

Кому: **ООО «КОМОССТРОЙ ЭКСТРА**

(наименование застройщика)

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ЗАСТРОЙЩИК»

полное наименование организации – для

Куда: **Удмуртская Республика, г.Ижевск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Холмогорова, д.15, офис 22.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

26 сентября 2018 года

N18-RU18303000-81-2018

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по~~ сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Реконструкция и завершение застройки центральной площади и эспланады в Октябрьском

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

районе г.Ижевска. Жилой комплекс "Эспланада" между улицами М.Горького и Красная.

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

1 этап строительства - секции 1,2,3,4,5 и пристроенная автостоянка.

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:010612:0049; 18:26:010612:1163; 18:26:010612:0043; 18:26:010612:28

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№RU18303000-1448**, дата выдачи **20 октября 2014 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	145489,0	168216,9
в том числе надземной части	куб. м	115340,0	158382,4
Общая площадь	кв. м	38725,0	40807,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8114,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2940,1	2910,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	20600,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	11024,6
Количество этажей	шт.	14-16	14-16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	278	278/20600,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	37/1327,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	118/6888,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	67/6074,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	55/6157,4
5-комнатные	шт./кв. м	-	1/152,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22326,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Сеть ливневой канализации	м	-	514,0
Сеть теплоснабжения	м	-	35,0
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
		монолитный	монолитный
Материалы фундаментов			
Материалы стен		кирпич керам. полнотельный, минероват. утеплитель, облицовка керамограни- том	кирпич керам. полнотельный, минероват. утеплитель, облицовка керамограни- том

Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		инверсионная, рулонная	инверсионная, рулонная
Иные показатели:			
Площадь машино-мест	кв.м	-	3053,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	60,67	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минералотный утеплитель	-
Заполнение световых проемов		Алюминиевые с двухкамерным остеклением	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технических планов **26.09.2018г.**

Кадастровый инженер: **Ешметьев Алексей Евгеньевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-335 от 02.04.2014г., выдан

Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **10.04.2014г.**

Кадастровый инженер: **Пивоваров Михаил Леонидович.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-11-80 от 24.02.2011г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **05.03.2011г.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Ларионов

(расшифровка подписи)

"26" сентября 2018г.

М.П.

