

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Комосстрой Лист Специализированный Застройщик»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**ИНН 1831189780**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Куда: **426011, Удмуртская Республика, город Ижевск,**  
его почтовый индекс и адрес,  
**улица Холмогорова, дом 15, офис 4**  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «30» декабря 2021 г.

№ 18-RU18303000-91-2018

**I.**

**Министерство строительства,**

**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:  
ул. С.Ковалевская, 3 в Индустриальном районе г. Ижевска»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РФ, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Софьи Ковалевской, дом 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием  
реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020288:36  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-91-2018, дата выдачи 13.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>50085,00</b>	<b>52408,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>47022,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>14516,50</b>	<b>14608,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>2989,30</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>339,7</b>	<b>965,00</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2 Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:  
ул. С.Ковалевская, 3 в Индустриальном районе г. Ижевска**

Общая площадь	кв. м	<b>14516,50</b>	<b>14608,50</b>
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>9637,20</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	<b>3954,3</b>
Количество этажей	шт.	<b>26</b>	<b>26</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>169/9819,40</b>	<b>169/9637,2</b>
в том числе			
комнатные	шт./кв.м	-	<b>72/3011,9</b>
комнатные	шт./кв.м	-	<b>70/4401,0</b>
комнатные	шт./кв.м	-	<b>23/1816,4</b>
комнатные	шт./кв.м	-	-
интерхаусы	шт./кв.м	-	<b>4/407,9</b>
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>9965,9</b>
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
встроенные сети ливневой канализации (на земельных участках 18:26:020288:36, 18:26:020288:37, 18:26:020288:11 и 18:26:020288:12)	м.	-	<b>298</b>
встроенное электроосвещение (на земельных участках 18:26:020288:37 и 18:26:020288:36)			<b>370</b>
	шт.	-	<b>3</b>

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолитный на свайном основании
Материалы стен		-	Монолитные ж/б, газобетонные блоки, система СФТК с утеплителем из минераловатных плит
Материалы перекрытий		-	ж/б монолитные
Материалы кровли		-	мягкая
Иные показатели		-	-
Объем подземной части	куб.м.	<b>2397,30</b>	-
Высота	м.	<b>73,77</b>	-
Площадь застройки	кв.м.	<b>1757,00</b>	-
Площадь участка	кв.м.	<b>3296,00</b>	<b>3296,00</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	<b>2989,30</b>
Площадь подземной автомобильной стоянки	кв.м.	<b>1107,9</b>	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>А, очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/(м <sup>2</sup> год)	-	<b>54,57568</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технических планов**, подготовленных:

от **27.12.2021** кадастровым инженером **Черкасовой Елизаветой Викторовной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-236 от 20 сентября 2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03 октября 2012г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 17495;

от **24.12.2021** кадастровым инженером **Бузановым Денисом Юрьевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-304 от 27 ноября 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 21 октября 2016г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 28368.

**И.о. министра строительства,  
жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики  
Удмуртской Республики**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



**«30» декабря 2021г.**

М.П.

**Р.Р. Ибрагимов**

(расшифровка подписи)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

На 4 (четыре) листах

М.П. «30» декабрь 2021г.

