

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«КОМОССТРОЙ ОЛИМП»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

полное наименование организации – для

Куда: г. Ижевск, 426011, Удмуртская Республика,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Холмогорова, здание 15, офис 336

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

16 декабря 2021 года

N18-RU18303000-77-2021

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс по ул. 10 Лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Жилые дома № 1, 2 – I этап, № 3 – 2 этап». Жилые дома № 1, 2 – I-й этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября, 60Б, корпус 1, корпус 2, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 07 августа 2020 года № 773 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:000000:12122, 18:26:000000:12121,

строительный адрес: УР, г. Ижевск, ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-141-2017, дата выдачи 25 апреля 2017 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50702,28/ 81005,43	50100,0/ 81100,0
жилой дом №1/жилой дом №2			
в том числе надземной части	куб. м	48194,04/ 77026,61	47600,0/ 77098,7
Общая площадь	кв. м	14348,6/ 24701,93	15803,2/ 25213,4
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	3325,2/4362,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	-998,5	-996,1
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда: жилой дом №1/жилой дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9968,1/15977,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3325,3/5358,5
Количество этажей	шт.	-	20/18-20
в том числе подземных		-	1/1
Количество секций	секций	-	2/3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: жилой дом №1 жилой дом №2	шт./кв. м шт./кв. м	-	250/9968,1 392/15977,7
1-комнатные	шт./кв. м шт./кв. м	-	142/4580,2 196/7274,1-
2-комнатные	шт./кв. м шт./кв. м	-	36/2032,9 66/3847,1-
3-комнатные	шт./кв. м шт./кв. м	-	36/2429,0 32/2365,9-
студии	шт./кв. м шт./кв. м	-	36/926,0 98/2490,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10882,9/17335,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения наружные сети: ливневой канализации наружное электроосвещение к корпусу №1 наружное электроосвещение к корпусу №2	пог.м пог.м пог.м пог.м	-	1514,0 367,0 875,0
Лифты	шт.	-	4/6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	2/-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б ростверки на свайном основании
Материалы стен		-	кирпич+ газоблок
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плита
Материалы кровли		-	рулонная

	Иные показатели		-	-
	3. Объекты производственного назначения			
	Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта		-	-
	Мощность		-	-
	Производительность		-	-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		-	-
	Материалы стен		-	-
	Материалы перекрытий		-	-
	Материалы кровли		-	-
	Иные показатели		-	-
	4. Линейные объекты			
7	Категория (класс)		-	-
	Протяженность		-	-
5	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
7	Иные показатели		-	-
	5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
	Класс энергоэффективности здания		“А” – очень высокий	-
	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	58,4	-
	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты экструзионного пенополистирола XPS	-
8	Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технических планов (5 шт.) **06 декабря 2021 года.**

Кадастровый инженер: **Ешметьев Алексей Евгеньевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-335 от 02.04.2014 года, выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **06 сентября 2016 года.**

Заместитель начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **С.Н. Черемных**
(расшифровка подписи)



“16” декабря 2021 года
(дата выдачи)



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на двух листах
М.П. «16» декабря 2021 г.