

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: ул.С.Ковалевской, 7 в
Индустриальном районе г.Ижевска**

№ 18-000300 по состоянию на 09.08.2019

Дата подачи декларации: 18.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор Управляющей компании - Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ» (ООО «КСХ»)
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КОМОССТРОЙ®
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831189808
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832008203
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 121-626-952 40
	3.4.7	ИНН: 183401628105
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, поскольку он является конечным владельцем (участником) ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013), ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 28.05.2013) и ООО "НОВЕ ИНВЕСТ" (решение единственного учредителя от 22.05.2017) - участником участника застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (64) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 608 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 497 421 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. Сведения о бенефициарном владельце застройщика: Девяткин Виталий Константинович; а) СНИЛС: 121-626-952 40, ИНН 183401628105; б) 100 %; в) обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, является конечным владельцем (учредителем) учредителей общества ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013 г.) и ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 24.05.2013 г.); 2. Сведения об учредителе: общество с ограниченной ответственностью "КОМОСТРОЙ ХОЛДИНГ"; а) ИНН 5920040927, ОГРН 1135920001348; б) 100 % 3. На основании решения единственного участника Общества от 31.03.2019 г. единоличным исполнительным органом назначена Управляющая компания ООО «КСХ» в лице Генерального директора Девяткина Виталия Константиновича

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Софьи Ковалевской
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.С.Ковалевской, 7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17478 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10615,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 565,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11180,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архстройинвест"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835033424

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0108-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Авангард Форт
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-42-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:20288:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5454_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены площадки: физкультурная, для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственная. Въезды на территорию дома предусмотрены с восточной стороны, от проезжей части ул.Софьи Ковалевской. Местные проезды запроектированы вдоль восточного и северного фасадов, тротуары - вдоль восточного, северного и западного фасадов здания. Въезд в подземную автостоянку размещен со стороны южного торца по рампе. Типы примененных дорожных покрытий: асфальтобетонное, брусчатка, резиновая плитка.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Запроектированы открытые стоянки для временного хранения автомобилей вместимостью 31 машино-место. Вместимость подземной автостоянки 15 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь физкультурной площадки по проекту составляет около 50 % требуемой по расчету. Для занятий жителей физкультурой и спортом возможно также использование физкультурно-оздоровительного комплекса "Редуктор", спортивного комплекса "Апельсин", спортивных клубов "FitnessPro" и "Alteos", расположенных в радиусе не более 1500 м от проектируемого жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка под контейнеры для мусора размещена с северо-западной стороны от дома, рядом с проездом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории предусматривает устройство газонов, укрепление откосов посевом трав. Благоустройство за границами отведенного участка (в границах микрорайона) включает в себя устройство газонов с южной и восточной сторон участка, а также примыканий проездов к существующей проезжей части ул.Софьи Ковалевской.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого дома предусмотрено понижение бортового камня и устройство пандусов-съездов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5 % поперечные 1 %. Открытые стоянки для временного хранения автомобилей размещены на расстоянии не более 100 м от входов в проектируемые секции жилого дома и 50 м от входов во встроенные офисы. Предусмотрено 4 машино-места, рассчитанных на временное хранение автомобилей, используемые МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются. Наружное освещение территорий жилых домов запроектировано установкой металлических опор ОГКф высотой 8 м со светильниками ЖКУ21 с лампами ДНаТ мощностью 150 Вт. Уровни освещенности соответствуют нормативным. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ дома кабелем ВВГнг (А) - LS-1-5x4 до щитка управления наружным освещением ЩНО наборного исполнения, от щитка по территории кабелем АВБШвнг(А)-LS-1-5x4 в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли. Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA051/01-013/0127-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 230 848,39 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" г.Ижевска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 175к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 416 177,53 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" г.Ижевска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 325в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 11 708 959,24 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 39557П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 963 249,72 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1751/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МобильныеТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МобильныеТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МобильныеТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 15
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая	1	1	36.9	1
2	Жилая	1	1	38.1	1
3	Жилая	1	1	76.1	3
4	Жилая	2	1	36.2	1
5	Жилая	2	1	37.5	1
6	Жилая	2	1	55.1	2
7	Жилая	2	1	59.1	2
8	Жилая	2	1	76.2	3
9	Жилая	2	1	75.5	3
10	Жилая	3	1	36.2	1
11	Жилая	3	1	37.5	1
12	Жилая	3	1	54.6	2
13	Жилая	3	1	58.8	2
14	Жилая	3	1	75.6	3
15	Жилая	3	1	75.5	3
16	Жилая	4	1	36.2	1
17	Жилая	4	1	37.5	1
18	Жилая	4	1	54.6	2
19	Жилая	4	1	58.8	2
20	Жилая	4	1	75.6	3
21	Жилая	4	1	75.5	3
22	Жилая	5	1	36.2	1
23	Жилая	5	1	37.5	1
24	Жилая	5	1	54.6	2
25	Жилая	5	1	58.8	2
26	Жилая	5	1	75.6	3
27	Жилая	5	1	75.5	3

28	Жилая	6	1	36.2	1
29	Жилая	6	1	37.5	1
30	Жилая	6	1	54.6	2
31	Жилая	6	1	58.8	2
32	Жилая	6	1	75.6	3
33	Жилая	6	1	75.5	3
34	Жилая	7	1	36.2	1
35	Жилая	7	1	37.5	1
36	Жилая	7	1	54.6	2
37	Жилая	7	1	58.8	2
38	Жилая	7	1	75.6	3
39	Жилая	7	1	75.5	3
40	Жилая	8	1	36.2	1
41	Жилая	8	1	37.5	1
42	Жилая	8	1	54.6	2
43	Жилая	8	1	58.8	2
44	Жилая	8	1	75.6	3
45	Жилая	8	1	75.5	3
46	Жилая	9	1	36.2	1
47	Жилая	9	1	37.5	1
48	Жилая	9	1	54.6	2
49	Жилая	9	1	58.8	2
50	Жилая	9	1	75.6	3
51	Жилая	9	1	75.5	3
52	Жилая	10	1	36.3	1
53	Жилая	10	1	37.5	1
54	Жилая	10	1	54.6	2
55	Жилая	10	1	58.6	2
56	Жилая	10	1	75.3	3
57	Жилая	10	1	75.2	3
58	Жилая	11	1	36.3	1
59	Жилая	11	1	37.5	1
60	Жилая	11	1	54.6	2
61	Жилая	11	1	58.6	2
62	Жилая	11	1	75.3	3
63	Жилая	11	1	75.2	3
64	Жилая	12	1	36.3	1
65	Жилая	12	1	37.5	1
66	Жилая	12	1	54.6	2
67	Жилая	12	1	58.6	2
68	Жилая	12	1	75.3	3
69	Жилая	12	1	75.2	3
70	Жилая	13	1	36.3	1

71	Жилая	13	1	37.5	1
72	Жилая	13	1	54.6	2
73	Жилая	13	1	58.6	2
74	Жилая	13	1	75.3	3
75	Жилая	13	1	75.2	3
76	Жилая	14	1	36.3	1
77	Жилая	14	1	37.5	1
78	Жилая	14	1	54.6	2
79	Жилая	14	1	58.6	2
80	Жилая	14	1	75.3	3
81	Жилая	14	1	75.2	3
82	Жилая	15	1	36.3	1
83	Жилая	15	1	37.5	1
84	Жилая	15	1	54.6	2
85	Жилая	15	1	58.6	2
86	Жилая	15	1	75.3	3
87	Жилая	15	1	75.2	3
88	Жилая	16	1	36.3	1
89	Жилая	16	1	37.5	1
90	Жилая	16	1	54.6	2
91	Жилая	16	1	58.6	2
92	Жилая	16	1	75.3	3
93	Жилая	16	1	75.2	3
94	Жилая	17	1	36.3	1
95	Жилая	17	1	37.5	1
96	Жилая	17	1	54.6	2
97	Жилая	17	1	58.5	2
98	Жилая	17	1	75.3	3
99	Жилая	17	1	75.3	3
100	Жилая	1	2	60.9	2
101	Жилая	1	2	38.1	1
102	Жилая	1	2	36.9	1
103	Жилая	2	2	60.5	2
104	Жилая	2	2	60.8	2
105	Жилая	2	2	59.1	2
106	Жилая	2	2	55.1	2
107	Жилая	2	2	37.5	1
108	Жилая	2	2	36.2	1
109	Жилая	3	2	60.5	2
110	Жилая	3	2	60.3	2
111	Жилая	3	2	58.6	2
112	Жилая	3	2	54.6	2
113	Жилая	3	2	37.5	1

114	Жилая	3	2	36.2	1
115	Жилая	4	2	60.5	2
116	Жилая	4	2	60.3	2
117	Жилая	4	2	58.6	2
118	Жилая	4	2	54.6	2
119	Жилая	4	2	37.5	1
120	Жилая	4	2	36.2	1
121	Жилая	5	2	60.5	2
122	Жилая	5	2	60.3	2
123	Жилая	5	2	58.6	2
124	Жилая	5	2	54.6	2
125	Жилая	5	2	37.5	1
126	Жилая	5	2	36.2	1
127	Жилая	6	2	60.5	2
128	Жилая	6	2	60.3	2
129	Жилая	6	2	58.6	2
130	Жилая	6	2	54.6	2
131	Жилая	6	2	37.5	1
132	Жилая	6	2	36.2	1
133	Жилая	7	2	60.5	2
134	Жилая	7	2	60.3	2
135	Жилая	7	2	58.6	2
136	Жилая	7	2	54.6	2
137	Жилая	7	2	37.5	1
138	Жилая	7	2	36.2	1
139	Жилая	8	2	60.5	2
140	Жилая	8	2	60.3	2
141	Жилая	8	2	58.6	2
142	Жилая	8	2	54.6	2
143	Жилая	8	2	37.5	1
144	Жилая	8	2	36.2	1
145	Жилая	9	2	60.5	2
146	Жилая	9	2	60.3	2
147	Жилая	9	2	58.6	2
148	Жилая	9	2	54.6	2
149	Жилая	9	2	37.5	1
150	Жилая	9	2	36.2	1
151	Жилая	10	2	60.3	2
152	Жилая	10	2	60.1	2
153	Жилая	10	2	58.6	2
154	Жилая	10	2	54.6	2
155	Жилая	10	2	37.5	1
156	Жилая	10	2	36.2	1

157	Жилая	11	2	60.3	2
158	Жилая	11	2	60.1	2
159	Жилая	11	2	58.6	2
160	Жилая	11	2	54.6	2
161	Жилая	11	2	37.5	1
162	Жилая	11	2	36.2	1
163	Жилая	12	2	60.3	2
164	Жилая	12	2	60.1	2
165	Жилая	12	2	58.6	2
166	Жилая	12	2	54.6	2
167	Жилая	12	2	37.5	1
168	Жилая	12	2	36.2	1
169	Жилая	13	2	60.3	2
170	Жилая	13	2	60.1	2
171	Жилая	13	2	58.6	2
172	Жилая	13	2	54.6	2
173	Жилая	13	2	37.5	1
174	Жилая	13	2	36.2	1
175	Жилая	14	2	60.3	2
176	Жилая	14	2	60.1	2
177	Жилая	14	2	58.6	2
178	Жилая	14	2	54.6	2
179	Жилая	14	2	37.5	1
180	Жилая	14	2	36.2	1
181	Жилая	15	2	60.3	2
182	Жилая	15	2	60.1	2
183	Жилая	15	2	58.6	2
184	Жилая	15	2	54.6	2
185	Жилая	15	2	37.5	1
186	Жилая	15	2	36.2	1
187	Жилая	16	2	60.3	2
188	Жилая	16	2	60.1	2
189	Жилая	16	2	58.6	2
190	Жилая	16	2	54.6	2
191	Жилая	16	2	37.5	1
192	Жилая	16	2	36.2	1
193	Жилая	17	2	60.2	2
194	Жилая	17	2	60.1	2
195	Жилая	17	2	58.6	2
196	Жилая	17	2	54.6	2
197	Жилая	17	2	37.5	1
198	Жилая	17	2	36.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1		Площадь частей нежилого помещения		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Наименование	Площадь(м2)
1001	нежилое помещение	1	1	78.1	Рабочее пространство	69.5
					С/у	4.1
					Тамбур	4.5
1002	нежилое помещение	1	1	63.5	Рабочее пространство	55
					С/у	3.3
					Тамбур	5.2
1003	нежилое помещение	1	2	63.4	Рабочее пространство	54.7
					С/у	3.5
					Тамбур	5.2
1004	нежилое помещение	1	2	62.5	Рабочее пространство	54.4
					С/у	2.8
					Тамбур	5.3
301	нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
302	нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
303	нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
304	нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
305	нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
306	нежилое помещение	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
307	нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
308	нежилое помещение	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
309	нежилое помещение	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
310	нежилое помещение	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
311	нежилое помещение	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
312	нежилое помещение	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
313	нежилое помещение	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
314	нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2
315	нежилое помещение	-1	2	2.9	Кладовая	2.9
316	нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2
317	нежилое помещение	-1	2	3.3	Кладовая	3.3
318	нежилое помещение	-1	2	2.9	Кладовая	2.9
319	нежилое помещение	-1	2	2.9	Кладовая	2.9
320	нежилое помещение	-1	2	3.4	Кладовая	3.4
321	нежилое помещение	-1	2	3.2	Кладовая	3.2
322	нежилое помещение	-1	2	3.6	Кладовая	3.6
323	нежилое помещение	-1	2	3.5	Кладовая	3.5
401	нежилое помещение	-1	1	13.7	Машино место	13.7
402	нежилое помещение	-1	1	13.7	Машино место	13.7
403	нежилое помещение	-1	1	16.2	Машино место	16.2
404	нежилое помещение	-1	1	16.1	Машино место	16.1

405	нежилое помещение	-1	1	14.4	Машино место	14.4
406	нежилое помещение	-1	1	14.7	Машино место	14.7
407	нежилое помещение	-1	1	14.8	Машино место	14.8
408	нежилое помещение	-1	1	14.6	Машино место	14.6
409	нежилое помещение	-1	2	14.6	Машино место	14.6
410	нежилое помещение	-1	2	14.8	Машино место	14.8
411	нежилое помещение	-1	2	14.8	Машино место	14.8
412	нежилое помещение	-1	2	14.4	Машино место	14.4
413	нежилое помещение	-1	2	16.1	Машино место	16.1
414	нежилое помещение	-1	2	16.2	Машино место	16.2
415	нежилое помещение	-1	2	14.1	Машино место	14.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
218	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 5-6/А-Б	Тамбур	5.2
219	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 5-6/Б-В	Тамбур	5.6
220	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 5-6/Б-Г	Колясочная	8.4
221	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 3-5/В-Г	Вест ибюль	38.7
222	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 3-4/В-Г	Зона дежурного	4.4
223	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 5-6/В-Г	С/у	4.3
224	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 2-8/Г-Д	Коридор	34.4
225	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 4-5/Д-Е	Лифт овой холл	9.7
226	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 4-5/Е-Ж	Тамбур	4.8
227	техническое	1 этаж жилой части в осях 4-5/Е-Ж	Мусорокамера	3.4
228	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 3-4/Е-Ж	Лест ничная клет ка	16.7
229	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 13-14/А-Б	Тамбур	5.2
230	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 13-14/Б-В	Тамбур	5.6
231	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 13-14/В-Г	Колясочная	8.5
232	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 14-16/А-Г	Вест ибюль	38.7
233	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 15-16/В-Г	Зона дежурного	4.4
234	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 13-14/В-Г	С/у	4
235	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 10-17/Г-Д	Коридор	32.6
237	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 14-15/Д-Ж	Лифт овой холл	9.6
238	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 14-15/И-Ж	Тамбур	4.8
239	Техническое	1 этаж жилой части в осях 15/Е-Ж	Мусорокамера	3.4
240	общего пользования	1 этаж жилой части в осях 15-16/Д-Ж	Лест ничная клет ка	16.7
241	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 2-8/Г-Д	Коридор	553.6
242	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 4-5/Е	Лифт овой холл	126.4
243	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 4-5/Е-Ж	Тамбур	99.2

244	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 3-4/Ж-И	Переходная лоджия	145.5
245	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 3-4/Е-Ж	Лестничная клетка	263.8
246	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 11-17/Г-Д	Коридор	524.8
247	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 14-15/Е	Лифтовой холл	126.4
248	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 14-15/Е-Ж	Тамбур	99.2
249	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 14-16/Ж-И	Переходная лоджия	164.9
250	общего пользования	2-17 этажи жилой части в осях 15-16/Д-Ж	Лестничная клетка	298.9
251	Техническое	Технический этаж жилой части в осях 4-5/Е-Ж	Помещение санитарной обработки мусоропровода	4.7
252	Техническое	Технический этаж жилой части в осях 1-9/А-И	Чердак	426.7
253	Техническое	Технический этаж жилой части в осях 14-15Е-Ж	Помещение санитарной обработки мусоропровода	4.7
254	Техническое	Технический этаж жилой части в осях 10-18/А-И	Чердак	394.5
201	Общего пользования	-1 этаж в осях 1-2/Е-Ж	Автостоянка на 15 м/мест	275.6
202	Общего пользования	-1 этаж в осях 1-2/Е-Ж	Автостоянка на 15 м/мест	246.3
203	Техническое	-1 этаж в осях 1-2/Е-Ж	Венткамера	18.4
204	Техническое	-1 этаж в осях 1-2/А1-В	ПВНС	13.8
205	Техническое	-1 этаж в осях 1-2/А-В	Водомерный узел	6.3
206	Техническое	-1 этаж в осях 3-4/Д-Ж	Электрощитовая	10.5
207	Общего пользования	-1 этаж в осях 4-5/Д-Е	Тамбур-шлюз	3.8
208	Общего пользования	-1 этаж в осях 4-5/Д-Ж	Лифтовой холл	3.8
209	Общего пользования	-1 этаж в осях 14-15/Д-Е	Тамбур-шлюз	3.8
210	Общего пользования	-1 этаж в осях 14-15/Е-Ж	Лифтовой холл	3.8
211	Техническое	-1 этаж в осях 15-16/Д-Ж	Венткамера	11
212	Техническое	-1 этаж в осях 16-18/Д-И	ПНС	60.2
213	Техническое	-1 этаж в осях 17-18/А-Г	ИТП	31.1
214	Общего пользования	-1 этаж в осях 1-9/Д-И	Коридор	52.4
215	Общего пользования	-1 этаж в осях 10-18/Д-И	Коридор	99.5
217	Общего пользования	-1 этаж в осях 1-2/Д-Е	Тамбур	4.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Венткамеры	Для противодымной защиты многоэтажного жилого дома из поэтажных коридоров, противодымная вентиляция. Для системы подпора воздуха в шахты лифтов. Для системы дымоудаления из помещения автостоянки - система компенсации дымоудаления автостоянки. Для системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы автостоянки.
2	Подвальный этаж	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения.	Подача воды на хозяйственные нужды потребителей верхних этажей.

3	Подвальный этаж	Насосное оборудование повышения давления в сети противопожарного водоснабжения	Для системы противопожарного водоснабжения
4	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий учет тепловой энергии контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
5	Подвальный этаж	Электропитовая	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии, силовое электрооборудование
6	Подвальный этаж	Водомерный узел	Коммерческий учет потребляемой воды, водоснабжение потребителей
7	Подвальный этаж, 1-17этаж	Лифты	Перевозка пассажиров и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 528 399 795 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:20288:3

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810304240005569
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.07.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.06.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 21.08.2018 г. открыт расчетный счет застройщика № 40702810304240005569 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижнем Новгороде (ИНН 7702070139, ОГРН 1027739609391)</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811885E792C4815

Владелец: **ООО КС ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович,
Ижевск**

Действителен: с 23.05.2018 по 23.08.2019