

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью «Восток»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: **Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Удмуртская, 145а, офис 40б.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 сентября 2020 года

N18-RU18303000-42-2020

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Жилой комплекс «Цветочный город». 3-ий этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Дарьинская, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ о присвоении адреса № 556 от 23.06.2020г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020116:30

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 230м на юго-восток от дома №2 по переулку Выставочному.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-179-2017**, дата выдачи **12 мая 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29500,0	29181
в том числе надземной части	куб. м	27800,0	26572
Общая площадь	кв. м	7850,0	8161,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1392,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6083,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1392,8
Количество этажей	шт.		9
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	168/6083,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	88/2818,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	80/3265
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6768,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Наружные газопроводы	м	-	375
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б свайный	ж/б свайный
Материалы стен		монолитный каркас, кирпич с утеплителем	монолитный каркас, кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		ж/б монолитное	ж/б монолитное
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	14,77	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		полистирол-бетон	
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным остеклением	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана **29.07.2020г; 18.08.2020г.**

Кадастровый инженер: **Бузанов Денис Юрьевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-304 от 27.11.2013г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **09.12.2013г.**

И.о. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **Д.И. Вако**
(расшифровка подписи)



"25" сентября 2020 г.

М.П.



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию

на 484х листах

М.П. «25» сентября 2020 г.