

191

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
Специализированный Застройщик «КВАДРАТ»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831189068
 полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: 426033, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
 его почтовый индекс
 ул. Нижняя, дом 14, офис 1
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

09 августа 2019 года

№18-ru18303000-21-2019

**Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской
Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

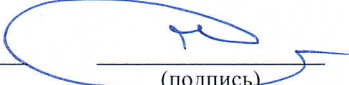
1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Молодежной в Устиновском районе г. Ижевска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+», ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-018926-2019 от 23 июля 2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	18:26:032032:20

	строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		18:26:032032
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000012780, подготовлен 15.10.2018 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 178/19 разработана ООО «РК Проект», ИНН 1831057632	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом состоит из 1 секций с подвалом, пристроенной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м):
	жилой дом	16 680,0	3505,0
	пристроенная автостоянка	1 266,0	
	Объем (куб.м.):	-	в том числе
	жилой дом	52 738,0	подземной части (куб.м):
	пристроенная автостоянка	3 990,0	жилой дом
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):
	жилой дом	24 в т.ч.	63,9
	пристроенная автостоянка	подвал	
		1	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	жилой дом	1	-
	Площадь застройки (кв.м.):		
	жилой дом	826,5	
	пристроенная автостоянка	1 235,3	
	Иные показатели:	Количество квартир – 221 шт. Общая площадь квартир - S=11 113,1 кв.м. Пристроенная автостоянка - 40 м/м Гостевая автостоянка под навесом - 4 м/м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Молодежная, 105, Устиновский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **09 февраля 2022 года**.
в соответствии с проектом организации строительства

 **Министр**
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«09» августа 2019 г.
М.П.


(подпись)

Д.Н. Сурнин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено
до « _____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Внести в разрешение на строительство №18-гу18303000-21-2019 от 09 августа 2019 года следующие изменения:

1. Строку 3 пункта 2. изложить в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-018926-2019 от 23 июля 2019г. № 18-2-1-2-032043-2019 от 19 ноября 2019г.
----	--	--

»;

2. Пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000013960, подготовлен 05.11.2019 г. Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска.
------	---	---

3. Строку 2 пункта 4. изложить в следующей редакции:

4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом состоит из 1 секции со встроенными нежилыми помещениями (хоз. кладовые 28 шт.: на отм.+0.150 - S=51,5 м²; на отм. -0.300 - S=87,3 м²; индивидуальные колясочные 44 шт. - S=167,2 м²), пристроенной автостоянкой
----	---

».

4. Строку 8 пункта 4. изложить в следующей редакции:

4.	Иные показатели:	Количество квартир – 221 шт. Общая площадь квартир - S=11 109,9 кв.м. Пристроенная автостоянка - 40 м/м Гостевая автостоянка под навесом - 4 м/м
----	------------------	---

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

