

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«КОМОССТРОЙ СЕЗАНН
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831191300
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426011, Удмуртская Республика,**
его почтовый индекс
г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, оф. 381
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«07» июля 2021г.**

№ **18-RU18508311-30-2021**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 3 этап – жилой дом № 7 и жилой дом № 8. 4 этап – жилой дом № 9 и жилой дом № 10. 5 этап – жилой дом № 11 и жилой дом № 12»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инжиниринг+», ИНН1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-034870-2021 от 29.06.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:08:023027:279		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:08:023027		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-18-5-08-3-11-2021-0019 подготовлен Администрацией муниципального образования «Первомайское» 23.04.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 213.00.31.33.33-1871, 2021г. разработана ООО «Креатив Проект Рус», ИНН 1659189423		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 5 этап – жилой дом № 12			
	Общая площадь (кв.м):	19232,17	Площадь участка (кв.м):	33287,00
	Объем (куб.м):	59391,85	в том числе подземной части (куб.м)	5018,71
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	27,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1876,57		
	Иные показатели	Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир (кв.м) – 13295,47; Количество квартир (шт.) – 327		

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 5 этап – жилой дом № 11			
	Общая площадь (кв.м):	5940,51	Площадь участка (кв.м):	33287,00
	Объем (куб.м):	18505,59	в том числе подземной части (куб.м)	1708,50
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	27,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	594,74		
	Иные показатели	Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) – 4176,61; Количество квартир (шт.) – 89		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 4 этап – жилой дом № 10			
	Общая площадь (кв.м):	17125,17	Площадь участка (кв.м):	33287,00
	Объем (куб.м):	53150,09	в том числе подземной части (куб.м)	4490,75
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	27,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1681,40		
	Иные показатели	Количество секций (шт.) - 3; Общая площадь квартир (кв.м) – 11778,77; Количество квартир (шт.) – 287		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 4 этап – жилой дом № 9			
	Общая площадь (кв.м):	5940,51	Площадь участка (кв.м):	33287,00
	Объем (куб.м):	18505,59	в том числе подземной части (куб.м)	1708,50
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	27,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	594,74		
	Иные показатели	Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) – 4176,61; Количество квартир (шт.) - 89		

4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 3 этап – жилой дом № 8 с встроенными на первом этаже помещениями общественного назначения		
	Общая площадь (кв.м):	13063,46	Площадь участка (кв.м): 33287,00
	Объем (куб.м):	41021,66	в том числе подземной части (куб.м) 3231,82
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 27,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1276,31	
	Иные показатели	Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 8264,78; Количество квартир (шт.) – 198	
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 3 этап – жилой дом № 7 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		
	Общая площадь (кв.м):	6194,84	Площадь участка (кв.м): 33287,00
	Объем (куб.м):	19982,70	в том числе подземной части (куб.м) 2129,05
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 27,96
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	727,21	
	Иные показатели	Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) – 3813,62; Количество квартир (шт.) – 81	
5	Адрес (местоположение объекта):	Удмуртская Республика, Муниципальное образование «Завьяловский район», Муниципальное образование - сельское поселение «Первомайское»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» января 2026г. в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«07» июля 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено
до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.