

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«КОМОССТРОЙ БРАУН  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1831195696**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

**ул. Холмогорова, дом 15, этаж 5, офис 390**

и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на строительство**

Дата **«22» декабря 2020г.**

№ **18-ru18303000-50-2020**

### **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом по ул. Удмуртской в Индустриальном районе г. Ижевска»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 18-2-1-3-064062-2020 от 14 декабря 2020 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	<b>18:26:020283:811</b>

	строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>18:26:020283</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU18303000-0000000000013552</b> <b>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска</b> <b>06 июня 2019 г.</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление Администрации г. Ижевска от 22.12.2010г. № 1119 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки) территории микрорайона 16а жилого района "Север", ограниченного улицами Авангардной, Удмуртской, 10 лет Октября и руслом реки Карлутки в Индустриальном районе»</b>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация с инв. № 920 разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурное ателье «ПЛЮС»»</b> <b>ИНН 1832000808</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:-	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:-	
	Общая площадь (кв.м):	<b>13 330,9</b> Площадь участка (кв. м): <b>3986,0</b>
	Объем (куб.м):	<b>39 899,7</b> в том числе подземной части (куб.м): <b>2610,7</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b> Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b> Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	<b>1 798,1</b> -
	Иные показатели:	Количество квартир – 180 шт. Жилая площадь квартир – 3 536,90 кв.м Площадь квартир (без учета балконов) – 8 414,4 кв.м Общая площадь квартир (с учетом балконов коэф.0,3) – 8 583,8 кв.м Площадь квартир (с учетом балконов коэф. 1,0) – 8 985,0 кв.м Полезная площадь встроенных помещений (офисы) – 522,5 кв.м Расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 522,5 кв.м Продаваемая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (колясочные) – 55,6 кв.м Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (колясочных) – 18 шт. Площадь наземной автостоянки закрытого типа - 855,1 кв.м

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Удмуртская, Индустриальный район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **22 декабря 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

**Министр**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

**«22» декабря 2020 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.