

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«АСПЕК-Домстрой»,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1835060192

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Пушкинская, д. 268

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «09» июня 2020 г.

№ 18-ru18303000-18-2020

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в квартале, ограниченном ул.К.Маркса, ул.Красногеройская, ул. В.Сивкова, ул. Советская в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом №1. Жилой дом №2». Жилой дом №1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Инжиниринг+» ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-018659-2020 от 20 мая 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	18:26:010638:470

	расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010638	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000013865 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 30 сентября 2019 г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 00919/2 разработана ООО «Архитектурное бюро «КУБИКА» ИНН 1840055720	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв.м), в том числе:	18 672,7	Площадь участка (кв. м): 9276,0
	- Секция 1:	5 735,0	
	- Секция 2:	4 265,7	
	- Секция 3:	4 317,3	
	- Секция 4:	4 354,7	
	Объем (куб.м), в том числе:	72 247,0	в том числе подземной части (куб.м): 7 412,0
	- Секция 1:	21 305,0	- Секция 1: 1 164,0
	- Секция 2:	16 142,0	- Секция 2: 1 425,0
	- Секция 3:	16 720,0	- Секция 3: 2 132,0
	- Секция 4:	18 080,0	- Секция 4: 2 691,0
	Количество этажей (шт.), в том числе:		Высота (м), в том числе:
	- Секция 1:	10	- Секция 1: 26,6
	- Секция 2:	10	- Секция 2: 25,1
	- Секция 3:	10	- Секция 3: 25,9
	- Секция 4:	10	- Секция 4: 26,92
	Количество подземных этажей (шт.), в том числе:		Вместимость (чел.):
	- Секция 1:	1 (тех.подвал)	-
	- Секция 2:	1 (тех.подвал)	
	- Секция 3:	1 (тех.подвал)	
	- Секция 4:	1 (тех.подвал)	
	Площадь застройки (кв.м),	2 361,8	

в том числе:			
- Секция 1:	691,0		
- Секция 2:	548,2		
- Секция 3:	560,1		
- Секция 4:	562,5		
Иные показатели:	<p>Жилой дом №1 состоит из четырех секций со встроенными помещениями общественного назначения (офисы и непродовольственные магазины) и встроенно-пристроенным подземным паркингом: Количество квартир (шт.): 164 (Секция 1 – 47, Секция 2 – 39, Секция 3 – 38, Секция 4 – 40); Площадь квартир (кв.м): 12 057,7 (Секция 1 – 3 594,3; Секция 2 – 2 784,9; Секция 3 – 2 819,6; Секция 4 – 2 858,9); Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэффициентов) (кв.м): 12 333,0 (Секция 1 – 3 712,9; Секция 2 – 2 858,0; Секция 3 – 2 861,3; Секция 4 – 2 900,8); Продаваемая площадь общественных помещений (кв.м): 308 (Секция 1 – 94; Секция 2 – 71; Секция 3 – 71; Секция 4 – 72); Торговая площадь магазинов (кв.м): 1 293,0 (Секция 1 – 479,4; Секция 2 – 217,5; Секция 3 – 294,4; Секция 4 – 301,7); Общая площадь паркинга (кв.м): 3506,2; Кол-во мест в паркинге (шт.): 107</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская республика, г. Ижевск, Ул.К.Маркса, Октябрьский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до **09 июня 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства.



Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«09» июня 2020 г.
М.П.

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«___» _____ 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Внести в разрешение на строительство №18-ru18303000-18-2020 от 09 июня 2020 года следующие изменения:

в строке «Кому:» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Домстрой», ИНН 1835060192» заменены словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-26», ИНН 1841083007»;

в строке «Куда:» слова «426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д.268» заменены словами «426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д.86, пом. 3.

1. Строку 8 пункта 4. изложить в следующей редакции:

«

4.	Иные показатели:	Жилой дом №1 состоит из четырех секций со встроенными помещениями общественного назначения (офисы и непродовольственные магазины) и встроенно-пристроенным подземным паркингом: Количество квартир – 164 шт. (Секция 1 – 47 шт.; Секция 2 – 39 шт.; Секция 3 – 38 шт.; Секция 4 – 40 шт.) Площадь квартир – 12 057,7 кв.м (Секция 1 – 3 594,3 кв.м; Секция 2 – 2 784,9 кв.м; Секция 3 – 2 819,6 кв.м; Секция 4 – 2 858,9 кв.м) Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов) – 12 333,0 кв.м (Секция 1 – 3 712,9 кв.м; Секция 2 – 2 858,0 кв.м; Секция 3 – 2 861,3 кв.м; Секция 4 – 2 900,8 кв.м) Продаваемая площадь общественных помещений – 1 452,9 кв.м (Секция 1 – 553,8 кв.м; Секция 2 – 260,0 кв.м; Секция 3 – 314,6 кв.м; Секция 4 – 324,5 кв.м) Торговая площадь магазинов – 240,6 кв.м (Секция 1 – 156,2 кв.м; Секция 2 – 39,5 кв.м; Секция 3 – 44,9 кв.м) Общая площадь паркинга – 3 506,2 кв.м Количество мест в паркинге – 107 шт.
----	------------------	--

».



Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«07» сентября 2020 г.

М.П.

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

Рассмотрев заявление ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-26», поступившее в Минстрой УР 04 марта 2021г., в разрешение на строительство №18-ру18303000-18-2020 от 09 июня 2020 г. внесено следующее изменение:

Действие настоящего разрешения продлено до **09 августа 2023 года** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«11» марта 2021 г.

М.П.

