

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«КОМОССТРОЙ СЕЗАНН
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831191300
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс
ул. Холмогорова, д. 15, оф. 381
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«22» июня 2022г.**

№ **18-RU18703000-39-2022**

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | «Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 6 этап – жилые дома №13, №14, №15» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Инжиниринг+», ИНН1831167561 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа | № 18-2-1-3-038340-2022 от 16.06.2022 |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 18:08:023027:1377 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 18:08:023027 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №РФ18-5-08-2-80-2022-0026 подготовлен Администрацией муниципального образования «Первомайское» 23.03.2022 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 25.11.2021 № 1286-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории), расположенной в кадастровых кварталах 18:08:023027 и 18:08:023002 в селе Первомайский Завьяловского района» | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация с инв. № 999.00.31.33.33.-2542, 2022г. разработана ООО «Креатив Проект Рус», ИНН 1659189423 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 6 этап – жилой дом №13 | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 12982,90 | Площадь участка (кв.м): 15222,00 |
| | Объем (куб.м): | 42283,70 | в том числе подземной части (куб.м) 3372,00 |
| | Количество этажей (шт.): Этажность: | 11 10 | Высота (м): 27,96 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |

| | | | | |
|-----|--|---|-------------------------------------|-----------------|
| | Площадь застройки (кв.м): | 1295,00 | | |
| | Иные показатели | Лифты (шт.) - 2; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 8942,90; Количество квартир (шт.) - 212 | | |
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 6 этап – жилой дом №14 | | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 5926,50 | Площадь участка (кв.м): | 15222,00 |
| | Объем (куб.м): | 18967,00 | в том числе подземной части (куб.м) | 1438,40 |
| | Количество этажей (шт.): Этажность: | 11 10 | Высота (м): | 27,96 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 600,30 | | |
| | Иные показатели | Лифты (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) – 3827,10; Количество секций (шт.) - 1; Количество квартир (шт.) - 81 | | |
| 4.3 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 6 этап – жилой дом №15 | | | |
| | Общая площадь (кв.м): | 12982,90 | Площадь участка (кв.м): | 15222,00 |
| | Объем (куб.м): | 42283,70 | в том числе подземной части (куб.м) | 3372,00 |
| | Количество этажей (шт.): Этажность: | 11 10 | Высота (м): | 27,96 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 1295,00 | | |
| | Иные показатели | Лифты (шт.) - 2; Количество секций (шт.) - 2; Общая площадь квартир (кв.м) – 8942,90; Количество квартир (шт.) - 212 | | |
| 5 | Адрес (местоположение объекта): | УР, МО «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория (класс): | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, | - | | |

| | | |
|--|--------------------------------------|---|
| | оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до «22» июня 2025г. в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a00000006381d0002
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«22» июня 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до: « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.