

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«КОМОСТРОЙ ВАГНЕР
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1831189808
полное наименование организации –
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Холмогорова, д. 15, оф. 3
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» декабря 2020 г.

№ 18-ru18303000-42-2018

I.

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
ул. С. Ковалевской, 7 в Индустриальном районе г. Ижевска»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. С. Ковалевской, 7.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020288:3
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-42-2018, дата выдачи 20 июня 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	56 561,49	54 250,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	17 478,00	16 720,30
Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения)	кв. м	-	3 007,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые, офисы, торговые помещения, машино-места)	кв. м	-	565,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 621,18	10 560,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3 572,30
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198	198/10 560,70
1-комнатные	шт./кв. м	68	68/2 500,80
2-комнатные	шт./кв. м	97	97/5 582,60
3-комнатные	шт./кв. м	33	33/2 477,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 797,82	11 125,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолитный
Материалы стен		-	ж/б монолитный каркас, керамзитобетонные блоки, отделочный слой - декоративная штукатурка
Материалы перекрытий		-	ж/б монолитные
Материалы кровли		-	мягкая кровля совмещенная с перекрытием
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	А – очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		43,593
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	теплоизоляционные плиты на основе базальтового волокна
Заполнение световых проемов		-	ПВХ окна с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 14 декабря 2020 г. кадастровым инженером **Столбовой Анастасией Юрьевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-278, выданный Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики г. Ижевска 11 июня 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 30 июня 2016 г.

Министр

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«30» декабря 2020 г.

М.П.