

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1831133731**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика,**

его почтовый индекс

**г. Ижевск, ул. Холмогорова, д.15, оф.22**

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство  
(в ред. от 24.06.2021)**

Дата **«15» июня 2021г.**

№ **18-RU18303000-25-2021**

### **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилые дома №5,6,7»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Инжиниринг+», ИНН1831167561</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<b>№ 18-2-1-3-029184-2021 от 03.06.21</b>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:000000:14566</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№РФ1832600020210234 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 09.04.21</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 185/21, 2021г. разработана ООО «РК Проект», ИНН 1831057632</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 5</b>	
	Общая площадь (кв.м):	<b>10300,70</b>
	Объем (куб.м):	<b>31807,20</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Площадь застройки (кв.м):	<b>650,50</b>
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 2; Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) – 7546,60; Количество квартир (шт.) - 169</b>
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. 10 лет</b>	

<b>Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 6</b>			
Общая площадь (кв.м):	<b>7391,40</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>11224,00</b>
Объем (куб.м):	<b>23273,40</b>	в том числе подземной части (куб.м)	<b>1970,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):	<b>32,07</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>653,00</b>		
Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 2;</b> <b>Количество секций (шт.) - 1;</b> <b>Общая площадь квартир (кв.м) – 5158,9;</b> <b>Количество квартир (шт.) - 115</b>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 6 (пристройка к жилому дому)</b>		
Общая площадь (кв.м):	<b>637,50</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>11224,00</b>
Объем (куб.м):	<b>2210,10</b>	в том числе подземной части (куб.м)	<b>1005,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>382,50</b>		
Иные показатели	-		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 7 (секция №1)</b>		
Общая площадь (кв.м):	<b>5284,70</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>11224,00</b>
Объем (куб.м):	<b>16909,20</b>	в том числе подземной части (куб.м)	<b>1496,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>26,37</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>556,00</b>		
Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 1;</b> <b>Общая площадь квартир (кв.м) – 3738,40;</b> <b>Количество квартир (шт.) - 85</b>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом № 7 (секция №2)</b>		
Общая площадь (кв.м):	<b>7737,00</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>11224,00</b>
Объем (куб.м):	<b>24104,10</b>	в том числе подземной части (куб.м)	<b>1424,30</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>46,32</b>

	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>494,50</b>		
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 5608,50; Количество квартир (шт.) - 101</b>		
5	Адрес (местоположение объекта):	<b>УР, г. Ижевск, ул. Васнецова</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» июня 2024г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c  
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич  
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

**«24» июня 2021г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.