

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. К.Маркса в Октябрьском районе г. Ижевска. Строение № 1 и № 2**

**№ 18-000173 по состоянию на 09.08.2019**

**Дата подачи декларации: 10.07.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Холмогорова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>4;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)265-10-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@immopg.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.komos-stroy.biz</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Девяткин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор Управляющей компании ООО «КСХ»</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>КОМОССТРОЙ®</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831157059</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121831008463</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5920040927</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Девяткин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, поскольку он является конечным владельцем (участником) ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013), ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 28.05.2013) и ООО "НОВЕ ИНВЕСТ" (решение единственного учредителя от 22.05.2017) - участником участника застройщика</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Цветочная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом по ул.Цветочная в Устиновском районе г.Ижевска</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU18303000-83-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Цветочная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилой дом № 6 по ул.Цветочная в Устиновском районе г.Ижевска</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU18303000-2-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40 051 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>62 409 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>167 106 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>На основании решения единственного участника Общества от 31.03.2019 г. единоличным исполнительным органом назначена управляющая компания ООО «КСХ» в лице генерального директора Девяткина В.К.</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Карла Маркса</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>№ 1 и № 2</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Удмуртская Республика, г. Ижевск, в 50 м юго-западнее жилого дома № 428 по ул. К.Маркса в микрорайоне № 18 жилого района "Север"</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24757,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13690,05 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2756,29 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16446,34 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Прикамский институт проектирования промышленных предприятий»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831151850</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-1-4-0009-15Н</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831033818</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-0110-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Инжиниринг+"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831157059</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Капитал"</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-2148-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.02.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:000000:10151</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7923_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>в наличии</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>север, запад, восток, 17м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детская площадка (север), спортивная площадка (север), площадка отдыха (север). Состав оборудования - скамьи, урны, детский игровой комплекс, спортивный комплекс.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>на выезде (восток)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение включает посев газонов, посадку деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пандусы, поручни, ограждения, локальные понижения тротуара</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от водно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации инв. № 27-ИОС-1.ЭС "Сети электроснабжения"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Удмуртские коммунальные системы"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1833037470</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7 544 273,83 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>393в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3 307 249 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>405к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23 285 075 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижевские электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>40388</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>16 900 108,9 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3048/0705</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Удмуртлифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>224</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>110</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>67</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>43</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	96.61	4
2	Жилое	2	1	41.04	1
3	Жилое	2	1	62.25	2
4	Жилое	2	1	54.82	2
5	Жилое	2	1	59.39	2
6	Жилое	2	1	33.29	1
7	Жилое	2	1	83.80	3
8	Жилое	3	1	96.20	4
9	Жилое	3	1	40.64	1
10	Жилое	3	1	61.86	2
11	Жилое	3	1	54.23	2
12	Жилое	3	1	59.00	2
13	Жилое	3	1	32.98	1
14	Жилое	3	1	83.19	3
15	Жилое	4	1	96.56	4
16	Жилое	4	1	40.64	1
17	Жилое	4	1	61.86	2
18	Жилое	4	1	54.23	2
19	Жилое	4	1	59.00	2
20	Жилое	4	1	32.98	1
21	Жилое	4	1	83.55	3
22	Жилое	5	1	96.56	4
23	Жилое	5	1	40.64	1
24	Жилое	5	1	61.86	2
25	Жилое	5	1	54.23	2
26	Жилое	5	1	59.00	2
27	Жилое	5	1	32.98	1
28	Жилое	5	1	83.55	3
29	Жилое	6	1	96.20	4
30	Жилое	6	1	40.64	1
31	Жилое	6	1	62.22	2
32	Жилое	6	1	54.23	2
33	Жилое	6	1	59.36	2
34	Жилое	6	1	32.98	1
35	Жилое	6	1	83.19	3
36	Жилое	7	1	96.20	4
37	Жилое	7	1	40.64	1
38	Жилое	7	1	62.22	2
39	Жилое	7	1	54.23	2
40	Жилое	7	1	59.36	2
41	Жилое	7	1	32.98	1
42	Жилое	7	1	83.19	3



43	Жилое	8	1	96.36	4
44	Жилое	8	1	40.45	1
45	Жилое	8	1	61.65	2
46	Жилое	8	1	54.02	2
47	Жилое	8	1	58.79	2
48	Жилое	8	1	32.77	1
49	Жилое	8	1	83.35	3
50	Жилое	9	1	96.36	4
51	Жилое	9	1	40.45	1
52	Жилое	9	1	61.65	2
53	Жилое	9	1	54.02	2
54	Жилое	9	1	58.79	2
55	Жилое	9	1	32.77	1
56	Жилое	9	1	83.35	3
57	Жилое	10	1	96.36	4
58	Жилое	10	1	40.45	1
59	Жилое	10	1	61.65	2
60	Жилое	10	1	54.02	2
61	Жилое	10	1	58.79	2
62	Жилое	10	1	32.77	1
63	Жилое	10	1	83.35	3
64	Жилое	11	1	96.72	4
65	Жилое	11	1	40.45	1
66	Жилое	11	1	61.65	2
67	Жилое	11	1	54.02	2
68	Жилое	11	1	58.79	2
69	Жилое	11	1	32.77	1
70	Жилое	11	1	83.71	3
71	Жилое	12	1	96.36	4
72	Жилое	12	1	40.45	1
73	Жилое	12	1	61.65	2
74	Жилое	12	1	54.02	2
75	Жилое	12	1	58.79	2
76	Жилое	12	1	32.77	1
77	Жилое	12	1	83.35	3
78	Жилое	13	1	96.36	4
79	Жилое	13	1	40.45	1
80	Жилое	13	1	61.65	2
81	Жилое	13	1	54.02	2
82	Жилое	13	1	58.79	2
83	Жилое	13	1	32.77	1
84	Жилое	13	1	83.35	3
85	Жилое	14	1	96.36	4

86	Жилое	14	1	40.45	1
87	Жилое	14	1	62.01	2
88	Жилое	14	1	54.02	2
89	Жилое	14	1	59.15	2
90	Жилое	14	1	32.77	1
91	Жилое	14	1	83.35	3
92	Жилое	15	1	96.36	4
93	Жилое	15	1	40.45	1
94	Жилое	15	1	62.01	2
95	Жилое	15	1	54.02	2
96	Жилое	15	1	59.15	2
97	Жилое	15	1	32.77	1
98	Жилое	15	1	83.35	3
99	Жилое	16	1	96.24	4
100	Жилое	16	1	40.37	1
101	Жилое	16	1	61.91	2
102	Жилое	16	1	53.86	2
103	Жилое	16	1	59.01	2
104	Жилое	16	1	32.71	1
105	Жилое	16	1	83.19	3
106	Жилое	17	1	96.15	4
107	Жилое	17	1	40.33	1
108	Жилое	17	1	61.74	2
109	Жилое	17	1	53.72	2
110	Жилое	17	1	58.87	2
111	Жилое	17	1	32.66	1
112	Жилое	17	1	83.10	3
113	Жилое	2	2	96.61	4
114	Жилое	2	2	41.04	1
115	Жилое	2	2	61.67	2
116	Жилое	2	2	54.82	2
117	Жилое	2	2	59.39	2
118	Жилое	2	2	33.29	1
119	Жилое	2	2	83.80	3
120	Жилое	3	2	96.20	4
121	Жилое	3	2	40.64	1
122	Жилое	3	2	61.28	2
123	Жилое	3	2	54.23	2
124	Жилое	3	2	59.00	2
125	Жилое	3	2	32.98	1
126	Жилое	3	2	83.19	3
127	Жилое	4	2	96.56	4
128	Жилое	4	2	40.64	1

129	Жилое	4	2	61.28	2
130	Жилое	4	2	54.23	2
131	Жилое	4	2	59.00	2
132	Жилое	4	2	32.98	1
133	Жилое	4	2	83.55	3
134	Жилое	5	2	96.56	4
135	Жилое	5	2	40.64	1
136	Жилое	5	2	61.28	2
137	Жилое	5	2	54.23	2
138	Жилое	5	2	59.00	2
139	Жилое	5	2	32.98	1
140	Жилое	5	2	83.55	3
141	Жилое	6	2	96.20	4
142	Жилое	6	2	40.64	1
143	Жилое	6	2	61.64	2
144	Жилое	6	2	54.23	2
145	Жилое	6	2	59.36	2
146	Жилое	6	2	32.98	1
147	Жилое	6	2	83.19	3
148	Жилое	7	2	96.20	4
149	Жилое	7	2	40.64	1
150	Жилое	7	2	61.64	2
151	Жилое	7	2	54.23	2
152	Жилое	7	2	59.36	2
153	Жилое	7	2	32.98	1
154	Жилое	7	2	83.19	3
155	Жилое	8	2	96.36	4
156	Жилое	8	2	40.45	1
157	Жилое	8	2	61.07	2
158	Жилое	8	2	54.02	2
159	Жилое	8	2	58.79	2
160	Жилое	8	2	32.77	1
161	Жилое	8	2	83.35	3
162	Жилое	9	2	96.36	4
163	Жилое	9	2	40.45	1
164	Жилое	9	2	61.07	2
165	Жилое	9	2	54.02	2
166	Жилое	9	2	58.79	2
167	Жилое	9	2	32.77	1
168	Жилое	9	2	83.35	3
169	Жилое	10	2	96.36	4
170	Жилое	10	2	40.45	1
171	Жилое	10	2	61.07	2

172	Жилое	10	2	54.02	2
173	Жилое	10	2	58.79	2
174	Жилое	10	2	32.77	1
175	Жилое	10	2	83.35	3
176	Жилое	11	2	96.72	4
177	Жилое	11	2	40.45	1
178	Жилое	11	2	61.07	2
179	Жилое	11	2	54.02	2
180	Жилое	11	2	58.79	2
181	Жилое	11	2	32.77	1
182	Жилое	11	2	83.71	3
183	Жилое	12	2	96.36	4
184	Жилое	12	2	40.45	1
185	Жилое	12	2	61.07	2
186	Жилое	12	2	54.02	2
187	Жилое	12	2	58.79	2
188	Жилое	12	2	32.77	1
189	Жилое	12	2	83.35	3
190	Жилое	13	2	96.36	4
191	Жилое	13	2	40.45	1
192	Жилое	13	2	61.07	2
193	Жилое	13	2	54.02	2
194	Жилое	13	2	58.79	2
195	Жилое	13	2	32.77	1
196	Жилое	13	2	83.35	3
197	Жилое	14	2	96.36	4
198	Жилое	14	2	40.45	1
199	Жилое	14	2	61.43	2
200	Жилое	14	2	54.02	2
201	Жилое	14	2	59.15	2
202	Жилое	14	2	32.77	1
203	Жилое	14	2	83.35	3
204	Жилое	15	2	96.36	4
205	Жилое	15	2	40.45	1
206	Жилое	15	2	61.43	2
207	Жилое	15	2	54.02	2
208	Жилое	15	2	59.15	2
209	Жилое	15	2	32.77	1
210	Жилое	15	2	83.35	3
211	Жилое	16	2	96.19	4
212	Жилое	16	2	40.37	1
213	Жилое	16	2	61.33	2
214	Жилое	16	2	53.86	2

215	Жилое	16	2	59.01	2
216	Жилое	16	2	32.71	1
217	Жилое	16	2	83.19	3
218	Жилое	17	2	96.10	4
219	Жилое	17	2	40.33	1
220	Жилое	17	2	61.15	2
221	Жилое	17	2	53.72	2
222	Жилое	17	2	58.87	2
223	Жилое	17	2	32.66	1
224	Жилое	17	2	83.10	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1001	нежилое	1	1	78,42	тамбур	5.69
					помещение приема пищи	9.99
					офисное помещение	55.56
					с/у для МГН	5
					помещение убор. Инв.	2.18
1002	нежилое	1	1	123,36	тамбур	5.69
					коридор	3.11
					помещение убор. Инв.	2
					с/у для МГН	6.22
					офисное помещение	106.34
1003	нежилое	1	1	108,92	тамбур	4.08
					кабинет	16.73
					офисное помещение	78.42
					помещение убор. Инв.	3.54
					с/у для МГН	6.15
1004	нежилое	1	1	91,69	тамбур	5.2
					коридор	3.4
					помещение убор. Инв.	2.59
					с/у для МГН	5.24
					офисное помещение	75.26
1005	нежилое	1	2	78,42	тамбур	5,69
					помещение приема пищи	9.99
					офисное помещение	55,56
					с/у	5
					помещение убор. Инв.	2.18
1006	нежилое	1	2	123,36	тамбур	5.69
					коридор	3.11
					помещение убор. Инв.	2
					с/у для МГН	6.22

					офисное помещение	106,34
1007	нежилое	1	2	109,44	т амбур	5.26
					кабинет	14.6
					офисное помещение	79.84
					с/у для МГН	6.15
					помещение убор. Инв.	3.59
1008	нежилое		2	91,31	т амбур	5,2
					коридор	3.45
					помещение убор. Инв.	2.26
					с/у для	5,3
					офисное помещение	75,1
1	нежилое	-2	0	23.6	м/м	23.6
2	нежилое	-2	0	22.75	м/м	22.75
3	нежилое	-2	0	21.7	м/м	21.7
4	нежилое	-2	0	21.7	м/м	21.7
5	нежилое	-2	0	19.9	м/м	19.9
6	нежилое	-2	0	19.93	м/м	19.93
7	нежилое	-2	0	25	м/м	25
8	нежилое	-2	0	25	м/м	25
9	нежилое	-2	0	27.5	м/м	27.5
10	нежилое	-2	0	27.5	м/м	27.5
11	нежилое	-2	0	27.5	м/м	27.5
12	нежилое	-2	0	27.5	м/м	27.5
13	нежилое	-2	0	32.3	м/м	32.3
14	нежилое	-2	0	32.3	м/м	32.3
15	нежилое	-2	0	32.3	м/м	32.3
16	нежилое	-2	0	32.3	м/м	32.3
17	нежилое	-2	0	32.3	м/м	32.3
18	нежилое	-2	0	32.3	м/м	32.3
19	нежилое	-2	0	18.3	м/м	18.3
20	нежилое	-2	0	18.3	м/м	18.3
21	нежилое	-2	0	15	м/м	15
22	нежилое	-2	0	16	м/м	16
23	нежилое	-2	0	15.72	м/м	15.72
24	нежилое	-2	0	16.04	м/м	16.04
25	нежилое	-2	0	21.7	м/м	21.7
26	нежилое	-2	0	21.7	м/м	21.7
27	нежилое	-2	0	21.7	м/м	21.7
28	нежилое	-2	0	21.7	м/м	21.7
29	нежилое	-2	0	43.7	м/м	43.7
30	нежилое	-2	0	43.8	м/м	43.8
31	нежилое	-2	0	43.7	м/м	43.7
32	нежилое	-2	0	43.7	м/м	43.7

33	нежилое	-2	0	20.47	м/м	20.47
34	нежилое	-2	0	20.46	м/м	20.46
35	нежилое	-2	0	17.36	м/м	17.36
36	нежилое	-2	0	16.8	м/м	16.8
37	нежилое	-2	0	16.2	м/м	16.2
38	нежилое	-2	0	16.2	м/м	16.2
39	нежилое	-2	0	16.2	м/м	16.2
40	нежилое	-2	0	16.2	м/м	16.2
41	нежилое	-2	0	15.9	м/м	15.9
42	нежилое	-2	0	15.93	м/м	15.93
43	нежилое	-2	0	16.5	м/м	16.5
44	нежилое	-2	0	4.85	Помещение для хранения багажа клиентов	4.85
45	нежилое	-2	0	5.29	Помещение для хранения багажа клиентов	5.29
46	нежилое	-2	0	8.21	Помещение для хранения багажа клиентов	8.21
47	нежилое	-2	0	8.58	Помещение для хранения багажа клиентов	8.58
48	нежилое	-2	0	7.42	Помещение для хранения багажа клиентов	7.42
49	нежилое	-2	0	7.57	Помещение для хранения багажа клиентов	7.57
50	нежилое	-2	0	5.09	Помещение для хранения багажа клиентов	5.09
51	нежилое	-2	0	5.02	Помещение для хранения багажа клиентов	5.02
52	нежилое	-2	0	4.56	Помещение для хранения багажа клиентов	4.56
53	нежилое	-2	0	6.94	Помещение для хранения багажа клиентов	6.94
54	нежилое	-2	0	9.75	Помещение для хранения багажа клиентов	9.75
55	нежилое	-2	0	9.66	Помещение для хранения багажа клиентов	9.66
56	нежилое	-2	0	9.92	Помещение для хранения багажа клиентов	9.92
57	нежилое	-2	0	11.51	Помещение для хранения багажа клиентов	11.51
58	нежилое	-2	0	11.62	Помещение для хранения багажа клиентов	11.62
59	нежилое	-2	0	13.71	Помещение для хранения багажа клиентов	13.71
60	нежилое	-2	0	11.79	Помещение для хранения багажа клиентов	11.79
61	нежилое	-2	0	13.9	Помещение для хранения багажа клиентов	13.9
62	нежилое	-2	0	13.98	Помещение для хранения багажа клиентов	13.98
63	нежилое	-2	0	7.71	Помещение для хранения багажа клиентов	7.71
64	нежилое	-2	0	20.02	Помещение для хранения багажа клиентов	20.02
65	нежилое	-2	0	20.78	Помещение для хранения багажа клиентов	20.78
66	нежилое	-2	0	23.66	Помещение для хранения багажа клиентов	23.66
67	нежилое	-1	0	15.8	м/м	15.8
68	нежилое	-1	0	19	м/м	19
69	нежилое	-1	0	19.2	м/м	19.2
70	нежилое	-1	0	20.7	м/м	20.7
71	нежилое	-1	0	20.7	м/м	20.7
72	нежилое	-1	0	20.7	м/м	20.7
73	нежилое	-1	0	20.7	м/м	20.7
74	нежилое	-1	0	19.2	м/м	19.2
75	нежилое	-1	0	20.7	м/м	20.7

76	нежилое	-1	0	20.7	м/м	20.7
77	нежилое	-1	0	20.7	м/м	20.7
78	нежилое	-1	0	21.7	м/м	21.7
79	нежилое	-1	0	21.7	м/м	21.7
80	нежилое	-1	0	19.5	м/м	19.5
81	нежилое	-1	0	19.4	м/м	19.4
82	нежилое	-1	0	19.4	м/м	19.4
83	нежилое	-1	0	21	м/м	21
84	нежилое	-1	0	21	м/м	21
85	нежилое	-1	0	21	м/м	21
86	нежилое	-1	0	21	м/м	21
87	нежилое	-1	0	19.9	м/м	19.9
88	нежилое	-1	0	19.9	м/м	19.9
89	нежилое	-1	0	18.1	м/м	18.1
90	нежилое	-1	0	18.1	м/м	18.1
91	нежилое	-1	0	16.67	Помещение для хранения багажа клиентов	16.67
92	нежилое	-1	0	16.15	Помещение для хранения багажа клиентов	16.15
93	нежилое	-1	0	15.16	Помещение для хранения багажа клиентов	15.16
94	нежилое	-1	0	12.26	Помещение для хранения багажа клиентов	12.26
95	нежилое	-1	0	9.85	Помещение для хранения багажа клиентов	9.85
96	нежилое	-1	0	13.26	Помещение для хранения багажа клиентов	13.26
97	нежилое	-1	0	10.93	Помещение для хранения багажа клиентов	10.93
98	нежилое	-1	0	11.58	Помещение для хранения багажа клиентов	11.58
99	нежилое	-1	0	15.51	Помещение для хранения багажа клиентов	15.51
100	нежилое	-1	0	12.58	Помещение для хранения багажа клиентов	12.58
101	нежилое	-1	0	31.5	Помещение для хранения багажа клиентов	31.5
102	нежилое	-1	0	31.92	Помещение для хранения багажа клиентов	31.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1.	Межквартирные лестничные площадки	отсутствует	Обслуживание более чем одного помещения в доме	0
2.	Лестницы	строения 1, 2	Обслуживание более чем одного помещения в доме	304,44 - 305,88
3.	Лифты	строения 1, 2	Обслуживание более чем одного помещения в доме	3,4 - 3,4
4.	Лифтовые и иные шахты	строения 1, 2	Обслуживание более чем одного помещения в доме	8,07 - 8,07



5.	Коридоры	строения 1, 2	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1011,83 - 1034,65
6.	Колясочные	строения 1, 2	Обслуживание более чем одного помещения в доме	20,11 - 21,84
7.	Чердаки	отсутствует	Обслуживание более чем одного помещения в доме	0
8.	Технические этажи	отсутствует	Обслуживание более чем одного помещения в доме	0
9.	Технические чердаки	строения 1, 2	Обслуживание более чем одного помещения в доме	465,23 - 465,11
10.	Технические подвалы	отсутствует	Обслуживание более чем одного помещения в доме	0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Стоянки на отм. -8,90, -4,85	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
2.	Стоянки на отм. -8,90, -4,85	Вводно-распределительное устройство	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
3.	-2-17 этажи 1 строение -1-17 этажи 2 строение	Лифты	для межэтажной перевозки граждан и грузов
4.	Автостоянки на отм. -8,90, -4,85,	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	подача воды на хозяйственные нужды верхних этажей
5.	Автостоянки на отм. -4,85	Насосное оборудование повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	подача воды для системы пожарного водоснабжения.
6.	Автостоянки на отм. -4,85	Насосное оборудование автоматического пожаротушения	подача воды для системы пожаротушения
7.	Автостоянка на отм. -4,85	Расходомер ХВС с электродвигателем	коммерческий учет потребления воды
8.	Автостоянки на отм. -8,90, -4,85, офисные помещения, жилые помещения, технический чердак строений 1, 2	Система дымоудаления и подпора воздуха	удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты
9.	Автостоянки на отм. -8,90, -4,85, офисные помещения, жилые помещения, технический чердак строений 1, 2	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре.
10.	Автостоянки на отм. -8,90, -4,85, офисные помещения, жилые помещения, технический чердак строений 1, 2	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	холодное и горячее водоснабжение потребителей
11.	Стоянки на отм. -8,90, -4,85, офисные помещения, жилые помещения, технический чердак строений 1, 2	Отопительное оборудование жилого дома	отопление жилого дома
12.	Автостоянки на отм. -8,90, -4,85, офисные помещения, жилые помещения, технический чердак строений 1, 2	Электротехническое оборудование жилого дома	электроосвещение и электроснабжение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>732 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810968000020866</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>
		БИК: <b>049401601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>183502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5920040927</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>100 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5920040927</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>170 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>16.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>600 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15.06.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>18:26:000000:10151</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>30 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Дополнение к п. 12.1.2: Земельный участок принадлежит застройщику на основании договора о присоединении б/н от 09.06.2016 г</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	17.10.2018	27-1.1-АР	От корректирована от делка фасадов
2.	17.10.2018	27-1.2-АР	От корректирована от делка фасадов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8114A8BC489BFED

Владелец: **ООО КС ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович,  
Ижевск**

Действителен: с 19.07.2018 по 19.10.2019