

**Кому:** Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью "КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ"**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**  
полное наименование организации – для  
**Куда:** Удмуртская Республика, г.Ижевск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Холмогорова, д.15, офис 4**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

**28 мая 2021 года**

**N18-RU18303000-19-2021**

**I.**

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания и подземной**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**автостоянкой по ул. К.Маркса в Октябрьском районе г.Ижевска. Строение №1 и №2**

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:** Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Карла Маркса, 428а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ о присвоении адреса №2291 от 04.12.2020г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:** 18:26:000000:10151

**строительный адрес:** Удмуртская Республика, г.Ижевск, в 50м юго-западнее жилого дома

№428 по ул.К.Маркса в микрорайоне №18 жилого района «Север»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№18-RU18303000-2148-2015**, дата выдачи **03 сентября 2015 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>95474,3</b>	<b>95374,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>25063,1</b>	<b>25015,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>24757,3</b>	<b>24739,9</b>
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	
помещения общего пользования с балконами			<b>6868,7</b>
помещения общего пользования без балконов			<b>6659,6</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:	кв. м	-	<b>2748,6</b>
-офисы,			<b>806,5</b>

-машино-места, -помещения для хранения багажа клиентов			1503,1 439,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13695,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	9408,2
Количество этажей	шт.		20
в том числе подземных		-	2
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	224/13695,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	64/2356,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	96/5594,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	32/2670,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	32/3075,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15122,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайно – ростверковый, ж/б
Материалы стен		-	газоблок, кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные, ж/б
Материалы кровли		-	рулонная, наплавляемая

Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>В+</b> <b>высокий</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>82,893</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Техноплекс 35</b> <b>толщиной</b> <b>180мм</b>	
Заполнение световых проемов		<b>пластиковые</b> <b>переплеты с 2-х</b> <b>камерным</b> <b>стеклопакетом</b>	

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**

Дата подготовки технического плана **19.05.2021г.**;

Кадастровый инженер: **Ешметьев Алексей Евгеньевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-335 от 02.04.2014г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **10 апреля 2014 года.**

**Начальник ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**"28" мая 2021 г.**

**М.П.**

*В.В. Некрасов*  
(подпись) **В.В. Некрасов**  
(расшифровка подписи)



Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию  
на двух листах  
М.П. «Д.Р.» 11 мая 202

