

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

**Специализированный застройщик «Эколайф»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1831176358**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Куда:** 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,

его почтовый индекс

ул. Пушкинская, д. 279а, офис 2

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

**20 декабря 2018 года**

**№18-ru18303000-96-2018**

### Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. К. Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. II этап строительства. Корпус К2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ», ИНН 1831142736</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-2-006912-2018 от 10 декабря 2018 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	<b>18:26:000000:12050</b>

	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU18303000-0000000000011895, выдан 25.04.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории микрорайона №12 жилого района «Север» в Октябрьском районе, утверждена постановлением Администрации г. Ижевска от 12.07.2013 года №784; (В редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 02 декабря 2017 года №1568-р)</b>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 1247/18-К2 разработана обществом с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ» ИНН 1835075576</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>жилой дом состоит из 1 секции со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общей площадью - S=524,59 м<sup>2</sup>, колясочные – 584,10 м<sup>2</sup> и подземной автомобильной стоянкой общей площадью – 577,54 м<sup>2</sup>.</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	<b>18 952,26</b>
	Объем (куб.м.):	<b>63 658,49</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>26</b> (в том числе подвал)
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>1 001,10</b>
	Иные показатели:	<b>Количество квартир: 177 шт.;</b> <b>Общая площадь квартир: S=13 073,52 м<sup>2</sup>;</b> <b>Площадь общедомовых помещений: 3 320,96 м<sup>2</sup></b>

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район, ул. К. Маркса
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до **20 декабря 2020 года**.  
в соответствии с проектом организации строительства



**Министр**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**«20» декабря 2018 г.**

Действие настоящего разрешения продлено  
до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

  
(подпись)

**И.В. Ястреб**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Разрешение на строителство  
На 3 (три) листа  
документов  
М.П. «20» септември 2018г.