

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000431 от 09.11.2020

**Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №4**

**Дата первичного размещения: 03.09.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>40 лет Победы-4</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>40 лет Победы-4</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пушкинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 268</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 35</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)291-10-11</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>privet@asso-stroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.asso-stroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Комаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ГК «АССО-Строй»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831198908</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201800012446</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2020 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хабибуллин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Рустам</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Махмутович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Хабибуллин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Рустам</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Махмутович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-079-600 36</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183101205959</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником Общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>497,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>699,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>40 лет Победы</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 468,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7521,19 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>214,66 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7735,85 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектный институт "Удмуртгражданпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1831137711</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Удмуртгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831137711</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0025-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831123613</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-042458-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1841029514</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Живой комплекс Настроение дом №4; Живой комплекс Настроение дом №4; Жилой комплекс Настроение дом №4; ЖК Настроение дом №4</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-63-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.07.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:000000:12928</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3994,00 м<sup>2</sup></b>

## 13 О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к дому предусмотрен с проектируемой магистральной улицы районного значения, ориентированной с востока на запад и примыкающей к ул. 40 лет Победы, въезд/выезд организован по проектируемому проезду в юго-восточном углу участка. Движение транспорта по участку предусмотрено только вдоль южной и западной границы с подъездом к гостевым автостоянкам (АВ-6, АВ-7) и площадке для сбора ТБО, схема движения транспорта тупиковая, разворот автотранспорта осуществляется с использованием маневра "задний ход". Для пожарной и аварийной спецтехники предусмотрен круговой проезд. Предусмотрены покрытия из брусчатки и бетонной газонной решетки, пригодные для передвижения МГН. Для спуска (подъема) на уровень проезда предусмотрен пандус
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль южной границы участка расположена зона основного подъезда, примыкающих к подъезду гостевых автостоянок для жителей дома АВ-6 (16 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН) и сотрудников встроенных помещений общественного назначения (2 м/места) и АВ-7 (10 м/мест, в т.ч. 1 м/место для МГН). Расстояние от стен жилого дома до гостевых автостоянок 10-14 метров, расстояние от парковочного места для сотрудников встроенных помещений общественного назначения до дворовых площадок 25,0 метров и более
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектируемая территория двора не предусматривает проезда личного автотранспорта, движение автотранспорта между стенами здания и дворовыми площадками возможно только в экстренных случаях для пожарной и аварийной спецтехники или скорой помощи. Площадка для сбора ТБО размещена в 20,0 и более метрах от стен жилого дома и дворовых площадок и в 41 метре от входа в жилую секцию. Вдоль восточной и западной границ отведенного земельного участка, на нормативном расстоянии от стен здания, запроектировано размещение дворовых площадок. Со стороны восточного фасада расположены площадки для игр детей (ПД) и отдыха взрослого населения (ПО). Игровые и физкультурные площадки оборудуются малыми архитектурными формами, с учетом роста-возрастных особенностей детей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора ТБО размещена с юго-восточной стороны в 20 и более метрах от стен жилого дома и дворовых площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории двора предусмотрено озеленение, общая площадь 982,28 м.кв. которое включает посадку деревьев на площадках для создания комфортных условий инсоляции и расстановку вертикальных акцентов, устройство газоена обыкновенного, посадку единичных деревьев в придомовых полосах и разбивку миксбордеров из декоративных лиственных и хвойных кустарников, многолетних и однолетних цветков и инертного материала (мульча)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к жилому дому, предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки. Ширина тротуаров от 2.0 м до 4.5.м запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения. Для спуска (подъема) с тротуара на проезд предусмотрены пандусы. На первом этаже жилого дома располагаются встроенные помещения общественного назначения с отдельным входом, оборудованным подъемником ПТУ-001. Вход встроенных помещений ориентирован на южную сторону. Вход в жилую секцию ориентирован на восточную сторону, оборудован пандусом и подъемником ПТУ-001

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия не требуются. Питание сетей наружного электроосвещения предусмотрено выполнить от ВРУ. Работы по устройству освещения выполняются застройщиком самостоятельно</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>424д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 238 395,36 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>354в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>866 237,04 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Завьялово Энерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841004333</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>400 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3841/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7G00-FA051/01-013/0005-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 301 676,54 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7G00-FA051/01-013/0005-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>427 436,82 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>185</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>19</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	50.23	2
2	квартира	1	1	33.55	1
3	квартира	1	1	33.3	1
4	квартира	1	1	48.98	1
5	квартира	1	1	53.31	1
6	квартира	1	1	30.77	1
7	квартира	1	1	29.15	1
8	квартира	1	1	35.79	1
9	квартира	1	1	50.23	2
10	квартира	2	1	49.82	2
11	квартира	2	1	33.23	1
12	квартира	2	1	29.13	1
13	квартира	2	1	32.85	1
14	квартира	2	1	67.57	3
15	квартира	2	1	23.38	1
16	квартира	2	1	67.57	3
17	квартира	2	1	30.31	1
18	квартира	2	1	28.83	1
19	квартира	2	1	35.47	1
20	квартира	2	1	49.82	2
21	квартира	3	1	50.12	2
22	квартира	3	1	33.23	1
23	квартира	3	1	28.81	1
24	квартира	3	1	32.85	1
25	квартира	3	1	67.49	3
26	квартира	3	1	22.82	1
27	квартира	3	1	67.49	3
28	квартира	3	1	30.31	1
29	квартира	3	1	28.83	1
30	квартира	3	1	35.47	1
31	квартира	3	1	50.12	2
32	квартира	4	1	50.12	2
33	квартира	4	1	33.23	1
34	квартира	4	1	28.81	1
35	квартира	4	1	32.85	1
36	квартира	4	1	67.49	3
37	квартира	4	1	22.82	1
38	квартира	4	1	67.49	3

39	квартира	4	1	30.31	1
40	квартира	4	1	28.83	1
41	квартира	4	1	35.47	1
42	квартира	4	1	50.12	2
43	квартира	5	1	50.12	2
44	квартира	5	1	33.23	1
45	квартира	5	1	28.81	1
46	квартира	5	1	32.85	1
47	квартира	5	1	67.49	3
48	квартира	5	1	22.82	1
49	квартира	5	1	67.49	3
50	квартира	5	1	30.31	1
51	квартира	5	1	28.83	1
52	квартира	5	1	35.47	1
53	квартира	5	1	50.12	2
54	квартира	6	1	50.12	2
55	квартира	6	1	33.23	1
56	квартира	6	1	28.81	1
57	квартира	6	1	32.85	1
58	квартира	6	1	67.49	3
59	квартира	6	1	22.82	1
60	квартира	6	1	67.49	3
61	квартира	6	1	30.31	1
62	квартира	6	1	28.83	1
63	квартира	6	1	35.47	1
64	квартира	6	1	50.12	2
65	квартира	7	1	50.12	2
66	квартира	7	1	33.23	1
67	квартира	7	1	28.81	1
68	квартира	7	1	32.85	1
69	квартира	7	1	67.49	3
70	квартира	7	1	22.82	1
71	квартира	7	1	67.49	3
72	квартира	7	1	30.31	1
73	квартира	7	1	28.83	1
74	квартира	7	1	35.47	1
75	квартира	7	1	50.12	2
76	квартира	8	1	50.12	2
77	квартира	8	1	33.23	1
78	квартира	8	1	28.81	1
79	квартира	8	1	32.85	1
80	квартира	8	1	67.49	3
81	квартира	8	1	22.82	1

82	квартира	8	1	67.49	3
83	квартира	8	1	30.31	1
84	квартира	8	1	28.83	1
85	квартира	8	1	35.47	1
86	квартира	8	1	50.12	2
87	квартира	9	1	50.12	2
88	квартира	9	1	33.23	1
89	квартира	9	1	28.81	1
90	квартира	9	1	32.85	1
91	квартира	9	1	67.49	3
92	квартира	9	1	22.82	1
93	квартира	9	1	67.49	3
94	квартира	9	1	30.31	1
95	квартира	9	1	28.83	1
96	квартира	9	1	35.47	1
97	квартира	9	1	50.12	2
98	квартира	10	1	49.95	2
99	квартира	10	1	33.23	1
100	квартира	10	1	28.81	1
101	квартира	10	1	32.69	1
102	квартира	10	1	67.49	3
103	квартира	10	1	22.82	1
104	квартира	10	1	67.49	3
105	квартира	10	1	30.16	1
106	квартира	10	1	28.83	1
107	квартира	10	1	35.47	1
108	квартира	10	1	49.95	2
109	квартира	11	1	49.95	2
110	квартира	11	1	33.23	1
111	квартира	11	1	28.81	1
112	квартира	11	1	32.69	1
113	квартира	11	1	67.49	3
114	квартира	11	1	22.82	1
115	квартира	11	1	67.49	3
116	квартира	11	1	30.16	1
117	квартира	11	1	28.83	1
118	квартира	11	1	35.47	1
119	квартира	11	1	49.95	2
120	квартира	12	1	49.95	2
121	квартира	12	1	33.23	1
122	квартира	12	1	28.81	1
123	квартира	12	1	32.69	1
124	квартира	12	1	67.49	3

125	квартира	12	1	22.82	1
126	квартира	12	1	67.49	3
127	квартира	12	1	30.16	1
128	квартира	12	1	28.83	1
129	квартира	12	1	35.47	1
130	квартира	12	1	49.95	2
131	квартира	13	1	49.95	2
132	квартира	13	1	33.23	1
133	квартира	13	1	28.81	1
134	квартира	13	1	32.69	1
135	квартира	13	1	67.49	3
136	квартира	13	1	22.82	1
137	квартира	13	1	67.49	3
138	квартира	13	1	30.16	1
139	квартира	13	1	28.83	1
140	квартира	13	1	35.47	1
141	квартира	13	1	49.95	2
142	квартира	14	1	49.95	2
143	квартира	14	1	33.23	1
144	квартира	14	1	28.81	1
145	квартира	14	1	32.69	1
146	квартира	14	1	67.49	3
147	квартира	14	1	22.82	1
148	квартира	14	1	67.49	3
149	квартира	14	1	30.16	1
150	квартира	14	1	28.83	1
151	квартира	14	1	35.47	1
152	квартира	14	1	49.95	2
153	квартира	15	1	49.95	2
154	квартира	15	1	33.23	1
155	квартира	15	1	28.81	1
156	квартира	15	1	32.69	1
157	квартира	15	1	67.49	3
158	квартира	15	1	22.82	1
159	квартира	15	1	67.49	3
160	квартира	15	1	30.16	1
161	квартира	15	1	28.83	1
162	квартира	15	1	35.47	1
163	квартира	15	1	49.95	2
164	квартира	16	1	49.95	2
165	квартира	16	1	33.23	1
166	квартира	16	1	28.81	1
167	квартира	16	1	32.69	1

168	квартира	16	1	67.49	3
169	квартира	16	1	22.82	1
170	квартира	16	1	67.49	3
171	квартира	16	1	30.16	1
172	квартира	16	1	28.83	1
173	квартира	16	1	35.47	1
174	квартира	16	1	49.95	2
175	квартира	17	1	49.95	2
176	квартира	17	1	33.23	1
177	квартира	17	1	28.81	1
178	квартира	17	1	32.69	1
179	квартира	17	1	67.49	3
180	квартира	17	1	22.82	1
181	квартира	17	1	67.49	3
182	квартира	17	1	30.16	1
183	квартира	17	1	28.83	1
184	квартира	17	1	35.47	1
185	квартира	17	1	49.95	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
2	Нежилое помещение	2	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
3	Нежилое помещение	3	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
4	Нежилое помещение	4	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
5	Нежилое помещение	5	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
6	Нежилое помещение	6	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
7	Нежилое помещение	7	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
8	Нежилое помещение	8	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
9	Нежилое помещение	9	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
10	Нежилое помещение	10	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
11	Нежилое помещение	11	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
12	Нежилое помещение	12	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
13	Нежилое помещение	13	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
14	Нежилое помещение	14	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
15	Нежилое помещение	15	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
16	Нежилое помещение	16	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
17	Нежилое помещение	17	1	4.88	Инд. колясочн.	4.88
18	Нежилое помещение	подвал	1	59.20	Кладовая	59.20
19	Нежилое помещение	1	1	72.50	Офисное помещение	26.74
					Вестибюль	22.67
					Помещение для ксерокопирования	7.83

				Помещение приема пищи	7.29
				С/у (КУИ)	3.88
				Тамбур	4.09

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	подвал	Прием и распределение по потребителям электроэнергии	11.98
2	Помещение ИТП	подвал	Обеспечение работы систем отопления и ГВС	24.11
3	Кроссовая	подвал	Размещение систем отопления и ГВС	5.8
4	Помещение для хоз. питьевых насосов	подвал	Размещение насосов системы водоснабжения	14.03
5	Помещение ВУ, ППНС	техподполье	Размещение насосного оборудования и водомерного узла	34.17
6	Помещение техподполья	подвал	Транзит коммуникаций	467.29
7	Лестничная клетка	подвал	Доступ в помещения подвала	26.14
8	Лестничная клетка	подвал	Доступ в помещения подвала	10.56
9	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	3.93
10	Лестничная клетка	1 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	14.7
11	Вестибюль	1 этаж	прием и распределение потока посетителей	23.19
12	Колясочная	1 этаж	Хранение колясок	13.2
13	Коридор	1 этаж	организация вертикального транзита посетителей	8.6
14	Зона ресепшн	1 этаж	Размещение консьержа	3.71
15	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	4.16
16	Коридор	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	48.02
17	КУИ	1 этаж	Для мойки уборочного инвентаря, для приготовления дезрастворов	2.75
18	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	2.02
19	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	2.71
20	Лестничная клетка	2 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
21	Коридор	2 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
22	Тамбур-шлюз	2 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
23	Лифтовой холл	2 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
24	Лестничная клетка	3 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
25	Коридор	3 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
26	Тамбур-шлюз	3 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
27	Лифтовой холл	3 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
28	Лестничная клетка	4 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
29	Коридор	4 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
30	Тамбур-шлюз	4 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61

31	Лифтовой холл	4 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
32	Лестничная клетка	5 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
33	Коридор	5 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
34	Тамбур-шлюз	5 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
35	Лифтовой холл	5 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
36	Лестничная клетка	6 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
37	Коридор	6 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
38	Тамбур-шлюз	6 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
39	Лифтовой холл	6 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
40	Лестничная клетка	7 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
41	Коридор	7 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
42	Тамбур-шлюз	7 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
43	Лифтовой холл	7 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
44	Лестничная клетка	8 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
45	Коридор	8 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
46	Тамбур-шлюз	8 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
47	Лифтовой холл	8 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
48	Лестничная клетка	9 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
49	Коридор	9 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
50	Тамбур-шлюз	9 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
51	Лифтовой холл	9 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
52	Лестничная клетка	10 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
53	Коридор	10 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
54	Тамбур-шлюз	10 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
55	Лифтовой холл	10 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
56	Лестничная клетка	11 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
57	Коридор	11 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	81.74
58	Тамбур-шлюз	11 этаж	прием и распределение потока посетителей	7.61
59	Лифтовой холл	11 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	4.85
60	Лестничная клетка	12 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
61	Коридор	12 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
62	Тамбур-шлюз	12 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
63	Лифтовой холл	12 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
64	Лестничная клетка	13 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	20.43
65	Коридор	13 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	81.74

66	Тамбур-шлюз	13 этаж	прием и распределение потока посетителей	7.61
67	Лифтовой холл	13 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	4.85
68	Лестничная клетка	14 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	20.43
69	Коридор	14 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	81.74
70	Тамбур-шлюз	14 этаж	прием и распределение потока посетителей	7.61
71	Лифтовой холл	14 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	4.85
72	Лестничная клетка	15 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	20.43
73	Коридор	15 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	81.74
74	Тамбур-шлюз	15 этаж	прием и распределение потока посетителей	7.61
75	Лифтовой холл	15 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	4.85
76	Лестничная клетка	16 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	20.43
77	Коридор	16 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	81.74
78	Тамбур-шлюз	16 этаж	прием и распределение потока посетителей	7.61
79	Лифтовой холл	16 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	4.85
80	Лестничная клетка	17 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	20.43
81	Коридор	17 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	81.74
82	Тамбур-шлюз	17 этаж	прием и распределение потока посетителей	7.61
83	Лифтовой холл	17 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	4.85
84	Лестничная клетка	выход на кровлю	Для обслуживания более чем одного помещения	22.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	ИТП	Обеспечение работы систем отопления и ГВС
2	1-17 эт.	Лифты	Вертикальный транспорт
3	Техподполье	ПВНС	Обеспечение работы системы водоснабжения
4	Техподполье	Электрощитовая	Прием и распределение по потребителям электроэнергии
5	Техподполье	ВУ, ППНС	Измерение расхода воды, используемой потребителем на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение
6	1 эт.	Подъемник ПТУ-001	Вспомогательное транспортное устройство для инвалида в кресле-коляске

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>373 176 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810968000025968</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000601</b>
		БИК: <b>049401601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>183502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09269502</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>31</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 153,92 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4,88 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>64 947 360,00 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>122 000,00 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:          Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП. Согласно договора о подключении к теплоснабжению №7600-FA051/01-013/0005-2019 стоимость разделена на отопление и горячее водоснабжение пропорционально нагрузке . Условия подключения по теплоснабжению являются приложением к договору №7600-FA051/01-013/0005-2019 и индивидуального номера не имеют. Генеральным подрядчиком является ООО "АССО-Строй" ИНН1832042879, Договор №50/сз-42/п от 06.07.2020 года. Срок передачи готового объекта строительства - не позднее 2 квартала 2023.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства объекта: Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 10-17 этажей - 2200 кв.м, минимальные отступы от границ земельного участка от зданий и сооружений до границ земельных участков - 1м, предельное количество этажей и предельная высота зданий для многоквартирных домов 10-17 этажей - 50 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных домов 10-17 этажей - 55%, при размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования, в соответствии с действующим законодательством РФ</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.09.2020	14649-4-ПЗ изм.1	Изменены технико-экономические показатели в связи с корректировкой разделов АР и ПЗУ. Здвижка текста на листах 6-9.
2	02.09.2020	14649-4-ПЗУ изм.1	Выполнена оптимизация вертикальной планировки: отменены подпорные стенки. Отметки планировки откорректированы с учетом организации входов в жилой дом без устройства лестниц и пандусов, непосредственно с уровня земли. Генеральный план откорректирован с учетом эскизного проекта застройки территории 1-й и 2-й очереди строительства: предусмотрен проезд к территории 2-й очереди; изменено расположение площадок. Уточнено количество парковочных мест.

3	02.09.2020	14649-4-AP изм.1	14649-4-AP.С Откорректированы названия и количество листов. 14649-4-AP.ПЗ В связи с корректировкой графической части, откорректирована пояснительная записка, уточнены ТЭПы. 14649-4-AP Корректировка плана 1-го этажа: - для организации входов в здание без устройства лестниц и пандусов отметки чистого пола: входных тамбуров, вестибюля, офисных помещений, входов с улицы в квартиры в южной части здания, входов в лифты и выхода из лестничной клетки понижены с приближением к планировочным отметкам земли, в связи с этим добавлены внутренние лестничные марши в осях 6/Г и 8/Г ; - изменены расположения входа в подвал в осях с южного торца здания; - вместо выставочного зала запроектирован офис в осях 1-3/В-И; - изменены планировки помещений колясочных (вместо 2-х колясочных площадью примерно 3м2 в осях 4-5/Г-Ж, 9-10/Д-Е выполнены колясочные площадью 4,88 м2 , 13,2 м2; добавлены шахты дымоудаления; - уточнено расположение вентиляционных и коммуникационных шахт; - откорректированы габариты квартир в осях 1-4/А-Г и 1-4/Ж-Л (уменьшились размеры санузлов, немного увеличилась площадь тамбуров); - во всех квартирах уменьшилась площадь внутриквартирных коридоров; - изменены габариты помещения КУИ; - изменены конфигурация и размеры тамбуров в осях 6-8/Б-В вход в жилой дом; - предусмотрен выход из незадымляемой лестницы НЗ через холодный тамбур наружу; - откорректирована планировка квартиры в осях 10-12/А-Д (вместо кухни запроектировано помещение с жилой зоной и зоной кухни, изменилось расположение лоджии; - откорректирована планировка квартиры в осях 10-12/Е-Л (вместо кухни запроектировано помещение с жилой зоной и зоной кухни, изменилось расположение лоджии. Корректировка плана подвала: - изменены отметки пола подвала в связи с изменением отметок пола 1-го этажа и входных групп; - с целью оптимизации прокладки внутренних сетей и в связи с изменением входа в подвал откорректировано расположение технических помещений подвала: вход подвала был в осях 1-3/Д перенесен в оси 1-3/Ж-И, помещение электрощитовой располагалась в осях 1-3/Е-Ж перенесено в оси 8-10/Е, добавилось помещение кроссовой в осях 1-3/Ж. - дополнительно предусмотрены помещения кладовой в осях 10- 12/А-Д и кроссовая в осях 1-3/Ж-И. Корректировка планов 2-17-го этажей: - изменены планы 2-17-го этажей с учетом уточнения расположения и размеров вентиляционных и коммуникационных шахт; - по результатам проверочного расчета инсоляции и кео увеличена площадь остекления балконных дверей; - изменены планировки помещений колясочных (вместо 2-х колясочных площадью примерно 2,7м2 в осях 4-5/Г-Ж выполнена одна колясочная площадью 4,88 м2, добавлены шахты дымоудаления; - во всех квартирах уменьшилась площадь внутриквартирных коридоров; - откорректирована планировка квартиры в осях 10-12/А-Д (вместо кухни запроектировано помещение с жилой зоной и зоной кухни, изменилось расположение лоджии; - откорректирована планировка квартиры в осях 10-12/Е-Л (вместо кухни запроектировано помещение с жилой зоной и зоной кухни, изменилось расположение лоджии; Корректировка планов подвала, 1-го - 17-го этажей выполнена с учетом измененных конструктивных решений каркаса (частичное изменение размеров и расположения монолитных стен и пилонов). Изменение фасадов выполнено на основании цветового решения фасадов, согласованного Заказчиком с учетом эскизного проекта застройки территории 1-й - 4-й очереди строительства. Изменено цветовое решение фасадов и конструкция парапета.
	02.09.2020	14649-4-КР изм.1	14649-4-КР.ПЗ.С Разработано вновь содержание текстовой части 14649-4-КР.ПЗ В связи с корректировкой графической части, откорректирована текстовая часть. Взамен 14649-4-КР.1.ПЗ разработана пояснительная записка 14649-4-КР.ПЗ 14649-4-КР Произведен расчет и оптимизация конструктивных элементов каркаса - уточнены размеры и расположение монолитных стен и пилонов, толщина плит перекрытий и покрытия, выполнена оптимизация армирования конструктивных элементов. Комплексный свайно-плитный фундамент заменен отдельными столбчатыми ростверками на свайном основании. В связи с изменением конструктивных решений каркаса и фундаментов, а также в связи с изменением архитектурно-планировочных решений выполнена корректировка кладочных планов и узлов.
	02.09.2020	14649-4-КР изм.2	14649-4-КР Количество свай для испытания динамической нагрузкой согласно СП 24.13330.2011 п. 7.3.1, ГОСТ 5686-2012 прил. А принято 6 шт. 14649-4-КР.ГМ.С Внесены изменения на л.101 графической части
	02.09.2020	14649-4-ИОС.7 изм.1	14649-4-ИОС.7.С Откорректированы названия и количество листов. 14649-4-ИОС.7.ПЗ В связи с корректировкой раздела 14649-2-АР по заданию заказчика, откорректирована пояснительная записка. 14649-4-ИОС.7 В связи с корректировкой раздела 14649-4-АР по заданию заказчика, откорректирован лист с фрагментом плана 1го этажа с расстановкой технологического оборудования. 14649-4-ИОС.7.СО В связи с корректировкой раздела 14649-4-АР по заданию заказчика, откорректирован лист спецификации оборудования.
	02.09.2020	14649-4-ПОС. изм.1	14649-4-ПОС.ПЗ Изменен срок строительства объекта 14649-4-ПОС Разработан ситуационный план, график строительства
	02.09.2020	14649-4-ПОС. изм.2	14649-4-ПОС.ПЗ Изменен срок строительства объекта 14649-4-ПОС Заменен график строительства объекта
	02.09.2020	14649-4-ПОС. изм.3	14649-4-ПОС.ПЗ Изменен срок строительства объекта 14649-4-ПОС Заменен график строительства объекта
	02.09.2020	14649-4-ПОС. изм.4	14649-4-ПОС Графические материалы Изменение варианта въезда, детализировка площадки для мойки колес

02.09.2020	14649-4-ПБ. изм.1	14649-4-ПБ.ПЗ Откорректировано название объекта. Откорректированы габаритные размеры осей жилого дома, для организации входов в здание без устройства лестниц и пандусов отметки чистого пола первого этажа: входных тамбуров, вестибюля, офисных помещений, входов с улицы в квартиры в южной части здания, входов в лифты и выхода из лестничной клетки понижены с приближением к планировочным отметкам земли, изменены отметки пола подвала в связи с изменением отметок пола 1-го этажа и входных групп. С целью оптимизации прокладки внутренних сетей откорректировано расположение технических помещений подвала. Откорректировано назначение встроенной части, вместо выставочного зала в осях 1-4/В-Ж запретируется офисное помещение. Откорректирована наружная отделка жилого дома, на основании цветового решения фасадов, согласованного Заказчиком с учетом эскизного проекта застройки. Откорректированы требования по отделке офисного помещения. Откорректировано описание конструктивных решений. Откорректированы площади в таблице категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности. Откорректирован список нормативных документов и литературы. 14649-4-ПБ-С. Откорректированы названия и количество листов. 14649-4-ПБ В связи с корректировкой раздела 14649-4-ПЗУ по заданию заказчика (изменено расположение площадок, уточнено количество парковочных мест, выполнена оптимизация вертикальной планировки), откорректированы листы "Ситуационный план подъезда пожарной техники к объекту" и "Схема эвакуации людей из здания и территории". В связи с корректировкой раздела 14649-4-АР по заданию заказчика, откорректированы листы с планами эвакуации по всем этажам.
02.09.2020	14649-4-ОДИ изм.1	14649-4-ОДИ.С Откорректированы названия и количество листов. 14649-4-ОДИ.ПЗ В связи с корректировкой раздела 14649-4-АР по заданию заказчика, откорректирована пояснительная записка 14649-4-ОДИ В связи с корректировкой раздела 14649-4-АР по заданию заказчика, откорректированы листы - Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов М1:500. - План 1го этажа с указанием путей перемещения инвалидов. - План типового этажа с указанием путей перемещения инвалидов.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 431430744950867959232725227467527806181  
Владелец: **ООО "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-4", Комаров Сергей  
Александрович, ГОРОД ИЖЕВСК**  
Действителен: с 30.07.2020 по 30.07.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 543040768236671515153570196016933901164  
Владелец: **ООО "40 ЛЕТ ПОБЕДЫ-4", Комаров Сергей  
Александрович, ГОРОД ИЖЕВСК**  
Действителен: с 03.08.2020 по 03.11.2021