

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «ВОСТОК»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, 426000, Удмуртская Республика,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Удмуртская, 145а, офис 406
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

12 апреля 2021 года

N18-RU18303000-14-2021

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс «Цветочный город», Четвертый этап строительства».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Дарьинская, дом №2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным приказом от 23 июня 2020 года № 559 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020116:30

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Индустриальный район, в 230 метрах

на юго-восток от дома №2 по пер Выставочному

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№18-RU18303000-180-2017**, дата выдачи **12 мая 2017 года** выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36400,0	36722,0
в том числе надземной части	куб. м	34400,0	33535,0
Общая площадь	кв. м	10902,9	11393,5
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	1857,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	-	1105,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6315,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2963,4
Количество этажей	шт.	-	9
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	280/6315,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	280/6315,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7439,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: газоснабжения	пог.м	-	169,3
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б на свайном основании
Материалы стен		-	монолитный ж/б каркас, кирпич утеплителем
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	мягкая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		“В” - высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	45,9	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		заливной ППСБ Д200 М5 по ГОСТ Р 51263-99	-
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технических планов **12 декабря 2020 года; 21 января 2021 года.**

Кадастровый инженер: **Бузанов Денис Юрьевич**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-304 от 27.11.2013г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **26 октября 2016 г.**

Начальник ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“12” апреля 2021 года
дата выдачи



В.В. Некрасов

(расшифровка подписи)



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию

на двух листах

М.П. «12» апреля 202