 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1267.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тех. этаж 1 секция	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей

2	Тех.этаж 1,2 секции	Вводно-распределительное устройство	Силовое электрооборудование. Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
3	1 - 16 этажи 1 секция, 1-18 этажи 2 секция, 1 - 18 этажи 3 секция.	Лифты	Для межэтажной перевозки граждан и грузов
4	Тех.подполье 3 секция	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения, пожаротушения	Подача воды на хозяйственные нужды потребителей верхних этажей, пожаротушения
5	Тех.этаж 2 секции	Расходомер ХВС с элетроздвижкой	Коммерческий учет потребления воды, управление расходом воды от кнопок у пожарных шкафов
6	Тех. чердак 1,2,3 секции	Системы дымоудаления и подпора воздуха	Удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты
7	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения, канализации.	Холодное и горячее водоснабжение потребителей.
8	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Отопительное оборудование жилого дома	Отопление жилого дома.
9	Тех. подполье, жилые этажи, техчердак	Электротехническое оборудование жилого дома	Электроснабжение и электроосвещение потребителей.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>817 897 481 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>"СБЕРБАНК РОССИИ"</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"СБЕРБАНК РОССИИ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810668000022009</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>
		БИК: <b>049401601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>183502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5920040927</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.06.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5920040927</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>11.08.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 104AD00061AA2BB8414A7E6123CB9448

Владелец: **ООО КОМОССТРОЙ ОЛИМП  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин  
Виталий Константинович, Ижевск**

Действителен: с 03.06.2019 по 03.09.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0C94D59025007788E911E022BC1E9B21

Владелец: **УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ УР, Диденева Анна  
Сергеевна, г. Ижевск**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020