

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«КОМОССТРОЙ СЕЗАНН
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831191300
полное наименование организации – для юридических лиц),
 Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс
ул. Холмогорова, д. 15, оф. 381
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «06» августа 2020г.

№ 18-ru18508311-29-2020

Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 1 этап – жилой дом № 3 и жилой дом № 4. 2 этап – жилой дом № 5 и жилой дом № 6.» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 18-2-1-3-034502-2020 от 28 июля 2020 г. |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка | 18:08:023027:151 |

| | | |
|------|--|--|
| | (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 18:08:023027 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № 18508311-10 подготовлен Администрацией муниципального образования «Первомайское» 26 мая 2020 г. |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация с инв. № 213.00.3131.33.33-1 355 2020 г. разработана обществом с ограниченной ответственностью «Креатив Проект Рус» ИНН 1659189423 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:- | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:- | |
| | Общая площадь (кв.м): жилой дом № 3 жилой дом № 4 жилой дом № 5 жилой дом № 6 | 1 этап 14 195,12 4 445,40 2 этап 14 195,12 4 445,40 |
| | Объем (куб.м): жилой дом № 3 жилой дом № 4 жилой дом № 5 жилой дом № 6 | 1 этап 45 718,27 15 877,70 2 этап 45 718,27 15 877,70 |
| | Количество этажей (шт.): жилой дом № 3 жилой дом № 4 жилой дом № 5 жилой дом № 6 | 1 этап 10 10 2 этап 10 10 |
| | Количество подземных этажей (шт.) | техническое подполье |
| | Площадь застройки (кв.м): жилой дом № 3 жилой дом № 4 | 1 этап 1 473,10 519,50 |
| | Площадь участка (кв. м): | 18 705,00 |
| | в том числе подземной части (куб.м): жилой дом № 3 жилой дом № 4 жилой дом № 5 жилой дом № 6 | 1 этап 3 392,10 1 216,60 2 этап 3 392,10 1 216,60 |
| | Высота (м): | 27,88 |
| | Вместимость (чел.): | - |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | жилой дом № 5 жилой дом № 6 | 2 этап 1 473,10 519,50 | |
| | Иные показатели: | Строительство жилого комплекса в два этапа. 1 этап включает в себя 2 десятиэтажных жилых дома: один из которых – односекционный, другой – трехсекционный. 2 этап так же состоит из 2-х десятиэтажных жилых домов: один из которых – односекционный, другой – трехсекционный. Количество квартир 1 этап жилой дом № 3 – 217 шт.; жилой дом № 4 – 59 шт. 2 этап жилой дом № 5 – 217 шт.; жилой дом № 6 – 59 шт. Общая приведенная площадь квартир (с коэфф.) 1 этап жилой дом № 3 – 9 969,00 кв.м; жилой дом № 4 – 3 603,30 кв.м 2 этап жилой дом № 5 – 9 969,00 кв.м; жилой дом № 6 – 3 603,30 кв.м Общая площадь квартир 1 этап жилой дом № 3 – 9 840,70 кв.м; жилой дом № 4 – 3 562,50 кв.м 2 этап жилой дом № 5 – 9 840,70 кв.м; жилой дом № 6 – 3 562,50 кв.м | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Удмуртская Республика, муниципальное образование «Завьяловский район» муниципальное образование – сельское поселение «Первомайское» | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до **06 августа 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства.


Министр
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

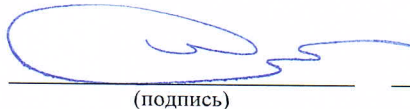
«06» августа 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.


(подпись)

Д.Н. Сурнин
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)