

**Кому:** Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

**ответственностью «Восток»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

**Куда:** Удмуртская Республика, г.Ижевск,

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул.Удмуртская, 145а, офис 406.**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

11 сентября 2019 года

N18-RU18303000-93-2019

I.

#### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилой комплекс «Цветочный город». Первый этап строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:** Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Дарьинская, 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ о присвоении адреса №724 от 31.07.2019г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:** 18:26:020116:30

**строительный адрес:** Удмуртская Республика, г.Ижевск, в 230м на юго-восток от дома №2 по переулку Выставочному.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-87-2017**, дата выдачи **31 марта 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>29500,0</b>	<b>28721,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>27800,0</b>	<b>26035,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7850,0</b>	<b>10232,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>1415,6</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>45,88</b>	<b>45,7</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6021,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1461,3
Количество этажей	шт.		9
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	168/6021,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	88/1329,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	80/2114,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6723,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Наружные газопроводы	м	-	212,0
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
		<b>ж/б свайный</b>	<b>ж/б свайный</b>
Материалы фундаментов			
Материалы стен		<b>монолитный каркас, кирпич с утеплителем</b>	<b>монолитный каркас, кирпич с утеплителем</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б монолитное</b>	<b>ж/б монолитное</b>
Материалы кровли		<b>мягкая</b>	<b>мягкая</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>высокий</b>	<b>высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>14,77</b>	<b>14,77</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>полистирол-бетон</b>	<b>полистирол-бетон</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ с 2-х камерным остеклением</b>	<b>ПВХ с 2-х камерным остеклением</b>

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технического плана **08.08.2019г; 30.08.2019г.**

Кадастровый инженер: **Бузанов Денис Юрьевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-304 от 27.11.2013г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **09.12.2013г.**

**Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**С.В. Ларионов**

(расшифровка подписи)



**"11" сентября 2019 г.**

М.П.

Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию

на объекте листах

М.П. «ИЖ» сентября 2019 г.

