

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Эколайф»

полное наименование организации – для

Куда: г. Ижевск, 426000, Удмуртская Республика,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Пушкинская, дом 279А, офис 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

24 марта 2020 года

N18-RU18303000-16-2020

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

расположенный по ул.К.Маркса в Октябрьском районе г.Ижевска. I этап стр-ва. Корпус К1».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

2-6 этапы: выполнение работ по отделке фасада с отм.+41.920 до отм. земли и выше отм. +68.000,

Выполнение комплекса строительно-монтажных работ конструкций, инженерных сетей здания, внутренние отделочные работы офисных помещений в осях 1-2/А-Б с пристроенной одноэтажной стилобатной частью в осях 1-2/В-Г, благоустройство, предусмотренное разделом ПЗУ 5-го этапа; выполнение комплекса строительно-монтажных работ конструкций, инженерных сетей здания, внутренние отделочные работы помещения автостоянки, в т.ч. на отм. -2.220 (пом. 30 в осях Ас-Бс/4с-5с).

расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, дом 308, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ от 24 сентября 2019 года № 947 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:000000:12050

строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, по ул. Карла Маркса

в Октябрьском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-661-2016, дата выдачи 21 декабря 2016 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-

Общая площадь	кв. м	-	3597,1
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	1414,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений нежилых/машино-мест	кв. м	-	1489,6/692,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест машино-мест	шт.	49	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б свайные
Материалы стен		-	ячеистый блок с утеплителем, кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	плоская, мягкая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+ (высокий)	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	64,35	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Венти Баттс	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с остеклением 2-камерными стеклопакетами	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технического плана **10 декабря 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Широбок Михаил Васильевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-425 от 25.11.2015 г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **08 декабря 2015 года.**

Начальник ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **В.В. Некрасов**
(расшифровка подписи)



“24” марта 2020 года

дата выдачи, МП

Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на двух листах
М.П. «24» марта 202

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Эколайф»

полное наименование организации – для

Куда: г. Ижевск, 426000, Удмуртская Республика,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Пушкинская, дом 279А, офис 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

20 декабря 2019 года

N18-RU18303000-123-2019

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой 25-ти этажный многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

расположенный по ул.К.Маркса в Октябрьском районе г.Ижевска. I этап стр-ва. Корпус К1».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

I этап включает: выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ (конструкций, инже-

нерных сетей здания, внутренние отделочные работы) жилой части здания, в том числе: техпомещений

на 24 техническом этаже; пом. на отм.+0,750 (помещения холла жилого дома (пом.20), тамбуры при

входе в жилой дом (пом.34), выходящие в холл жилого дома по пом. санузла и КУИ; техпомещения на

отм. -2,220 (помещения - 17, 22, 24, 25, 30 в осях Дс-Ес/5с-6с, пом. 30 Дс/4с-5с, пом.33, 35); отделка

фасада с отм. +41,920 до отм. +68,000; благоустройство Iэтапа по ПЗУ.

расположенного по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Карла Маркса, дом 308, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ от 24 сентября 2019 года № 947 ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:000000:12050

строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, по ул. Карла Маркса

в Октябрьском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №18-RU18303000-661-2016, дата выдачи 21 декабря 2016 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	71821,19	71821,0
в том числе надземной части	куб. м	65314,56	65314,0

Общая площадь	КВ. М	20142,43	16108,7
Площадь нежилых помещений (МОП)	КВ. М		3359,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (колясочных)	КВ. М	550,88	531,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	11557,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	-	3891,3
Количество этажей	шт.	-	26
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./КВ. М	-	197/11557,6
1-комнатные	шт./КВ. М	-	63/2547,1
2-комнатные	шт./КВ. М	-	66/3427,7
3-комнатные	шт./КВ. М	-	61/4807,2
4-комнатные	шт./КВ. М	-	6/669,9
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М	-	1/105,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	12217,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б свайные
Материалы стен		-	ячеистый блок с утеплителем кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	плоская, мягкая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	64,35	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Венти Баттс	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с остеклением 2-камерными стеклопакетами	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана **10 декабря 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Широбоков Михаил Васильевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-15-425 от 25.11.2015 г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **08 декабря 2015 года.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Ларионов

(расшифровка подписи)



“20” декабря 2019 года

дата выдачи, МП



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию

на два листах

М.П. «30» декабря 20