

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«Талан регион-21», ИНН 1841079628**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426077, г. Ижевск, ул. Красноармейская,**

его почтовый индекс

**д. 86, пом. 1**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

**на строительство**

(в ред. от 28.10.2021; 10.12.2021)

Дата **«22» октября 2021г.**

№ **18-RU18303000-60-2021**

### **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органам местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН1831142736</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	<b>№ 18-2-1-2-061788-2020 от 03.12.2020</b>

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:020318:80</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:020318</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU18303000-0000000000014888 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска 14.09.2020</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 18-ШКН.20-2, 2020г. разработана ООО ПСК «ЛиК», ИНН 1831080938</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Комплекс многоквартирных домов по ул. Шишкина, в Индустриальном районе г. Ижевска. 2-й этап строительства»</b>		
	Общая площадь (кв.м):	<b>12306,38</b>	Площадь участка (кв.м): <b>4652,00</b>
	Объем (куб.м):	<b>36235,16</b>	в том числе подземной части (куб.м) <b>2281,66</b>
	Количество этажей (шт.): Этажность:	<b>18</b> <b>17</b>	Высота (м): <b>не более 50</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	<b>768,00</b>	
	Иные показатели	<b>Лифты (шт.) - 2; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 8264,30; Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) – 8264,30;</b>	

		<b>Количество квартир (шт.) - 130</b>
5	Адрес (местоположение объекта):	<b>УР, г. Ижевск, ул. Шишкина</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«22» октября 2023г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Исполняющий  
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2d334440041ad699943a8ac495c99f93f  
Владелец Дубовцева Ольга Владимировна  
Действителен с 08.06.21 07:59:01 по 08.06.22 08:09:01

**О.В. Дубовцева**

(расшифровка подписи)

**«28» октября 2021г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено  
до: **«22» октября 2024 г.**

**Исполняющий  
обязанности министра**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e124fc7b24c00000006381d0002  
Владелец Минстрой У  
Действителен с 24.11.21 15:18:00 по 24.11.22 15:18:00

**Р.Р. Ибрагимов**

(расшифровка подписи)

**«10» декабря 2021 г.**

М.П.