

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Холмогорова-17»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1841070311
полное наименование организации –
Куда: **Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Пушкинская, дом 277, офис 7
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«30» марта 2021г.**

№ **18-гу18303000-27-2018**

I.

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. Холмогорова в Октябрьском районе г. Ижевска» 2 этап.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, №17а.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:26:010158:11**
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-гу18303000-27-2018**, дата выдачи **04 июня 2018г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7 743,33	7 743,30
в том числе подземной части	куб. м	2 312,38	2 312,40
Общая площадь	кв. м	2 905,74	2 966,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) 2 этап. Пристрой			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные
Материалы стен		-	монолитные железобетонные, крупноформатный керамический поризованный блок, утеплитель (смешанные)
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	плоская, мягкая кровля
Иные показатели			-
Общая площадь нежилых помещений общего пользования	кв. м	-	1 566,30
Общая площадь нежилых коммерческих помещений	кв. м	-	1 068,90
Общая площадь машино-мест	кв. м	-	216,10
Количество машино-мест	шт.	-	15
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 02 февраля 2021 г. кадастровым инженером **Широбоковым Михаилом Васильевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-15-425 от 25 ноября 2015 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02 июня 2016 г.

Министр

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«30» марта 2021 г.

М.П.

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 31 марта 2021, 07:39:06 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

РНВ №18-ru18303000-27-2018 от
30.03.2021.pdf
Создан 30 марта 2021, 16:29:09 мск
Размер 195902 байт

Файл подписи

РНВ №18-ru18303000-27-2018 от
30.03.2021.pdf.sig
Создан 30 марта 2021, 16:29:09 мск
Размер 3461 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

МИНСТРОЙ УР
Министр
Сурнин Дмитрий Николаевич
ИНН: 1831062093
ОГРН: 1021801156420
СНИЛС: 06326781670
RU, 18 Удмуртская Республика, Ижевск
ул.Песочная, 9
surnin_dn@mst.udmr.ru

Выдан

АУ УР "РИЦ УР"
ИНН: 1833046026
ОГРН: 1071840006908
Подразделение: Отдел удостоверяющего центра
RU, 18 Удмуртская Республика, г. Ижевск
ca@ricudm.ru

Срок действия

Действителен с: 4 июня 2020 г., 11:40:31 мск
Действителен по: 4 июня 2021 г., 11:40:31 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 30 марта 2021, 16:29:08 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Формирование запроса о предоставлении сведений из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним и о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости (1.2.643.5.1.24.2.6)
Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)
Доступ к СМЭВ ЭП-СП (1.2.643.100.2.1)
Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)
Использование сертификата для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронном виде (1.2.643.5.3.18.2)
Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ) (1.2.643.2.2.34.6)
Использование сертификата в системе межведомственного электронного документооборота государственных органов Удмуртской Республики (1.2.643.5.3.18.1)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Холмогорова-17»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 1841070311

полное наименование организации –

Куда: Удмуртская Республика, г. Ижевск,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ул. Пушкинская, дом 277, офис 7

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «05» октября 2020г.

№ 18-ru18303000-27-2020

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по ул. Холмогорова в Октябрьском районе г. Ижевска» 1 этап.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, №17а.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010158:11

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-27-2018, дата выдачи 04 июня 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36 884,89	36 884,90
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	11 097,68	11 236,10
Площадь нежилых помещений (коммерческих)	кв. м	575,79	582,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7 076,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1 747,70
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126	126/7 076,00
1-комнатные	шт./кв. м	47	47/1 668,50
2-комнатные	шт./кв. м	47	47/2 692,80
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/1 975,80
4-комнатные	шт./кв. м	8	8/738,90
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 346,71	7 366,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные ж/б
Материалы стен		-	монолитные ж/б, крупноформатный керамический поризованный блок, утеплитель
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б
Материалы кровли		-	плоская, мягкая кровля
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В – высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	81,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Утеплитель «Технофас» (СТО72746455-3.2.1-2018) – 150 мм с фасадной теплоизоляционной композитной системой с наружным штукатурным слоем «Ceresit»
Заполнение световых проемов		-	1 этаж: витражи из алюминиевых профилей, стеклопакет с мультифункциональной защитой. 2-17 этажи: окна пластиковые, стеклопакет с мультифункциональной системой

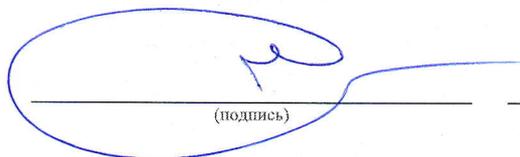
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 23 сентября 2020 г. кадастровым инженером **Широбоковым Михаилом Васильевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-15-425 от 25 ноября 2015 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02 июня 2016 г.

Министр
должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

«05» **октября** 2020 г.

М.П.





(подпись)

Д.Н. Сурнин
(расшифровка подписи)

