

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Тарасова в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой квартал №8"

№ 18-000328 по состоянию на 07.10.2019

Дата подачи декларации: 29.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВА" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Нова"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 10 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)261-26-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@ostrova-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.4квартал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сентякова
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Острова
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831186902
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171832022284
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Паршин
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 35 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данилов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Паршин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-299-735 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183303332886

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокола внеочередного общего собрания Общества № 3 от 09.10.2018 г. и № 4 от 17.10.2018 г.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Данилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-300-322 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300512055
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокола внеочередного общего собрания Общества № 3 от 09.10.2018 г. и № 4 от 17.10.2018 г. Лист записи в ЕГРЮЛ от 14.01.2019 года.
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183200818106
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лист записи в ЕГРЮЛ от 14.01.2019 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8 282,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 118 605,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 162 630,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Входит в группу компаний «Острова»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фруктовая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-8
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 064,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 788,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 117,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20906,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма «ГРИН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурное ателье ПЛЮС»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет

	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Специализированное монтажно-наладочное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831009357
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ижгазпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	От чест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835081890
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Связь Корпорация»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6312099187
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 33-2-1-3-0054-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КОИН-С»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Коммерческое обозначение объекта: Микрорайон "Новый город" Коммерческое название строящегося здания: "Четвертый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-28-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-2/2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:11972
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 689,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке жилого дома запроектированы проезды, тротуары и велосипедные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Открытые стоянки для временного хранения автомобилей общей вместимостью 72 машино-места запроектированы с северной, южной и западной сторон проектируемого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На участке размещения жилого дома проектом предусмотрены площадки: для отдыха, детская игровая, физкультурная и хозяйственные.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположена с южной стороны от объекта рядом с проездом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Каждый офис, кафе и магазин имеет самостоятельную входную группу. Доступ маломобильных групп населения осуществляется с уровня земли. В границах благоустройства предусмотрено устройство временных стоянок для маломобильных групп населения в количестве 5 штук.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах. (Технические условия №3/15 от 16.02.2018 г., выданные Муниципальным казенным предприятием г. Ижевска «Горсвет». Срок действия технических условий - 16.02.2020 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 792 384,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 742 603,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2407/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ижевск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-280-И-ТУ/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 414 578,64 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижевские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38076
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 720 291,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтовая компания «Союзлифтмонтаж»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 352

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 138
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 138
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	76.2	3
2	жилое помещение	2	1	80.4	3
3	жилое помещение	3	1	76.1	3
4	жилое помещение	3	1	80.3	3
5	жилое помещение	3	1	39.5	1
6	жилое помещение	3	1	60.6	2
7	жилое помещение	3	1	56	2
8	жилое помещение	4	1	76.1	3
9	жилое помещение	4	1	80.3	3
10	жилое помещение	4	1	39.5	1
11	жилое помещение	4	1	60.6	2
12	жилое помещение	4	1	56	2
13	жилое помещение	5	1	76.1	3
14	жилое помещение	5	1	80.3	3
15	жилое помещение	5	1	39.5	1
16	жилое помещение	5	1	60.6	2
17	жилое помещение	5	1	56	2
18	жилое помещение	6	1	76.1	3
19	жилое помещение	6	1	80.3	3
20	жилое помещение	6	1	39.5	1
21	жилое помещение	6	1	60.6	2
22	жилое помещение	6	1	56	2
23	жилое помещение	7	1	76.1	3
24	жилое помещение	7	1	80.3	3
25	жилое помещение	7	1	39.5	1
26	жилое помещение	7	1	60.6	2
27	жилое помещение	7	1	56	2
28	жилое помещение	8	1	76.1	3
29	жилое помещение	8	1	82.2	3
30	жилое помещение	8	1	39.5	1
31	жилое помещение	8	1	60.6	2
32	жилое помещение	8	1	56	2
33	жилое помещение	9	1	76.1	3
34	жилое помещение	9	1	82.2	3
35	жилое помещение	9	1	39.5	1

36	жилое помещение	9	1	60.6	2
37	жилое помещение	9	1	56	2
38	жилое помещение	10	1	76.1	3
39	жилое помещение	10	1	82.2	3
40	жилое помещение	10	1	39.5	1
41	жилое помещение	10	1	60.6	2
42	жилое помещение	10	1	56	2
43	жилое помещение	2	2	57.1	2
44	жилое помещение	2	2	42.4	1
45	жилое помещение	2	2	43.2	1
46	жилое помещение	2	2	32.3	1
47	жилое помещение	2	2	30	1
48	жилое помещение	3	2	57.1	2
49	жилое помещение	3	2	42.4	1
50	жилое помещение	3	2	43.2	1
51	жилое помещение	3	2	32.3	1
52	жилое помещение	3	2	30	1
53	жилое помещение	4	2	57.1	2
54	жилое помещение	4	2	42.4	1
55	жилое помещение	4	2	43.2	1
56	жилое помещение	4	2	32.3	1
57	жилое помещение	4	2	30	1
58	жилое помещение	5	2	57.1	2
59	жилое помещение	5	2	42.4	1
60	жилое помещение	5	2	43.2	1
61	жилое помещение	5	2	32.3	1
62	жилое помещение	5	2	30	1
63	жилое помещение	6	2	57.1	2
64	жилое помещение	6	2	42.4	1
65	жилое помещение	6	2	43.2	1
66	жилое помещение	6	2	32.3	1
67	жилое помещение	6	2	30	1
68	жилое помещение	7	2	57.1	2
69	жилое помещение	7	2	42.4	1
70	жилое помещение	7	2	43.2	1
71	жилое помещение	7	2	32.3	1
72	жилое помещение	7	2	30	1
73	жилое помещение	8	2	57.1	2
74	жилое помещение	8	2	42.4	1
75	жилое помещение	8	2	43.2	1
76	жилое помещение	8	2	32.3	1
77	жилое помещение	8	2	30	1
78	жилое помещение	9	2	57.1	2

79	жилое помещение	9	2	42.4	1
80	жилое помещение	9	2	43.2	1
81	жилое помещение	9	2	32.3	1
82	жилое помещение	9	2	30	1
83	жилое помещение	3	3	56.1	2
84	жилое помещение	3	3	60.7	2
85	жилое помещение	3	3	39.6	1
86	жилое помещение	3	3	80.4	3
87	жилое помещение	3	3	74.6	3
88	жилое помещение	4	3	56.1	2
89	жилое помещение	4	3	60.6	2
90	жилое помещение	4	3	39.5	1
91	жилое помещение	4	3	80.3	3
92	жилое помещение	4	3	74.6	3
93	жилое помещение	5	3	56.1	2
94	жилое помещение	5	3	60.6	2
95	жилое помещение	5	3	39.5	1
96	жилое помещение	5	3	80.3	3
97	жилое помещение	5	3	74.6	3
98	жилое помещение	6	3	56.1	2
99	жилое помещение	6	3	60.6	2
100	жилое помещение	6	3	39.5	1
101	жилое помещение	6	3	80.3	3
102	жилое помещение	6	3	74.6	3
103	жилое помещение	7	3	56.1	2
104	жилое помещение	7	3	60.6	2
105	жилое помещение	7	3	39.5	1
106	жилое помещение	7	3	80.3	3
107	жилое помещение	7	3	74.6	3
108	жилое помещение	8	3	56.1	2
109	жилое помещение	8	3	60.6	2
110	жилое помещение	8	3	39.5	1
111	жилое помещение	8	3	80.3	3
112	жилое помещение	8	3	74.6	3
113	жилое помещение	9	3	56.1	2
114	жилое помещение	9	3	60.6	2
115	жилое помещение	9	3	39.5	1
116	жилое помещение	9	3	80.3	3
117	жилое помещение	9	3	74.6	3
118	жилое помещение	10	3	56.1	2
119	жилое помещение	10	3	60.6	2
120	жилое помещение	10	3	39.5	1
121	жилое помещение	10	3	80.3	3

122	жилое помещение	10	3	74.6	3
123	жилое помещение	1	4	59.7	2
124	жилое помещение	1	4	37.4	1
125	жилое помещение	2	4	63.3	2
126	жилое помещение	2	4	37.6	1
127	жилое помещение	2	4	38.1	1
128	жилое помещение	2	4	44.3	1
129	жилое помещение	2	4	54.4	2
130	жилое помещение	3	4	63.3	2
131	жилое помещение	3	4	37.6	1
132	жилое помещение	3	4	38.1	1
133	жилое помещение	3	4	44.3	1
134	жилое помещение	3	4	54.4	2
135	жилое помещение	4	4	63.3	2
136	жилое помещение	4	4	37.6	1
137	жилое помещение	4	4	38.1	1
138	жилое помещение	4	4	44.3	1
139	жилое помещение	4	4	54.4	2
140	жилое помещение	5	4	63.3	2
141	жилое помещение	5	4	37.6	1
142	жилое помещение	5	4	38.1	1
143	жилое помещение	5	4	44.3	1
144	жилое помещение	5	4	54.4	2
145	жилое помещение	6	4	63.3	2
146	жилое помещение	6	4	37.6	1
147	жилое помещение	6	4	38.1	1
148	жилое помещение	6	4	44.3	1
149	жилое помещение	6	4	54.4	2
150	жилое помещение	7	4	63.3	2
151	жилое помещение	7	4	37.6	1
152	жилое помещение	7	4	38.1	1
153	жилое помещение	7	4	44.3	1
154	жилое помещение	7	4	54.4	2
155	жилое помещение	8	4	63.3	2
156	жилое помещение	8	4	37.6	1
157	жилое помещение	8	4	38.1	1
158	жилое помещение	8	4	44.3	1
159	жилое помещение	8	4	54.4	2
160	жилое помещение	9	4	63.3	2
161	жилое помещение	9	4	37.6	1
162	жилое помещение	9	4	38.1	1
163	жилое помещение	9	4	44.3	1
164	жилое помещение	9	4	54.4	2

165	жилое помещение	10	4	63.3	2
166	жилое помещение	10	4	37.6	1
167	жилое помещение	10	4	38.1	1
168	жилое помещение	10	4	44.3	1
169	жилое помещение	10	4	54.4	2
170	жилое помещение	1	5	57.9	2
171	жилое помещение	2	5	97.8	4
172	жилое помещение	2	5	58.3	2
173	жилое помещение	2	5	58.3	2
174	жилое помещение	2	5	63.3	2
175	жилое помещение	3	5	97.8	4
176	жилое помещение	3	5	58.3	2
177	жилое помещение	3	5	58.3	2
178	жилое помещение	3	5	63.3	2
179	жилое помещение	4	5	97.8	4
180	жилое помещение	4	5	58.3	2
181	жилое помещение	4	5	58.3	2
182	жилое помещение	4	5	63.3	2
183	жилое помещение	5	5	97.8	4
184	жилое помещение	5	5	58.3	2
185	жилое помещение	5	5	58.3	2
186	жилое помещение	5	5	63.3	2
187	жилое помещение	6	5	97.8	4
188	жилое помещение	6	5	58.3	2
189	жилое помещение	6	5	58.3	2
190	жилое помещение	6	5	63.3	2
191	жилое помещение	7	5	97.8	4
192	жилое помещение	7	5	58.3	2
193	жилое помещение	7	5	58.3	2
194	жилое помещение	7	5	63.3	2
195	жилое помещение	8	5	97.8	4
196	жилое помещение	8	5	58.3	2
197	жилое помещение	8	5	58.3	2
198	жилое помещение	8	5	63.3	2
199	жилое помещение	9	5	97.8	4
200	жилое помещение	9	5	58.3	2
201	жилое помещение	9	5	58.3	2
202	жилое помещение	9	5	63.3	2
203	жилое помещение	10	5	97.8	4
204	жилое помещение	10	5	58.3	2
205	жилое помещение	10	5	58.3	2
206	жилое помещение	10	5	63.3	2
207	жилое помещение	2	6	78.3	3

208	жилое помещение	2	6	38.7	1
209	жилое помещение	2	6	36.7	1
210	жилое помещение	2	6	42.3	1
211	жилое помещение	2	6	36.9	1
212	жилое помещение	3	6	78.3	3
213	жилое помещение	3	6	38.7	1
214	жилое помещение	3	6	36.7	1
215	жилое помещение	3	6	42.3	1
216	жилое помещение	3	6	36.9	1
217	жилое помещение	4	6	78.3	3
218	жилое помещение	4	6	38.7	1
219	жилое помещение	4	6	36.7	1
220	жилое помещение	4	6	42.3	1
221	жилое помещение	4	6	36.9	1
222	жилое помещение	5	6	78.3	3
223	жилое помещение	5	6	38.7	1
224	жилое помещение	5	6	36.7	1
225	жилое помещение	5	6	42.3	1
226	жилое помещение	5	6	36.9	1
227	жилое помещение	6	6	78.3	3
228	жилое помещение	6	6	38.7	1
229	жилое помещение	6	6	36.7	1
230	жилое помещение	6	6	42.3	1
231	жилое помещение	6	6	36.9	1
232	жилое помещение	7	6	78.3	3
233	жилое помещение	7	6	38.7	1
234	жилое помещение	7	6	36.7	1
235	жилое помещение	7	6	42.3	1
236	жилое помещение	7	6	36.9	1
237	жилое помещение	8	6	78.3	3
238	жилое помещение	8	6	38.7	1
239	жилое помещение	8	6	36.7	1
240	жилое помещение	8	6	42.3	1
241	жилое помещение	8	6	36.9	1
242	жилое помещение	9	6	78.3	3
243	жилое помещение	9	6	38.7	1
244	жилое помещение	9	6	36.7	1
245	жилое помещение	9	6	42.3	1
246	жилое помещение	9	6	36.9	1
247	жилое помещение	10	6	78.3	3
248	жилое помещение	10	6	38.7	1
249	жилое помещение	10	6	36.7	1
250	жилое помещение	10	6	42.4	1

251	жилое помещение	10	6	37	1
252	жилое помещение	11	6	78.3	3
253	жилое помещение	11	6	38.7	1
254	жилое помещение	11	6	36.7	1
255	жилое помещение	11	6	42.4	1
256	жилое помещение	11	6	37	1
257	жилое помещение	12	6	78.3	3
258	жилое помещение	12	6	38.7	1
259	жилое помещение	12	6	36.7	1
260	жилое помещение	12	6	42.4	1
261	жилое помещение	12	6	37	1
262	жилое помещение	13	6	78.3	3
263	жилое помещение	13	6	38.7	1
264	жилое помещение	13	6	36.7	1
265	жилое помещение	13	6	42.4	1
266	жилое помещение	13	6	37	1
267	жилое помещение	14	6	78.3	3
268	жилое помещение	14	6	38.7	1
269	жилое помещение	14	6	36.7	1
270	жилое помещение	14	6	42.4	1
271	жилое помещение	14	6	37	1
272	жилое помещение	1	7	28.6	1
273	жилое помещение	2	7	30	1
274	жилое помещение	2	7	32.3	1
275	жилое помещение	2	7	43.2	1
276	жилое помещение	2	7	42.4	1
277	жилое помещение	2	7	57.1	2
278	жилое помещение	3	7	30	1
279	жилое помещение	3	7	32.3	1
280	жилое помещение	3	7	43.2	1
281	жилое помещение	3	7	42.4	1
282	жилое помещение	3	7	57.1	2
283	жилое помещение	4	7	30	1
284	жилое помещение	4	7	32.3	1
285	жилое помещение	4	7	43.2	1
286	жилое помещение	4	7	42.4	1
287	жилое помещение	4	7	57.1	2
288	жилое помещение	5	7	30	1
289	жилое помещение	5	7	32.3	1
290	жилое помещение	5	7	43.2	1
291	жилое помещение	5	7	42.4	1
292	жилое помещение	5	7	57.1	2
293	жилое помещение	6	7	30	1

294	жилое помещение	6	7	32.3	1
295	жилое помещение	6	7	43.2	1
296	жилое помещение	6	7	42.4	1
297	жилое помещение	6	7	57.1	2
298	жилое помещение	7	7	30	1
299	жилое помещение	7	7	32.3	1
300	жилое помещение	7	7	43.2	1
301	жилое помещение	7	7	42.4	1
302	жилое помещение	7	7	57.1	2
303	жилое помещение	8	7	30	1
304	жилое помещение	8	7	32.3	1
305	жилое помещение	8	7	43.2	1
306	жилое помещение	8	7	42.4	1
307	жилое помещение	8	7	57.1	2
308	жилое помещение	9	7	30	1
309	жилое помещение	9	7	32.3	1
310	жилое помещение	9	7	43.2	1
311	жилое помещение	9	7	42.4	1
312	жилое помещение	9	7	57.1	2
313	жилое помещение	2	8	56	2
314	жилое помещение	2	8	60.7	2
315	жилое помещение	2	8	39.6	1
316	жилое помещение	2	8	80.4	3
317	жилое помещение	2	8	76.1	3
318	жилое помещение	3	8	56	2
319	жилое помещение	3	8	60.6	2
320	жилое помещение	3	8	39.5	1
321	жилое помещение	3	8	80.3	3
322	жилое помещение	3	8	76.1	3
323	жилое помещение	4	8	56	2
324	жилое помещение	4	8	60.6	2
325	жилое помещение	4	8	39.5	1
326	жилое помещение	4	8	80.3	3
327	жилое помещение	4	8	76.1	3
328	жилое помещение	5	8	56	2
329	жилое помещение	5	8	60.6	2
330	жилое помещение	5	8	39.5	1
331	жилое помещение	5	8	80.3	3
332	жилое помещение	5	8	76.1	3
333	жилое помещение	6	8	56	2
334	жилое помещение	6	8	60.6	2
335	жилое помещение	6	8	39.5	1
336	жилое помещение	6	8	80.3	3

337	жилое помещение	6	8	76.1	3
338	жилое помещение	7	8	56	2
339	жилое помещение	7	8	60.6	2
340	жилое помещение	7	8	39.5	1
341	жилое помещение	7	8	82.2	3
342	жилое помещение	7	8	76.1	3
343	жилое помещение	8	8	56	2
344	жилое помещение	8	8	60.6	2
345	жилое помещение	8	8	39.5	1
346	жилое помещение	8	8	82.2	3
347	жилое помещение	8	8	76.1	3
348	жилое помещение	9	8	56	2
349	жилое помещение	9	8	60.6	2
350	жилое помещение	9	8	39.5	1
351	жилое помещение	9	8	82.2	3
352	жилое помещение	9	8	76.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение (Офис 1)	1	1	87.7	Офисное помещение	76.9
					С/у	6.5
					Тамбур	4.3
2	нежилое помещение (Офис 2)	1	1	44.5	Офисное помещение	35.7
					С/у	4.5
					Тамбур	4.3
3	нежилое помещение (Офис 3)	1	1	43.4	Офисное помещение	34.5
					С/у	4.5
					Тамбур	4.4
4	нежилое помещение (Офис 4)	1	1	42.1	Офисное помещение	33.2
					С/у	4.6
					Тамбур	4.3
5	нежилое помещение (Офис 5)	1	1	63.8	Офисное помещение	53.7
					С/у	5.8
					Тамбур	4.3
6	нежилое помещение (Магазин 1)	1	2	63.9	Комн. перс.	4.3
					Моечная тары	2.3
					С/у	4.7
					Тамбур	4.1
					Торговый зал	48.5
7	нежилое помещение (Магазин 2)	1	2, 3	141.7	Душевая	1.9
					Клад. сут. запаса	3.4
					Комн. перс.	4

					Коридор	10.7
					Кулинарная продукция	8.4
					Кулинарный цех	15.1
					Моечн.кух.пос.	3.3
					С/у	4.5
					Тамбур	4.3
					Тамбур	4.3
					Торговый зал	81.8
8	нежилое помещение (Магазин 3)	1	3	100.7	Комн. перс.	6
					С/у	5.8
					Тамбур	4.3
					Тамбур	4.3
					Торговый зал	80.3
9	нежилое помещение (Магазин 4)	1	3	125.7	Дебаркадер	38.7
					Комн. перс.	4.7
					С/у	3.9
					Тамбур	2.3
					Тамбур	5.2
					Торговый зал	70.9
10	нежилое помещение (Офис 6)	1	3	132.8	Лестничная клетка	24.6
					Тамбур	3.8
		2			Кабинет	13.2
					Кабинет	16.2
					Кабинет	31.8
					Коридор	7.8
					Лестничная клетка	9.8
					Подсобн. пом.	5.6
					Подсобн. пом.	11.8
					С/у	3.9
					С/у	4.3
11	нежилое помещение (Магазин 5)	1	4	68.2	Комната персонала	6.4
					С/у	3.2
					Тамбур	5.9
					Торговый зал	52.7
12	нежилое помещение (Магазин 6)	1	4	45.5	С/у	4.4
					Тамбур	5.1
					Торговый зал	36
13	нежилое помещение (Магазин 7)	1	5	67.9	С/у	3
					Тамбур	5
					Торговый зал	59.9
14	нежилое помещение (Магазин 8)	1	5	53.4	Кабинет	12.4
					С/у	2.8
					Тамбур	4.5

					Торговый зал	33.7
15	нежилое помещение (Магазин 9)	1	5	49.5	С/у	2.7
					Тамбур	6.8
					Торговый зал	40
16	нежилое помещение (Магазин 10)	1	6	38.3	С/у	3.7
					Тамбур	4.8
					Торговый зал	29.8
17	нежилое помещение (Магазин 11)	1	6	43.1	С/у	3
					Тамбур	4.3
					Торговый зал	35.8
18	нежилое помещение (Магазин 15)	1	6	21.7	С/у (с ПУИ)	3.9
					Торговый зал	17.8
19	нежилое помещение (Магазин 16)	1	6	17.9	С/у (с ПУИ)	3.2
					Торговый зал	14.7
20	нежилое помещение (Офис 7)	1	6	40.9	С/у (с ПУИ)	3.9
					Кабинет	37
21	нежилое помещение (Магазин 17)	1	7	34.4	С/у (с ПУИ)	3.3
					Торговый зал	31.1
22	нежилое помещение (Офис 8)	1	7	46.9	С/у (с ПУИ)	4.5
					Кабинет	42.4
23	нежилое помещение (Офис 9)	1	7	45.8	С/у (с ПУИ)	4.5
					Кабинет	41.3
24	нежилое помещение (Магазин 12)	1	8	28	С/у	3.4
					Тамбур	4.6
					Торговый зал	20
25	нежилое помещение (Магазин 13)	1	8	34	С/у	3.4
					Тамбур	4
					Торговый зал	26.6
26	нежилое помещение (Кафе)	1	8	122.6	Бар	8.5
					Гардероб	4.8
					Горячий цех	8
					Душ	1.6
					Кладовая суг. запаса	3.4
					Коридор	14.2
					Моечная кух. пос.	2.2
					Моечная столовой посуды	5.9
					Обеденный зал	23.4
					Обеденный зал	25.1
					ПУИ	2.3
					ПУИ	2.8
					С/у	1.5
					С/у	5.6
					Тамбур	3.9

					Тамбур	5.8
					Цех доготовки	3.6
27	нежилое помещение (Магазин 14)	1	8	91.1	С/у	3.7
					Тамбур	7
					Торговый зал	80.4
К-1	Кладовая К-1	Подвал	1	3.6	Кладовая	3.6
К-2	Кладовая К-2	Подвал	1	3.2	Кладовая	3.2
К-3	Кладовая К-3	Подвал	1	3.2	Кладовая	3.2
К-4	Кладовая К-4	Подвал	1	4.3	Кладовая	4.3
К-5	Кладовая К-5	Подвал	1	4.4	Кладовая	4.4
К-6	Кладовая К-6	Подвал	1	3.3	Кладовая	3.3
К-7	Кладовая К-7	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
К-8	Кладовая К-8	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
К-9	Кладовая К-9	Подвал	1	3.6	Кладовая	3.6
К-10	Кладовая К-10	Подвал	1	3.9	Кладовая	3.9
К-11	Кладовая К-11	Подвал	1	3.1	Кладовая	3.1
К-12	Кладовая К-12	Подвал	1	3.8	Кладовая	3.8
К-13	Кладовая К-13	Подвал	1	4.2	Кладовая	4.2
К-14	Кладовая К-14	Подвал	1	4.5	Кладовая	4.5
К-15	Кладовая К-15	Подвал	2	3.5	Кладовая	3.5
К-16	Кладовая К-16	Подвал	2	4	Кладовая	4
К-17	Кладовая К-17	Подвал	2	3.8	Кладовая	3.8
К-18	Кладовая К-18	Подвал	2	3.9	Кладовая	3.9
К-19	Кладовая К-19	Подвал	2	3.5	Кладовая	3.5
К-20	Кладовая К-20	Подвал	2	3.8	Кладовая	3.8
К-21	Кладовая К-21	Подвал	2	3.3	Кладовая	3.3
К-22	Кладовая К-22	Подвал	2	5	Кладовая	5
К-23	Кладовая К-23	Подвал	2	4	Кладовая	4
К-24	Кладовая К-24	Подвал	2	4.8	Кладовая	4.8
К-25	Кладовая К-25	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
К-26	Кладовая К-26	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
К-27	Кладовая К-27	Подвал	2	4.7	Кладовая	4.7
К-28	Кладовая К-28	Подвал	2	4.8	Кладовая	4.8
К-29	Кладовая К-29	Подвал	2	3.4	Кладовая	3.4
К-30	Кладовая К-30	Подвал	2	3.6	Кладовая	3.6
К-31	Кладовая К-31	Подвал	2	3.6	Кладовая	3.6
К-32	Кладовая К-32	Подвал	2	3.5	Кладовая	3.5
К-33	Кладовая К-33	Подвал	3	3.2	Кладовая	3.2
К-34	Кладовая К-34	Подвал	3	3.4	Кладовая	3.4
К-35	Кладовая К-35	Подвал	3	4.5	Кладовая	4.5
К-36	Кладовая К-36	Подвал	3	4.6	Кладовая	4.6
К-37	Кладовая К-37	Подвал	3	3.5	Кладовая	3.5
К-38	Кладовая К-38	Подвал	3	3.5	Кладовая	3.5

К-39	Кладовая К-39	Подвал	3	3.6	Кладовая	3.6
К-40	Кладовая К-40	Подвал	3	3.8	Кладовая	3.8
К-41	Кладовая К-41	Подвал	3	4.2	Кладовая	4.2
К-42	Кладовая К-42	Подвал	3	3.6	Кладовая	3.6
К-43	Кладовая К-43	Подвал	3	3.7	Кладовая	3.7
К-44	Кладовая К-44	Подвал	3	3.8	Кладовая	3.8
К-45	Кладовая К-45	Подвал	3	4.6	Кладовая	4.6
К-46	Кладовая К-46	Подвал	3	5	Кладовая	5
К-47	Кладовая К-47	Подвал	3	5	Кладовая	5
К-48	Кладовая К-48	Подвал	4	3.8	Кладовая	3.8
К-49	Кладовая К-49	Подвал	4	3.7	Кладовая	3.7
К-50	Кладовая К-50	Подвал	4	3.7	Кладовая	3.7
К-51	Кладовая К-51	Подвал	4	3.2	Кладовая	3.2
К-52	Кладовая К-52	Подвал	4	3.5	Кладовая	3.5
К-53	Кладовая К-53	Подвал	4	4	Кладовая	4
К-54	Кладовая К-54	Подвал	4	2.1	Кладовая	2.1
К-55	Кладовая К-55	Подвал	4	2.6	Кладовая	2.6
К-56	Кладовая К-56	Подвал	4	2.8	Кладовая	2.8
К-57	Кладовая К-57	Подвал	4	2.3	Кладовая	2.3
К-58	Кладовая К-58	Подвал	4	2.2	Кладовая	2.2
К-59	Кладовая К-59	Подвал	4	2.8	Кладовая	2.8
К-60	Кладовая К-60	Подвал	4	3.5	Кладовая	3.5
К-61	Кладовая К-61	Подвал	4	3.5	Кладовая	3.5
К-62	Кладовая К-62	Подвал	4	3.3	Кладовая	3.3
К-63	Кладовая К-63	Подвал	4	3.3	Кладовая	3.3
К-64	Кладовая К-64	Подвал	4	3.4	Кладовая	3.4
К-65	Кладовая К-65	Подвал	4	2.9	Кладовая	2.9
К-66	Кладовая К-66	Подвал	4	2.9	Кладовая	2.9
К-67	Кладовая К-67	Подвал	4	2.6	Кладовая	2.6
К-68	Кладовая К-68	Подвал	5	2.8	Кладовая	2.8
К-69	Кладовая К-69	Подвал	5	4.1	Кладовая	4.1
К-70	Кладовая К-70	Подвал	5	4.3	Кладовая	4.3
К-71	Кладовая К-71	Подвал	5	3.7	Кладовая	3.7
К-72	Кладовая К-72	Подвал	5	4.1	Кладовая	4.1
К-73	Кладовая К-73	Подвал	5	3.7	Кладовая	3.7
К-74	Кладовая К-74	Подвал	5	3.5	Кладовая	3.5
К-75	Кладовая К-75	Подвал	5	3.6	Кладовая	3.6
К-76	Кладовая К-76	Подвал	5	3.7	Кладовая	3.7
К-77	Кладовая К-77	Подвал	5	3.7	Кладовая	3.7
К-78	Кладовая К-78	Подвал	5	3.8	Кладовая	3.8
К-79	Кладовая К-79	Подвал	5	2.7	Кладовая	2.7
К-80	Кладовая К-80	Подвал	5	5.5	Кладовая	5.5
К-81	Кладовая К-81	Подвал	5	6.5	Кладовая	6.5

К-82	Кладовая К-82	Подвал	5	5	Кладовая	5
К-83	Кладовая К-83	Подвал	7	3.2	Кладовая	3.2
К-84	Кладовая К-84	Подвал	7	3.3	Кладовая	3.3
К-85	Кладовая К-85	Подвал	7	5	Кладовая	5
К-86	Кладовая К-86	Подвал	7	5	Кладовая	5
К-87	Кладовая К-87	Подвал	7	5	Кладовая	5
К-88	Кладовая К-88	Подвал	7	5	Кладовая	5
К-89	Кладовая К-89	Подвал	7	4.9	Кладовая	4.9
К-90	Кладовая К-90	Подвал	7	3.8	Кладовая	3.8
К-91	Кладовая К-91	Подвал	7	5.5	Кладовая	5.5
К-92	Кладовая К-92	Подвал	7	3.8	Кладовая	3.8
К-93	Кладовая К-93	Подвал	7	3.9	Кладовая	3.9
К-94	Кладовая К-94	Подвал	7	3.9	Кладовая	3.9
К-95	Кладовая К-95	Подвал	7	3.8	Кладовая	3.8
К-96	Кладовая К-96	Подвал	7	4.2	Кладовая	4.2
К-97	Кладовая К-97	Подвал	8	3.3	Кладовая	3.3
К-98	Кладовая К-98	Подвал	8	3.3	Кладовая	3.3
К-99	Кладовая К-99	Подвал	8	3.3	Кладовая	3.3
К-100	Кладовая К-100	Подвал	8	3.8	Кладовая	3.8
К-101	Кладовая К-101	Подвал	8	3.3	Кладовая	3.3
К-102	Кладовая К-102	Подвал	8	3.7	Кладовая	3.7
К-103	Кладовая К-103	Подвал	8	3.6	Кладовая	3.6
К-104	Кладовая К-104	Подвал	8	3.8	Кладовая	3.8
К-105	Кладовая К-105	Подвал	8	3.9	Кладовая	3.9
К-106	Кладовая К-106	Подвал	8	3.3	Кладовая	3.3
К-107	Кладовая К-107	Подвал	8	4.3	Кладовая	4.3
К-108	Кладовая К-108	Подвал	8	4	Кладовая	4
К-109	Кладовая К-109	Подвал	8	3.8	Кладовая	3.8
К-110	Кладовая К-110	Подвал	8	3.5	Кладовая	3.5
К-111	Кладовая К-111	Подвал	8	2.9	Кладовая	2.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Зона кладовых	Секция 1, Подвал		Места общего пользования	55.3	
2	Техподполье	Секция 1, Подвал		Технические помещения общедомовые	294.7	
3	Вестибюль	Секция 1, этаж 1		Места общего пользования	49.5	
4	Колясочная	Секция 1, этаж 1		Места общего пользования	13.2	
5	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1		Места общего пользования	14.2	
6	С/у	Секция 1, этаж 1		Места общего пользования	3.6	

7	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	3.7
8	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	6.7
9	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	54.6
10	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	56.8
11	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Места общего пользования	56.8
12	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Места общего пользования	56.8
13	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Места общего пользования	56.8
14	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Места общего пользования	56.8
15	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Места общего пользования	56.8
16	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Места общего пользования	56.8
17	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Места общего пользования	56.8
18	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Места общего пользования	16.6
19	Маш. пом.	Секция 1, кровля	Технические помещения общедомовые	13.4
20	Вент камера	Секция 2, Подвал	Технические помещения общедомовые	5.9
21	Техподполье	Секция 2, Подвал	Технические помещения общедомовые	123.1
22	Зона кладовых	Секция 2, Подвал	Места общего пользования	62.5
23	Вестибюль	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	25.2
24	Колясочная	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	9.6
25	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	29.5
26	С/у	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	4.2
27	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	3.7
28	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Места общего пользования	6.7
29	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Места общего пользования	29.8
30	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Места общего пользования	37.7
31	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Места общего пользования	37.7
32	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Места общего пользования	37.7
33	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Места общего пользования	37.7
34	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Места общего пользования	37.7
35	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Места общего пользования	37.7
36	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	Места общего пользования	37.7
37	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 10	Места общего пользования	37.7
38	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Места общего пользования	13.1
39	Маш. пом.	Секция 2, кровля	Технические помещения общедомовые	13.1
40	Вент камера	Секция 3, Подвал	Технические помещения общедомовые	14.8
41	ИТП	Секция 3, Подвал	Технические помещения общедомовые	49.7
42	Тамбур	Секция 3, Подвал	Технические помещения общедомовые	6.3
43	Техподполье	Секция 3, Подвал	Технические помещения общедомовые	208.9
44	Электрощитовая	Секция 3, Подвал	Технические помещения общедомовые	10.7
45	Зона кладовых	Секция 3, Подвал	Места общего пользования	51.9
46	Вестибюль	Секция 3, этаж 1	Места общего пользования	50.7
47	Колясочная	Секция 3, этаж 1	Места общего пользования	8.3
48	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Места общего пользования	14.2
49	С/у	Секция 3, этаж 1	Места общего пользования	3.3

50	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Места общего пользования	4
51	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Места общего пользования	6.1
52	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Места общего пользования	14
53	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Места общего пользования	56.8
54	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Места общего пользования	56.8
55	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Места общего пользования	56.8
56	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Места общего пользования	56.8
57	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Места общего пользования	56.8
58	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Места общего пользования	56.8
59	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 9	Места общего пользования	56.8
60	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 10	Места общего пользования	56.8
61	Лестничная клетка	Секция 3, кровля	Места общего пользования	16.6
62	Маш. пом.	Секция 3, кровля	Технические помещения общедомовые	13.4
63	Зона кладовых	Секция 4, Подвал	Места общего пользования	42.4
64	Техподполье	Секция 4, Подвал	Технические помещения общедомовые	44.6
65	Вестибюль	Секция 4, этаж 1	Места общего пользования	46.3
66	Колясочная	Секция 4, этаж 1	Места общего пользования	4.3
67	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Места общего пользования	14.2
68	С/у	Секция 4, этаж 1	Места общего пользования	4.7
69	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Места общего пользования	2.8
70	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Места общего пользования	5.8
71	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Места общего пользования	56.3
72	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3	Места общего пользования	56.8
73	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4	Места общего пользования	56.8
74	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5	Места общего пользования	56.8
75	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6	Места общего пользования	56.8
76	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 7	Места общего пользования	56.8
77	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8	Места общего пользования	56.8
78	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 9	Места общего пользования	56.8
79	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 10	Места общего пользования	56.7
80	Лестничная клетка	Секция 4, кровля	Места общего пользования	8.3
81	Маш. пом.	Секция 4, кровля	Технические помещения общедомовые	18.1
82	Зона кладовых	Секция 5, Подвал	Места общего пользования	31.6
83	Техподполье	Секция 5, Подвал	Технические помещения общедомовые	262.1
84	Вестибюль	Секция 5, этаж 1	Места общего пользования	43.5
85	Колясочная	Секция 5, этаж 1	Места общего пользования	12.6
86	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1	Места общего пользования	20.9
87	С/у	Секция 5, этаж 1	Места общего пользования	4.8
88	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Места общего пользования	6
89	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Места общего пользования	8.3
90	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 2	Места общего пользования	58.5
91	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 3	Места общего пользования	59.1
92	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 4	Места общего пользования	59.1

93	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 5	Места общего пользования	59.1
94	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 6	Места общего пользования	59.1
95	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 7	Места общего пользования	59.1
96	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 8	Места общего пользования	59.1
97	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 9	Места общего пользования	59.1
98	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 10	Места общего пользования	59.1
99	Лестничная клетка	Секция 5, кровля	Места общего пользования	21
100	Маш. пом.	Секция 5, кровля	Технические помещения общедомовые	17.3
101	ИТП ПВНС	Секция 6, Подвал	Технические помещения общедомовые	90.3
102	Тамбур	Секция 6, Подвал	Технические помещения общедомовые	7.3
103	Техподполье	Секция 6, Подвал	Технические помещения общедомовые	210.8
104	Электрощитовая	Секция 6, Подвал	Технические помещения общедомовые	16.1
105	Вестибюль	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	48.5
106	Колясочная	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	22.1
107	Консьерж	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	11.3
108	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	19.4
109	ПУИ	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	7.7
110	С/у	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	4.2
111	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	3.5
112	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	6.9
113	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	8.1
114	Коридор	Секция 6, этаж 2	Места общего пользования	27.5
115	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 2	Места общего пользования	7.7
116	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 2	Места общего пользования	19.4
117	Коридор	Секция 6, этаж 3	Места общего пользования	27.5
118	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 3	Места общего пользования	7.7
119	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 3	Места общего пользования	19.4
120	Коридор	Секция 6, этаж 4	Места общего пользования	27.5
121	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 4	Места общего пользования	7.7
122	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 4	Места общего пользования	19.4
123	Коридор	Секция 6, этаж 5	Места общего пользования	27.5
124	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 5	Места общего пользования	7.7
125	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 5	Места общего пользования	19.4
126	Коридор	Секция 6, этаж 6	Места общего пользования	27.5
127	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 6	Места общего пользования	7.7
128	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 6	Места общего пользования	19.4
129	Коридор	Секция 6, этаж 7	Места общего пользования	27.5
130	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 7	Места общего пользования	7.7
131	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 7	Места общего пользования	19.4
132	Коридор	Секция 6, этаж 8	Места общего пользования	27.5
133	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 8	Места общего пользования	7.7
134	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 8	Места общего пользования	19.4
135	Коридор	Секция 6, этаж 9	Места общего пользования	27.5

136	Лифт о в о й холл	Секция 6, этаж 9	Места общего пользования	7.7
137	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 9	Места общего пользования	19.4
138	Коридор	Секция 6, этаж 10	Места общего пользования	27.5
139	Лифт о в о й холл	Секция 6, этаж 10	Места общего пользования	7.7
140	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 10	Места общего пользования	19.4
141	Коридор	Секция 6, этаж 11	Места общего пользования	27.5
142	Лифт о в о й холл	Секция 6, этаж 11	Места общего пользования	7.7
143	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 11	Места общего пользования	19.4
144	Коридор	Секция 6, этаж 12	Места общего пользования	27.5
145	Лифт о в о й холл	Секция 6, этаж 12	Места общего пользования	7.7
146	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 12	Места общего пользования	19.4
147	Коридор	Секция 6, этаж 13	Места общего пользования	27.5
148	Лифт о в о й холл	Секция 6, этаж 13	Места общего пользования	7.7
149	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 13	Места общего пользования	19.4
150	Коридор	Секция 6, этаж 14	Места общего пользования	27.5
151	Лифт о в о й холл	Секция 6, этаж 14	Места общего пользования	7.7
152	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 14	Места общего пользования	19.4
153	Лестничная клетка	Секция 6, техн. этаж	Технические помещения общедомовые	11.1
154	Пом. прохода комунн.	Секция 6, техн. этаж	Технические помещения общедомовые	12.3
155	Тамбур шлюз	Секция 6, техн. этаж	Технические помещения общедомовые	3.1
156	Техэтаж	Секция 6, техн. этаж	Технические помещения общедомовые	298.8
157	Лестничная клетка	Секция 6, кровля	Технические помещения общедомовые	9.9
158	Машинное помещение	Секция 6, кровля	Технические помещения общедомовые	15.1
159	Тамбуршлюз	Секция 6, кровля	Технические помещения общедомовые	5.7
162	Зона кладовых	Секция 7, Подвал	Места общего пользования	72.7
163	Техподполье	Секция 7, Подвал	Технические помещения общедомовые	132.1
164	Вестибюль	Секция 7, этаж 1	Места общего пользования	30.6
165	Колясочная	Секция 7, этаж 1	Места общего пользования	9.8
166	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 1	Места общего пользования	37.9
167	С/у	Секция 7, этаж 1	Места общего пользования	4.1
168	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Места общего пользования	4.2
169	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Места общего пользования	6.7
170	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 2	Места общего пользования	37.7
171	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 3	Места общего пользования	37.7
172	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 4	Места общего пользования	37.7
173	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 5	Места общего пользования	37.7
174	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 6	Места общего пользования	37.7
175	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 7	Места общего пользования	37.7
176	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 8	Места общего пользования	37.7
177	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 9	Места общего пользования	37.7
178	Лестничная клетка	Секция 7, кровля	Места общего пользования	13.4
179	Маш. пом.	Секция 7, кровля	Технические помещения общедомовые	13.4
180	Вент камера	Секция 8, Подвал	Технические помещения общедомовые	20.2

182	Тамбур	Секция 8, Подвал	Технические помещения общедомовые	8.6
183	Тамбур	Секция 8, Подвал	Технические помещения общедомовые	36.1
184	Техподполье	Секция 8, Подвал	Технические помещения общедомовые	230.2
185	Зона кладовых	Секция 8, Подвал	Места общего пользования	57.9
186	Вестибюль	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	57
187	Колясочная	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	13.2
188	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	14.2
189	С/у	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	3.6
190	Тамбур	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	4.2
191	Тамбур	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	6.7
192	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 2	Места общего пользования	56.8
193	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 3	Места общего пользования	56.8
194	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 4	Места общего пользования	56.8
195	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 5	Места общего пользования	56.8
196	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 6	Места общего пользования	56.8
197	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 7	Места общего пользования	56.8
198	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 8	Места общего пользования	56.8
199	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 9	Места общего пользования	56.7
200	Лестничная клетка	Секция 8, кровля	Места общего пользования	16.1
201	Маш. пом.	Секция 8, кровля	Технические помещения общедомовые	12.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 3. Техподполье (ИТП)	Индивидуальный тепловой пункт, оборудованный узлом учета тепла, узлом управления с комплектом автоматики, пластинчатыми теплообменниками, циркуляционными насосами системы отопления и ГВС	Приготовление теплоносителя для системы отопления и ГВС для секций №1-4
2	Секция 3. Техподполье (Электрощитовая)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ1, ВРУ2), оборудованной прибором учета	Ввод, учет и распределение электроэнергии
3	Секция 6. Котельная №1	Водогрейные котлы с газовыми горелками, прибор учета расхода газа, циркуляционные насосы	Отопление, горячее водоснабжение секций №1-4
4	Секция 6. Котельная №2	Водогрейные котлы с газовыми горелками, прибор учета расхода газа, циркуляционные насосы	Отопление, горячее водоснабжение секций №5-8
5	Секция 6. Техподполье (ИТП)	Индивидуальный тепловой пункт, оборудованный узлом учета тепла, узлом управления с комплектом автоматики, пластинчатыми теплообменниками, циркуляционными насосами системы отопления и ГВС	Приготовление теплоносителя для системы отопления и ГВС для секций №5-8
6	Секция 6. Техподполье (ПВНС)	Станция повышения давления	Повышение давления в системе водоснабжения
7	секция 6. техподполье (ПВНС)	Станция пожаротушения	Повышение давления в системе водоснабжения на нужды пожаротушения

8	Секция 6. Техподполье (Электрощитовая)	Вводно-распределительное устройство (ВРУЗ, ВРУ4), оборудованной прибором учета	Ввод, учет и распределение электроэнергии
9	Все секции	Этажные электрические щитки (ЩЭ)	Защита от перегрузки, распределение электроэнергии и учет потребления квартир
10	Все секции	Сети канализации	Отвод хозяйственно-бытовых стоков
11	Все секции	Сети водоснабжения	Водоснабжение помещений
12	Все секции	Сети отопления (радиаторы, трубопроводы и пр.)	Обеспечение отопления помещений
13	Секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Машинное помещение лифтов, газовые котельные, ИТП, ПВНС, техподполье, кладовые, электрощитовые	Вентиляция (вентиляционное оборудование, воздуховоды и пр.)	Обеспечение вентиляции
14	Секция 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8	Лифты грузоподъемностью 630кг.	Перевозка пассажиров
15	Секция 6	Два лифта грузоподъемностью 630кг и 400кг.	Перевозка пассажиров
16	Секция 3. Техподполье	Водомерный узел со счетчик диаметром 65мм и обводной линией	Учет потребления воды в секциях №1-4
17	Секция 6. Техподполье (ПВНС)	Водомерный узел со счетчиком диаметром 65мм, обводной линией и электрораздвижкой	Учет потребления воды в секциях №5-8
18	Секция 6.	Система дымоудаления ВД1.6, притиводымная приточная вентиляция ПД1.6, ПД2.6, ПД3.6 (вентиляторы, воздуховоды, дымовые клапаны, вентиляционное оборудование и пр.)	Обеспечение притиводымной защиты в случае возникновения пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 751 500 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000:11972
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810204240005740
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 788,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 117,8 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 005 834 100,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 116 183 550,0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 46 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение и теплоснабжение осуществляется от газовой котельной. Подключение газовой котельной к сетям газоснабжения осуществляется по договору технологического присоединения. В стоимость платы за технологическое присоединение к сетям газоснабжения входит горячее водоснабжение и теплоснабжение. Ливневая канализация выполняется Застройщиком по проекту, разработанному на основе технических условий (в связи с чем отсутствует плата за подключение)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.06.2019	118-ПЗ.К	Новый раздел. Разработан в связи с отменой газовых крышных котельных и подключением к централизованной системе теплоснабжения. В разделе содержится информация о всех изменениях вносимых в разделы проектной документации. Откорректирована таблица "Основные показатели объекта" и таблицы с показателями по разделу "Схема планировочной организации земельного участка"
2	20.06.2019	118-ПЗУ	1. Откорректированы технико-экономические показатели объекта; 2. Корректировка баланса территории, потребности в стоянках автомобилей, потребности в площадках благоустройства, плана покрытий и озеленения в связи с изменением объемно-планировочных решений и устройством коммерческих помещений вместо квартир на первых этажах в секциях №6 и №7
3	20.06.2019	118-АР	1. На первом этаже секции №6 взамен квартир 1, 2 запроектированы коммерческие помещения (2 магазина и 1 офис). Вход в данные помещения организован непосредственно с земли, т. е. в этом месте понижена отметка перекрытия первого этажа с понижением отметки пола в техподполье; 3. Окно в техподполье секции №6 в осях «26-27/Т» перенесено в пролёт в осях «27-28/Т» с приямком; 4. Отмена газовых крышных котельных и подключение к централизованной системе теплоснабжения; 5. На первом этаже секции №7 взамен квартир 2, 3, 4 запроектированы коммерческие помещения (1 магазин и 2 офиса). Вход в данные помещения организован непосредственно с земли, т. е. в этом месте понижена отметка перекрытия первого этажа с понижением отметки пола в техподполье; Секции 1-5, 7, 8 6. В секциях №1-5, 7, 8 замена каркасной конструкции кровли по аналогии с конструкцией кровли в секции № 6 (стандарт).
4	20.06.2019	118-КР	1. На 1 этаже секции №6 взамен квартир 1, 2 запроектированы коммерческие помещения (2 магазина и 1 офис). Вход в данные помещения организован непосредственно с земли, т. е. в этом месте понижена отметка перекрытия 1 этажа с понижением отметка пола в техподполье; 2. Окно в техподполье секции №6 в осях 26-27/Т перенесено в пролёт в осях 27-28/Т с приямком. 3. Отмена газовых крышных котельных и подключение к централизованной системе теплоснабжения. 4. Изменения в конструкциях железобетонного каркаса и фундаментов секции №6 согласно вышеперечисленных пунктов 1-3; 5. На 1 этаже секции №7 взамен квартир 2, 3, 4 запроектированы коммерческие помещения (1 магазин и 2 офиса). Вход в данные помещения организован непосредственно с земли; в осях 12-19/ А-Г понижена отметка перекрытия 1 этажа и отметка пола в техподполье. 6. Изменения в конструкциях железобетонного каркаса и фундаментов секции №7 согласно вышеперечисленных пунктов 5, 6; Секции 1-5, 7, 8 7. Замена каркасной конструкции кровли в секция №1-5, 7, 8 по аналогии с конструкцией кровли в секции № 6 (стандарт).
5	20.06.2019	118-ИОС1.1	1. На 1 этаже секции №6 взамен квартир 1, 2 запроектированы коммерческие помещения (2 магазина и 1 офис). 2. Отменены газовые крышные котельные, в результате чего убраны ВРУ котельных и их питающие линии. 3. Взамен щита этажного (ЩЭ) и щитов квартирных (ЩК) квартир 1, 2 на 1 этаже секции №6, запроектированы вводно-распределительные устройства (ВРУ) двух магазинов и одного офиса. 4. На 1 этаже секции №7 взамен квартир 2, 3, 4 запроектированы коммерческие помещения (1 магазин и 2 офиса). 5. Взамен щитов квартирных (ЩК) квартир 2, 3, 4 секции №7 на 1 этаже, запроектированы вводно-распределительные устройства (ВРУ) одного магазина и двух офисов.
6	20.06.2019	118-ИОС1.2	1. На 1 этаже секции №6 взамен квартир 1, 2 запроектированы коммерческие помещения (2 магазина и 1 офис). 2. Отменены газовые крышные котельные, в результате чего убраны ВРУ котельных и их питающие линии. 3. Взамен щита этажного (ЩЭ) и щитов квартирных (ЩК) квартир 1, 2 на 1 этаже секции №6, запроектированы вводно-распределительные устройства (ВРУ) двух магазинов и одного офиса. 4. На 1 этаже секции №7 взамен квартир 2, 3, 4 запроектированы коммерческие помещения (1 магазин и 2 офиса). 5. Взамен щитов квартирных (ЩК) квартир 2, 3, 4 секции №7 на 1 этаже, запроектированы вводно-распределительные устройства (ВРУ) одного магазина и двух офисов.
7	20.06.2019	118-ИОС2.1	1. Исключена газовая котельная в секции № 6; 2. Квартиры на 1 этаже в секциях № 6 и № 7 переведены в коммерческие помещения; 3. Изменения показателей водоснабжения и водоотведения секций № 6, 7 и по всему дому 4. Изменился напор хозяйственно-питьевых и противопожарных насосов секции № 6.
8	20.06.2019	118-ИОС3.1	1. Исключена газовая котельная в секции № 6; 2. Квартиры на 1 этаже в секциях № 6 и № 7 переведены в коммерческие помещения; 3. Изменения показателей водоснабжения и водоотведения секций № 6, 7 и по всему дому. 4. Изменился напор хозяйственно-питьевых и противопожарных насосов секции № 6.

9	20.06.2019	118-ИОС4.1	1. На 1 этаже в секциях № 6 и № 7 запроектирована система вентиляции магазинов и офисов; 2. Внесены изменения в таблицу «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляция»; 3. Внесены изменения в таблицу «Характеристика отопительно-вентиляционных систем»; 4. Внесены изменения в таблицу «Воздухообмены по помещениям» секций № 6 и № 7. 5. Корректировкой предусмотрено изменение источника теплоснабжение объекта с газовых котельных на тепловые сети. 6. Откорректированы тепловые нагрузки в секциях №6, 7 и по всему дому
10	20.06.2019	118-ИОС4.2	1. Запроектирована система отопления магазинов и офисов 1-го этажа секций № 6, № 7; 2. Внесены изменения в таблицу «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции»; 3. Внесены изменения в таблицу «Характеристика отопительно-вентиляционных систем»; 4. Корректировкой предусмотрено изменение источника теплоснабжение объекта с газовых котельных на тепловые сети. 5. Откорректированы тепловые нагрузки в секциях №6, 7 и по всему дому
11	20.06.2019	118-ИОС4.5	Новый раздел. Разработан в связи с отменой газовых крышных котельных и подключением к централизованной системе теплоснабжения
12	20.06.2019	118-ИОС5.1	1. На 1 этаже секции №6 взамен квартир 1, 2 запроектированы коммерческие помещения (2 магазина и 1 офис); 2. На 1 этаже секции №7 взамен квартир 2, 3, 4 запроектированы коммерческие помещения (1 магазин и 2 офиса).
13	20.06.2019	118-ИОС5.2	1. Секция №6 - на 1 этаже взамен квартир 1, 2 запроектированы коммерческие помещения (2 магазина и 1 офис); 2. Секция №7 - на 1 этаже взамен квартир 2, 3, 4 запроектированы коммерческие помещения (1 магазин и 2 офиса).
14	20.06.2019	118-ИОС7.1	Внесены изменения в таблицу «Сведения о профессионально-квалификационном составе работников с указанием группы производственных процессов» в связи с заменой квартир 1, 2 на первом этаже секции № 6 и квартир 2, 3, 4 на первом этаже секции № 7 на коммерческие помещения.
15	20.06.2019	118-ООС	1. Изменено описание секции № 6 и № 7, технико-экономические показатели, источник теплоснабжения; 2. Изменены качественные и количественные характеристики выбросов ЗВ на период эксплуатации объекта, в связи с отменой котельных аннулированы расчеты уровней шума от котельных и предложения по нормативам ПДВ; 3. Изменено описание и расчет химического воздействия на период эксплуатации объекта в связи с исключением источников выброса ЗВ от котельной (ИЗА №№ 0001-0006, 0105, 0105) и в результате разделения гостевой парковки АВ4 (на 15 маш./м) на две АВ4 (на 8 маш./м) и АВ6 (на 7 маш./м) изменены количественные показатели ИЗА №6004 и добавлен источник выброса ИЗА № 6010; 4. Изменено описание и расчет шумового влияния на период эксплуатации объекта в связи с исключением источников шума от котельной (ИШ1-ИШ8, ИШ9-ИШ14); 5. Изменен общий расход водопотребления и водоотведения, количественные показатели ЗВ в хоз.-бытовых сточных вод; 6. Откорректированы показатели по генеральному плану; 7. Откорректированы расчеты количества образующихся отходов; 8. Откорректированы расчет платы за размещение отходов.
16	20.06.2019	118-ОДИ	1. На 1-ом этаже секции №6 взамен квартир 1, 2 запроектированы коммерческие помещения. Вход в коммерческие помещения организован непосредственно с земли, т. е. предусмотрено понижение отметки перекрытия 1-го этажа с понижением отметки пола в техподполье. Секция № 7 2. На 1-ом этаже секции №7 взамен квартир 2, 3, 4 запроектированы коммерческие помещения. Вход в коммерческие помещения организован непосредственно с земли, т. е. предусмотрено понижение отметки перекрытия 1-го этажа с понижением отметки пола в техподполье.
17	20.06.2019	118-ПБ	1. Запроектировано устройство временных автостоянок АВ1 на 21 маш./место внутри двора дома, АВ2 на 18 маш./мест и АВ3 на 6 маш./мест с южной стороны, АВ4 на 8 маш./мест и АВ6 на 7 маш./мест с северной стороны, АВ5 на 12 маш./мест с западной стороны; автостоянки расположены на расстоянии 12, 12, 12, 12 и 15 метров от проектируемого жилого дома соответственно. Секция № 6 2. На 1 этаже секции №6 взамен квартир 1, 2 запроектированы коммерческие помещения (2 магазина и 1 офис). Вход в данные помещения организован непосредственно с земли, т. е. в этом месте понижена отметка перекрытия 1 этажа с понижением отметки пола в техподполье; 3. Окно в техподполье секции №6 в осях 26-27/Т перенесено в пролёт в осях 27-28/Т с приямком. 4. Исключены газовые крышные котельные, в качестве источника теплоснабжения предусмотрены тепловые сети. 5. На 1 этаже секции №7 взамен квартир 2, 3, 4 запроектированы в коммерческие помещения (1 магазин и 2 офиса). Вход в данные помещения организован соответственно с уровня земли, т. е. в этом месте понижена отметка перекрытия 1 этажа с понижением отметки пола в техподполье. 6. Замена каркасной конструкции кровли по аналогии с конструкцией кровли в секции № 6 (стандарт).

18	20.06.2019	118-ТБЭ	1. Квартиры 1-го этажа секций № 6 и № 7 заменены на коммерческие помещения; 2. Исключены крышные газовые котельные, предусмотрено подключение к централизованной системе теплоснабжения; 3. Каркасная конструкция кровли в секции № 1-5, 7, 8 заменена на конструкцию, аналогичную конструкции кровли секции № 6 (стандарт); 4. Для секций № 1-8 внесены изменения в таблицу «Расход тепла на отопление и вентиляцию»; 5. Для секций № 1-8 внесены изменения в таблицу «Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности»; 6. Для секций № 6, № 7 внесены изменения в таблицу «Проектируемые расчетные расходы на хоз.-питьевые нужды».
19	20.06.2019	118-ЭФ	1. Откорректированы расчеты энергетических показателей здания; 2. В секции № 7 изменен класс энергетической эффективности с очень высокий «А+» на высокий «В».
20	20.06.2019	118-НПКР	1. Квартиры 1-го этажа секций №6 и №7 заменены на коммерческие помещения; 2. Исключены крышные газовые котельные, предусмотрено подключение к централизованной системе теплоснабжения; 3. Каркасная конструкция кровли в секции 1-5, 7, 8 заменена на конструкцию, аналогичную конструкции кровли секции № 6 (стандарт).
21	09.07.2019	118-ПЗ.К	Откорректированы технико-экономические показатели объекта
22	09.07.2019	118-АР	Откорректированы технико-экономические показатели объекта
23	09.07.2019	118-КР1	Откорректированы технико-экономические показатели объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE81147E37D4D8105

Владелец: **ООО НОВА, Сентякова Евгения Олеговна,
г.Ижевск**

Действителен: с 08.11.2018 по 08.02.2020