

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодёжная, 40 лет Победы, пр. Калашникова, пр. Рупасова, вдоль ул. Молодежной в г. Ижевске. 1 очередь строительства, дом №1»**

**№ 18-000254 по состоянию на 19.09.2019**

**Дата подачи декларации: 15.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УДС-СИТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УДС-СИТИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская республика</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>606</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8 (3412) 723723</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@uds18.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://жк-елки.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Люкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>УралДомСтрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1841076190</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832000272</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНО- СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛДОМСТРОЙ"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>РОССИЯ</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>11.01.2018</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>1151840003446</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Удмуртской Республике</b>

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>426004, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД ИЖЕВСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, ДОМ 21, ОФИС 606</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>1 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тюнин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Федор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Тюнин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Федор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>133-064-351 19</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>180805484647</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>доля владения в уставном капитале - 99%</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>32 892,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 185,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>409 469,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>1. Застройщиком заключен агентский договор о Обществе с ограниченной ответственностью "УралДомСтрой-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Ленина, д. 21, первый этаж. тел. (3412) 723-723 2. Застройщиком открыт специальный расчетный счет застройщика в валюте РФ в рамках 214-ФЗ по разрешению на строительство 18-RU18303000-7-2018 от 02.04.2018 № 40702810268000017210 в Удмуртском отделении №8618 ПАО Сбербанк г.Ижевск (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, БИК 049401601 корреспондентский счет № 30101810400000000601 в Отделении-НБ Удмуртская Республика) 3. Учредителем и бенефициарным владельцем Застройщика является Тюнин Федор Иванович, СНИЛС 133-06435119, ИНН 180805484647. Размер доли в уставном капитале Застройщика - 99%.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская республика</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Устиновский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Молодежная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>в 200 м на север от жилого дома по улице Молодежная, 5</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15097,56 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>



	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9472,69 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>288,87 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9761,56 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Союз инженеров и изыскателей»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1841018230</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Технология»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1835083827</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания «Лик»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831080938</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№18-2-1-3-0012-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Лик-ЭКСПЕРТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№18-2-1-2-0037-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лик-ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «ЕЛКИ» 1 дом ЖК Ёлки, Жилой комплекс Ёлки, ЖК Елки, Жилой комплекс Елки, ЖК ЁЛКИ, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЁЛКИ, ЖК ЕЛКИ, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЕЛКИ ЖК Ёлки дом 1, Жилой комплекс Ёлки дом 1, ЖК Елки дом 1, Жилой комплекс Елки дом 1, ЖК ЁЛКИ ДОМ 1, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЁЛКИ ДОМ 1, ЖК ЕЛКИ ДОМ 1, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЕЛКИ ДОМ 1 ЖК «Ёлки», Жилой комплекс «Ёлки», ЖК «Елки», Жилой комплекс «Елки», ЖК «ЁЛКИ», ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЁЛКИ», ЖК «ЕЛКИ», ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЕЛКИ» ЖК «Ёлки» дом 1, Жилой комплекс «Ёлки» дом 1, ЖК «Елки» дом 1, Жилой комплекс «Елки» дом 1, ЖК «ЁЛКИ» ДОМ 1, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЁЛКИ» ДОМ 1, ЖК «ЕЛКИ» ДОМ 1, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЕЛКИ» ДОМ 1</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№18-ru18303000-7-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.04.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Решение единственного учредителя (участника)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:30051:24</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 000 кв, м. .00.00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектная площадь проездов и площадок, м2: 3805,4 м2.: проезды - 3151 м2. Площадки - 654,40 м2 (с учетом расположения в радиусе 500м спортивного ядра микрорайона - стадион лица №41). Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2: 3151 м2.: а/б проезды - 3151 м2, Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2: 867 м2</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>120 в т.ч.: 20 машино-мест - на территории отведенного земельного участка (17 машино-мест расположены в подземном паркинге, входящего в состав объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс, расположенный в квартале, ограниченном улицами Молодёжная, 40 лет Победы, пр. Калашникова, пр. Рупасова, вдоль ул. Молодежной в г. Ижевске. 3 очередь строительства, дом №3» и 3 машино-места в 15 метрах на юго-запад от многоквартирного дома) 100 машино-мест- на частных автостоянках, расположенных в радиусе не более 800 м на восток</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Общая площадь площадок 654,40 м2 площадки для игр детей - 228,2 м2, расположенные на расстоянии в 20 м на северо-запад от многоквартирного дома физкультурные площадки - 327,8 м2, расположенные на расстоянии в 25 м на северо-запад от многоквартирного дома, а также с учетом расположенного в радиусе 500 м спортивного ядра микрорайона - стадион лица №41), площадки для отдыха взрослого населения - 31,6 м2, расположенная на расстоянии в 55 м на северо-запад от многоквартирного дома Хозяйственная площадка - 66,8 м2, расположенная на расстоянии в 15 м на юг от многоквартирного дома.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадка для ТБО на территории земельного участка проектной документацией не предусмотрена. Контейнеры ТБО располагаются в мусоросборной камере на 1 этаже многоквартирного дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>917,13 м2 планируется посадка газонной травы</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>транспортные проезды и пешеходные дороги для МГН совмещены с общими проездами и тротуарами с соблюдением требований к параметрам путей движения. В качестве покрытий предусмотрено твердое капитальное покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или костылях. Главный вход в жилую часть оборудован пандусом с нормативным уклоном. На открытой гостевой автостоянке для жилого дома предусмотрено 3 машино-места для легкового автотранспорта инвалидов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика (письмо ООО «УДС-Сити» исх. №16 от 04.04.2018 г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Т Плюс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>№ 7G00-FA051/01-013/0133-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1 156 951,69 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Т Плюс»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 7G00-FA051/01-013/0133-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 156 951,69 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ижводоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№227в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>439015,74 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ижводоканал»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№161к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1602858,26 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ижевские электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 38913</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19729886,16 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Служба благоустройства и дорожного хозяйства»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2018</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 2043/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЭР-Телеком Холдинг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОТИС Лифт»</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7805223443**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**200**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**4**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**4**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилая квартира	1	1	45,21	2
2	Жилая квартира	1	1	45,21	2
3	Жилая квартира	1	1	44,64	2
4	Жилая квартира	1	1	44,64	2
5	Жилая квартира	1	1	58,78	3
1	Жилая квартира	2	1	70,56	4
2	Жилая квартира	2	1	50,35	3
3	Жилая квартира	2	1	35,54	1
4	Жилая квартира	2	1	25,33	1
5	Жилая квартира	2	1	25,33	1
6	Жилая квартира	2	1	35,54	1
7	Жилая квартира	2	1	59,08	3
8	Жилая квартира	2	1	59,28	3
9	Жилая квартира	2	1	45,21	2
10	Жилая квартира	2	1	45,21	2
11	Жилая квартира	2	1	44,64	2
12	Жилая квартира	2	1	44,64	2
13	Жилая квартира	2	1	58,39	3
1	Жилая квартира	3	1	70,56	4
2	Жилая квартира	3	1	50,35	3
3	Жилая квартира	3	1	35,54	1
4	Жилая квартира	3	1	25,33	1
5	Жилая квартира	3	1	25,33	1
6	Жилая квартира	3	1	35,54	1

7	Жилая квартира	3	1	59,08	3
8	Жилая квартира	3	1	59,28	3
9	Жилая квартира	3	1	45,21	2
10	Жилая квартира	3	1	45,21	2
11	Жилая квартира	3	1	44,64	2
12	Жилая квартира	3	1	44,64	2
13	Жилая квартира	3	1	58,39	3
1	Жилая квартира	4	1	70,56	4
2	Жилая квартира	4	1	50,35	3
3	Жилая квартира	4	1	35,54	1
4	Жилая квартира	4	1	25,33	1
5	Жилая квартира	4	1	25,33	1
6	Жилая квартира	4	1	35,54	1
7	Жилая квартира	4	1	59,08	3
8	Жилая квартира	4	1	59,28	3
9	Жилая квартира	4	1	45,21	2
10	Жилая квартира	4	1	45,21	2
11	Жилая квартира	4	1	44,64	2
12	Жилая квартира	4	1	44,64	2
13	Жилая квартира	4	1	58,39	3
1	Жилая квартира	5	1	70,56	4
2	Жилая квартира	5	1	50,35	3
3	Жилая квартира	5	1	35,54	1
4	Жилая квартира	5	1	25,33	1
5	Жилая квартира	5	1	25,33	1
6	Жилая квартира	5	1	35,54	1
7	Жилая квартира	5	1	59,08	3
8	Жилая квартира	5	1	59,28	3
9	Жилая квартира	5	1	45,21	2
10	Жилая квартира	5	1	45,21	2
11	Жилая квартира	5	1	44,64	2
12	Жилая квартира	5	1	44,64	2
13	Жилая квартира	5	1	58,39	3
1	Жилая квартира	6	1	70,56	4
2	Жилая квартира	6	1	50,35	3
3	Жилая квартира	6	1	35,54	1
4	Жилая квартира	6	1	25,33	1
5	Жилая квартира	6	1	25,33	1
6	Жилая квартира	6	1	35,54	1
7	Жилая квартира	6	1	59,08	3
8	Жилая квартира	6	1	59,28	3
9	Жилая квартира	6	1	45,21	2
10	Жилая квартира	6	1	45,21	2

11	Жилая квартира	6	1	44,64	2
12	Жилая квартира	6	1	44,64	2
13	Жилая квартира	6	1	58,39	3
1	Жилая квартира	7	1	70,56	4
2	Жилая квартира	7	1	50,35	3
3	Жилая квартира	7	1	35,54	1
4	Жилая квартира	7	1	25,33	1
5	Жилая квартира	7	1	25,33	1
6	Жилая квартира	7	1	35,54	1
7	Жилая квартира	7	1	59,08	3
8	Жилая квартира	7	1	59,28	3
9	Жилая квартира	7	1	45,21	2
10	Жилая квартира	7	1	45,21	2
11	Жилая квартира	7	1	44,64	2
12	Жилая квартира	7	1	44,64	2
13	Жилая квартира	7	1	58,39	3
1	Жилая квартира	8	1	70,56	4
2	Жилая квартира	8	1	50,35	3
3	Жилая квартира	8	1	35,54	1
4	Жилая квартира	8	1	25,33	1
5	Жилая квартира	8	1	25,33	1
6	Жилая квартира	8	1	35,54	1
7	Жилая квартира	8	1	59,08	3
8	Жилая квартира	8	1	59,28	3
9	Жилая квартира	8	1	45,21	2
10	Жилая квартира	8	1	45,21	2
11	Жилая квартира	8	1	44,64	2
12	Жилая квартира	8	1	44,64	2
13	Жилая квартира	8	1	58,39	3
1	Жилая квартира	9	1	70,56	4
2	Жилая квартира	9	1	50,35	3
3	Жилая квартира	9	1	35,54	1
4	Жилая квартира	9	1	25,33	1
5	Жилая квартира	9	1	25,33	1
6	Жилая квартира	9	1	35,54	1
7	Жилая квартира	9	1	59,08	3
8	Жилая квартира	9	1	59,28	3
9	Жилая квартира	9	1	45,21	2
10	Жилая квартира	9	1	45,21	2
11	Жилая квартира	9	1	44,64	2
12	Жилая квартира	9	1	44,64	2
13	Жилая квартира	9	1	58,39	3
1	Жилая квартира	10	1	70,56	4

2	Жилая квартира	10	1	50,35	3
3	Жилая квартира	10	1	35,54	1
4	Жилая квартира	10	1	25,33	1
5	Жилая квартира	10	1	25,33	1
6	Жилая квартира	10	1	35,54	1
7	Жилая квартира	10	1	59,08	3
8	Жилая квартира	10	1	59,28	3
9	Жилая квартира	10	1	45,21	2
10	Жилая квартира	10	1	45,21	2
11	Жилая квартира	10	1	44,64	2
12	Жилая квартира	10	1	44,64	2
13	Жилая квартира	10	1	58,39	3
1	Жилая квартира	11	1	70,56	4
2	Жилая квартира	11	1	50,35	3
3	Жилая квартира	11	1	35,54	1
4	Жилая квартира	11	1	25,33	1
5	Жилая квартира	11	1	25,33	1
6	Жилая квартира	11	1	35,54	1
7	Жилая квартира	11	1	59,08	3
8	Жилая квартира	11	1	59,28	3
9	Жилая квартира	11	1	45,21	2
10	Жилая квартира	11	1	45,21	2
11	Жилая квартира	11	1	44,64	2
12	Жилая квартира	11	1	44,64	2
13	Жилая квартира	11	1	58,39	3
1	Жилая квартира	12	1	70,56	4
2	Жилая квартира	12	1	50,35	3
3	Жилая квартира	12	1	35,54	1
4	Жилая квартира	12	1	25,33	1
5	Жилая квартира	12	1	25,33	1
6	Жилая квартира	12	1	35,54	1
7	Жилая квартира	12	1	59,08	3
8	Жилая квартира	12	1	59,28	3
9	Жилая квартира	12	1	45,21	2
10	Жилая квартира	12	1	45,21	2
11	Жилая квартира	12	1	44,64	2
12	Жилая квартира	12	1	44,64	2
13	Жилая квартира	12	1	58,39	3
1	Жилая квартира	13	1	70,56	4
2	Жилая квартира	13	1	50,35	3
3	Жилая квартира	13	1	35,54	1
4	Жилая квартира	13	1	25,33	1
5	Жилая квартира	13	1	25,33	1

6	Жилая квартира	13	1	35,54	1
7	Жилая квартира	13	1	59,08	3
8	Жилая квартира	13	1	59,28	3
9	Жилая квартира	13	1	45,21	2
10	Жилая квартира	13	1	45,21	2
11	Жилая квартира	13	1	44,64	2
12	Жилая квартира	13	1	44,64	2
13	Жилая квартира	13	1	58,39	3
1	Жилая квартира	14	1	70,56	4
2	Жилая квартира	14	1	50,35	3
3	Жилая квартира	14	1	35,54	1
4	Жилая квартира	14	1	25,33	1
5	Жилая квартира	14	1	25,33	1
6	Жилая квартира	14	1	35,54	1
7	Жилая квартира	14	1	59,08	3
8	Жилая квартира	14	1	59,28	3
9	Жилая квартира	14	1	45,21	2
10	Жилая квартира	14	1	45,21	2
11	Жилая квартира	14	1	44,64	2
12	Жилая квартира	14	1	44,64	2
13	Жилая квартира	14	1	58,39	3
1	Жилая квартира	15	1	70,56	4
2	Жилая квартира	15	1	50,35	3
3	Жилая квартира	15	1	35,54	1
4	Жилая квартира	15	1	25,33	1
5	Жилая квартира	15	1	25,33	1
6	Жилая квартира	15	1	35,54	1
7	Жилая квартира	15	1	59,08	3
8	Жилая квартира	15	1	59,28	3
9	Жилая квартира	15	1	45,21	2
10	Жилая квартира	15	1	45,21	2
11	Жилая квартира	15	1	44,64	2
12	Жилая квартира	15	1	44,64	2
13	Жилая квартира	15	1	58,39	3
1	Жилая квартира	16	1	100,59	2
2	Жилая квартира	16	1	71,87	2
3	Жилая квартира	16	1	51,36	1
4	Жилая квартира	16	1	36,33	1
5	Жилая квартира	16	1	36,33	1
6	Жилая квартира	16	1	51,36	1
7	Жилая квартира	16	1	82,02	2
8	Жилая квартира	16	1	81,89	2
9	Жилая квартира	16	1	63,27	1

10	Жилая квартира	16	1	63,27	1	
11	Жилая квартира	16	1	63,33	1	
12	Жилая квартира	16	1	63,33	1	
13	Жилая квартира	16	1	81,86	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	1	66,03	Рабочее помещение	53,66
					Тамбур	7,42
					Сан. узел	1,97
					Сан. Узел с КЛУИ	2,98
2	Офис	1	1	83,36	Рабочее помещение	70,73
					Тамбур	7,42
					Сан. узел	2,36
					Сан. Узел с КЛУИ	2,85
3	Офис	1	1	133,6	Рабочее помещение	122,67
					Тамбур	6,01
					Сан. Узел с КЛУИ	4,92
1	Индивид. колясочная	1	1	5,88	Общее помещение	5,88
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)		
1	ИТП	Технический подвал	Для размещения оборудования, обеспечивающего системы отопления и ГВС многоквартирного дома	70.69		
2	Насосная	Технический подвал	Для размещения хоз.питьевых и противопожарных насосов	46.91		
3	Лестничная клетка	Технический подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	9.43		
4	Электрощитовая	Технический подвал	Для размещения электрооборудования	24.53		
5	Техническое подполье	Технический подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	365.75		
6	Техническое подполье	Технический подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	303.43		
7	Лестничная клетка	Технический подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	14.6		
8	Помещение коммуникационного оборудования	Технический подвал	Для размещения коммуникационного оборудования	6.39		
9	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.6		
10	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.8		
11	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.9		
12	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.1		
13	Вестибюль	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	109.61		
14	Колясочная	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	20.84		

15	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.85
16	Сан. узел с КЛУИ	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.84
17	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	8.69
18	Мусоросборная камера	1 этаж	Для размещения мусороприемного контейнера	8.78
19	Тамбур	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.74
20	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	17.69
21	Совместная прихожая	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	7.27
22	Лифтовый холл	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	18.64
23	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	14.62
24	Коридор	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	43.72
25	Лестничная клетка	1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.78
26	Открытые переходные незадымляемые балконы	2- технический чердак	Для обслуживания многоквартирного дома	7.28
27	Лестничная клетка	2- технический чердак	Для обслуживания многоквартирного дома	15.31
28	Коридор	2- технический чердак	Для обслуживания многоквартирного дома	8.59
29	Коридор	2-16 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	53.54
30	Помещение мусоропровода	2-16 этажи	Для размещения мусоропровода	3.46
31	Лифтовый холл с зоной безопасности	2-16 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	13.47
32	Лестничная клетка	2- технический чердак	Для обслуживания многоквартирного дома	14.62
33	Тамбур	2- технический чердак	Для обслуживания многоквартирного дома	6.72
34	Коридор	2-16 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	56.55
35	Общее помещение технического этажа	Технический чердак	Для обслуживания многоквартирного дома	135.65
36	Венткамера	Технический чердак	Для размещения вентиляционного оборудования	11.78
37	Помещение для промывки мусоропровода	Технический чердак	Для размещения оборудования для промывки мусоропровода	3.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический подвал, 1-16 этаж, технический чердак, ИТП, насосная	Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, насосы, пожарные краны	Для обслуживания многоквартирного дома
2	1-16 этажи, технический чердак	Трубопроводы ливневой канализации	Для обслуживания многоквартирного дома
3	Технический подвал, 1-16 этажи, технический чердак	Трубопроводы отопления, приборы отопления, теплообменное оборудование	Для обслуживания многоквартирного дома
4	Технический подвал, 1-16 этажи, технический чердак, кровля	Воздуховоды вентиляции и дымоудаления, клапаны и вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха	Для обслуживания многоквартирного дома
5	Технический подвал, 1-16 этажи, технический чердак, электрощитовая	Электрооборудование, освещение, кабельно-проводниковая продукция	Для обслуживания многоквартирного дома
6	Технический подвал, 1-16 этажи, технический чердак	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации	Для обслуживания многоквартирного дома



7	1-16 этажи	Лифтовое оборудование	Для обслуживания многоквартирного дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>282000000 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:30051:24</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810268000017210</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>
		БИК: <b>049401601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>183502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09269502</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>105</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 472,69</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>288,87</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>526 107 685</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>23 968 200</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>61000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1) Размер платы за подключение к сети электроснабжения, указанный в п.14.1.8, включает в себя подключение всех проектируемых объектов в составе жилого комплекса (дома № 1, 2, 3)</b></p> <p><b>2) Подключение к сети наружной ливневой канализации, указанное в п. 14.1.1, запроектировано в существующий коллектор Ду500мм, распо ложенный с восточной стороны проектируемого объекта в существующем колодце.</b> 3) Размер платы за подключение к сети горячего водоснабжение, указанный в п.14.1.8, включает в себя размер платы за подключение к сети теплоснабжения. 4) Размер платы за подключение к сети теплоснабжения, указанный в п.14.1.8, включ ает в себя размер платы за подключение к сети горячего водоснабжение. 5) Права на земельный участок прин адлежат застройщику на основании Решения №2 единственного участника общества с ограниченной ответственностью "УДС-СИТИ" от 28.02.2018г. о внесении в уставной капитал ООО «УДС-СИТИ» земельного участка с к адастровым номером 18:26:030051:24. В пункте 12.1.9 (номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность) указан номер Решения. 6) В п. 14.1.6 «Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» на подключение к сети горячего водоснабжение и теплоснабжения, указан номер договора о подключении к системе теплоснабжения</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проект ную документ ацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проект ную документ ацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документ ации	Описание изменений
1	07.06.2018	Схема планировочной организации земельного участ ка. Пояснительная записка	1. Изменились границы благоустройства территории в границах от вода участ ка 2. Изменилась площадь благоустройства территории и местоположение парковочных мест , в следствие чего изменились площади дорожных покрыт ий и откорректирована ведомость дорог, тротуаров и площадок. 3. Изменилась площадь озеленения территории и откорректирована ведомость элементов озеленения. 4. Откорректирована посадка жилого дома №1
2	25.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2018
3	13.08.2018	Холодное водоснабжение: 14.1.5, 14.1.6, 14.1.7, 14.1.8 Бытовое или общесплавное водоотведение: 14.1.5, 14.1.6, 14.1.7, 14.1.8	Изменены дата, номер, срок действия, размер платы
4	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.09.2018
5	19.11.2018	Теплоснабжение: п. 14.1.5, 14.1.6, 14.1.7, 14.1.8 Горячее водоснабжение: п.14.1.5, 14.1.6, 14.1.7, 14.1.8	В связи с подписанием нового договора о подключении к системе теплоснабжения изменены дата, номер, срок действия и размер платы технических условий
6	27.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 31.12.2018

7	29.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 31.03.2019
8	16.05.2019	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение: п. 14.1.8 Горячее водоснабжение: п. 14.1.8	Изменены размеры платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
9	21.05.2019	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	В связи с получением новых технических условий к сетям связи (интернет, телефонная связь, телевизионное вещание) изменены соответствующие пункты
10	04.07.2019	Раздел 19.1, 19.3, 9.2, 12.1	В связи с обновлением формы проектной декларации
11	10.07.2019	Раздел 23.1	Актуализация сведений о количестве заключенных ДДУ
12	21.07.2019	Раздел 23.1	Корректировка сведений о количестве заключенных договоров
13	25.07.2019	Раздел 6.1	Внесение инф. о фин.результате по состоянию на 30.06.2019
14	07.08.2019	Раздел 23.1	Размещение информации о группе лиц, актуализация сведений по заключенным ДДУ
15	09.09.2019	Раздел 23.1	актуализация сведений по заключенным ДДУ
16	19.09.2019	Раздел 3.5, 19.6, 19.7, 18.2, 23.1	Внесение информации в соответствии с Приказом Минстроя от 08.08.2019 № 453/пр



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01F6CF9E152200D980E8119BC797C0182C

Владелец: **ООО УДС-СИТИ, Люкин Константин  
Геннадьевич, Ижевск**

Действителен: с 04.10.2018 по 04.10.2019