

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000409 от 05.10.2021

«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Ижевск, перекрёсток ул. К. Либкнехта и ул. Орджоникидзе»

Дата первичного размещения: 23.06.2020

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Основа - Специализированный застройщик</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Основа</b>                                |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>426011</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Удмуртская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>10 лет Октября</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 23</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 4</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 18:30</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(341)261-26-12</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail@ostrova-group.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>karlutsky.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сентякова</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Евгения</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олеговна</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Основа - Специализированный застройщик</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1831198344</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1831198344</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1201800008871</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>08.05.2020</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Данилов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валентинович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>064-300-322 08</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183300512055</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Паршин</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>064-299-735 00</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183303332886</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Данилов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валентинович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>064-300-322 08</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183300512055</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является совладельцем ( соучредителем) учредителей общества ООО «Основа» на основании Договора об учреждении Общества с ограниченной ответственностью"Основа"-специализированный застройщик от 22.04.2020 года</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Паршин</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>064-299-735 00</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>183303332886</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Обстоятельством (основанием), в соответствии с которым выше указанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, поскольку он является совладельцем ( соучредителем) учредителей общества ООО «Основа» на основании Договора об учреждении Общества с ограниченной ответственностью"Основа"-специализированный застройщик от 22.04.2020 года</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                             |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>35 925,00 тыс. руб.</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>26 278,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Входит в группу компаний "Острова"</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Удмуртская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ижевск</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Первомайский</b>  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1-3</b>   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>19 404,8 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 146,40 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 513,70 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 660,10 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-изыскательская фирма «ГРИН»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1834002991</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Геодата»</b>                            |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5041201883</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Архстройпроект»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1831082886</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.02.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-3-002670-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Межрегиональный экспертный центр «Партнер»</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7604276607</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.08.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18-2-1-2-038449-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональный экспертный центр"</b>  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Коммерческое обозначение объекта: «Жилой комплекс Новый Карлутский»; «Жилой дом Новый Карлутский»; «Новый Карлутский - дом в сердце района»; «Новый Карлутский - дом который меняет Соцгород к лучшему»; «Жилой квартал Новый Карлутский». Коммерческое название строящегося здания: «Жилой комплекс Новый Карлутский»</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Горизонт"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1832156717</b>                                  |

11 О разрешении на строительство

|                                    |        |  |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>18-ru18303000-04-2020</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.02.2020</b>  |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.02.2023</b>  |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>ЗУ-01/05-2020</b>        |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2020</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.06.2020</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.7     | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8     | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9     | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>18:26:050960:2327</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 415,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>18:26:050960:2326</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>688,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>51</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На детской площадке устанавливается игровое оборудование заводского изготовления</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Физкультурные площадки оборудованы спортивными комплексами и оборудованием заводского изготовления</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>22</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Малые архитектурные формы расположены во дворе и по периметру здания</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры расположены на площадке для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Расчетное количество контейнеров – 5 шт.</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория площадки, свободная от застройки и автодорог, озеленяется посевами трав и посадкой древесно-кустарниковых насаждений</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На каждую группу встроенных помещений общественного назначения, в помещения входной группы жилого дома запроектирован как минимум один вход, доступный для МГН с поверхности земли. Обеспечение беспрепятственного движения МГН осуществляется пандусами при пересечении дорог и тротуаров с бортовым камнем. В местах движения мобильных слоев населения через автодороги, бортовой камень запроектирован втопленным. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Стоянки, оборудованные местами для инвалидов, расположены в непосредственной близости к жилому дому, и обозначены специальными дорожными знаками, парковочные места для инвалидов выделены разметкой (жёлтого цвета), ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,5м и обозначается специальными символами (пиктограмма «инвалид»). Всего предусмотрено для МГН 5 машино-мест, в том числе 3 специализированных места автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусмотрено фонарями уличными. Установка производится путем бетонирования стойки. В местах изменения уклонов пандуса предусмотрено искусственное освещение 100 ЛК на уровне поверхности пешеходного пути. (Технические условия №3/110 от 11.11.2019г. выданные Муниципальным казенным предприятием г. Ижевска «Горсвет». Срок действия технических условий – 11.11.2021г.)</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Для эксплуатации зданий и сооружений, проектом предусмотрена сеть дорог и тротуаров с асфальтовым и плиточным покрытием</b>      |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>          |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>55 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ижводоканал»</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>634-16вУ/20</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 533 044,02 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ижводоканал»</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826000408</b>                          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.06.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>635-16кУ/20</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 670 023,05 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Служба благоустройства и дорожного хозяйства»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1826001553</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11980/07-04</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.10.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Удмуртские коммунальные системы»</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1833037470</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3800-FA 058/01-013/0009-2019</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.05.2021</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 028 771,07 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Горэлектросеть»</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1840028170</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-111219</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 407 097,88 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                             |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Мобильные ТелеСистемы»</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                             |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Мобильные ТелеСистемы»</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>                                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Мобильные ТелеСистемы»</b>            |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Лифтовая компания «Союзлифтмонтаж»</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1832057716</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>270</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>39</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>39</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира        | 1                 | 1              | 61.9                 | 2                 | 28.9                       | 2.74                |
| 2              | квартира        | 1                 | 1              | 60.9                 | 2                 | 22.9                       | 2.74                |
| 3              | квартира        | 1                 | 1              | 36.4                 | 1                 | 14.5                       | 2.74                |
| 4              | квартира        | 1                 | 1              | 77.2                 | 3                 | 44.3                       | 2.74                |
| 5              | квартира        | 1                 | 1              | 40.0                 | 1                 | 11.5                       | 2.74                |
| 6              | квартира        | 1                 | 1              | 36.0                 | 1                 | 13                         | 2.74                |
| 7              | квартира        | 2                 | 1              | 80.6                 | 3                 | 44.3                       | 2.74                |
| 8              | квартира        | 2                 | 1              | 40.0                 | 1                 | 11.5                       | 2.74                |
| 9              | квартира        | 2                 | 1              | 36.1                 | 1                 | 13                         | 2.74                |
| 10             | квартира-студия | 2                 | 1              | 33.9                 | 1                 | 15.1                       | 2.74                |
| 11             | квартира        | 2                 | 1              | 61.9                 | 2                 | 28.9                       | 2.74                |
| 12             | квартира        | 2                 | 1              | 60.9                 | 2                 | 22.9                       | 2.74                |

|    |                 |   |   |      |   |      |      |
|----|-----------------|---|---|------|---|------|------|
| 13 | квартира        | 2 | 1 | 36.4 | 1 | 14.5 | 2.74 |
| 14 | квартира        | 3 | 1 | 79.8 | 3 | 44.3 | 2.74 |
| 15 | квартира        | 3 | 1 | 40.0 | 1 | 11.5 | 2.74 |
| 16 | квартира        | 3 | 1 | 36.1 | 1 | 13   | 2.74 |
| 17 | квартира-студия | 3 | 1 | 33.9 | 1 | 15.1 | 2.74 |
| 18 | квартира        | 3 | 1 | 61.9 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 19 | квартира        | 3 | 1 | 60.9 | 2 | 22.9 | 2.74 |
| 20 | квартира        | 3 | 1 | 36.4 | 1 | 14.5 | 2.74 |
| 21 | квартира        | 4 | 1 | 79.8 | 3 | 44.3 | 2.74 |
| 22 | квартира        | 4 | 1 | 40.0 | 1 | 11.5 | 2.74 |
| 23 | квартира        | 4 | 1 | 36.1 | 1 | 13   | 2.74 |
| 24 | квартира-студия | 4 | 1 | 33.9 | 1 | 15.1 | 2.74 |
| 25 | квартира        | 4 | 1 | 61.9 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 26 | квартира        | 4 | 1 | 60.9 | 2 | 22.9 | 2.74 |
| 27 | квартира        | 4 | 1 | 36.4 | 1 | 14.5 | 2.74 |
| 28 | квартира        | 5 | 1 | 79.8 | 3 | 44.3 | 2.74 |
| 29 | квартира        | 5 | 1 | 40.0 | 1 | 11.5 | 2.74 |
| 30 | квартира        | 5 | 1 | 36.1 | 1 | 13   | 2.74 |
| 31 | квартира-студия | 5 | 1 | 33.9 | 1 | 15.1 | 2.74 |
| 32 | квартира        | 5 | 1 | 61.9 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 33 | квартира        | 5 | 1 | 60.9 | 2 | 22.9 | 2.74 |
| 34 | квартира        | 5 | 1 | 36.4 | 1 | 14.5 | 2.74 |
| 35 | квартира        | 6 | 1 | 79.8 | 3 | 44.3 | 2.74 |
| 36 | квартира        | 6 | 1 | 40.0 | 1 | 11.5 | 2.74 |
| 37 | квартира        | 6 | 1 | 36.1 | 1 | 13   | 2.74 |
| 38 | квартира-студия | 6 | 1 | 33.9 | 1 | 15.1 | 2.74 |
| 39 | квартира        | 6 | 1 | 61.9 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 40 | квартира        | 6 | 1 | 60.9 | 2 | 22.9 | 2.74 |
| 41 | квартира        | 6 | 1 | 36.4 | 1 | 14.5 | 2.74 |
| 42 | квартира        | 7 | 1 | 79.8 | 3 | 44.3 | 2.74 |
| 43 | квартира        | 7 | 1 | 40.0 | 1 | 11.5 | 2.74 |
| 44 | квартира        | 7 | 1 | 36.1 | 1 | 13   | 2.74 |
| 45 | квартира-студия | 7 | 1 | 33.9 | 1 | 15.1 | 2.74 |
| 46 | квартира        | 7 | 1 | 61.9 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 47 | квартира        | 7 | 1 | 60.9 | 2 | 22.9 | 2.74 |
| 48 | квартира        | 7 | 1 | 36.4 | 1 | 14.5 | 2.74 |
| 49 | квартира        | 8 | 1 | 79.8 | 3 | 44.3 | 2.74 |
| 50 | квартира        | 8 | 1 | 40.0 | 1 | 11.5 | 2.74 |
| 51 | квартира        | 8 | 1 | 36.1 | 1 | 13   | 2.74 |
| 52 | квартира-студия | 8 | 1 | 33.9 | 1 | 15.1 | 2.74 |
| 53 | квартира        | 8 | 1 | 61.7 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 54 | квартира        | 8 | 1 | 60.9 | 2 | 22.9 | 2.74 |
| 55 | квартира        | 8 | 1 | 36.3 | 1 | 14.5 | 2.74 |

|    |                 |    |   |      |   |      |      |
|----|-----------------|----|---|------|---|------|------|
| 56 | квартира        | 9  | 1 | 79.8 | 3 | 44.3 | 2.74 |
| 57 | квартира        | 9  | 1 | 40.0 | 1 | 11.5 | 2.74 |
| 58 | квартира        | 9  | 1 | 36.1 | 1 | 13   | 2.74 |
| 59 | квартира-студия | 9  | 1 | 33.9 | 1 | 15.1 | 2.74 |
| 60 | квартира        | 9  | 1 | 61.7 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 61 | квартира        | 9  | 1 | 60.9 | 2 | 22.9 | 2.74 |
| 62 | квартира        | 9  | 1 | 36.3 | 1 | 14.5 | 2.74 |
| 63 | квартира        | 10 | 1 | 79.8 | 3 | 44.3 | 2.74 |
| 64 | квартира        | 10 | 1 | 40.0 | 1 | 11.5 | 2.74 |
| 65 | квартира        | 10 | 1 | 36.1 | 1 | 13   | 2.74 |
| 66 | квартира-студия | 10 | 1 | 33.9 | 1 | 15.1 | 2.74 |
| 67 | квартира        | 10 | 1 | 61.7 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 68 | квартира        | 10 | 1 | 60.9 | 2 | 22.9 | 2.74 |
| 69 | квартира        | 10 | 1 | 36.3 | 1 | 14.5 | 2.74 |
| 70 | квартира        | 11 | 1 | 79.8 | 3 | 44.3 | 2.74 |
| 71 | квартира        | 11 | 1 | 40.0 | 1 | 11.5 | 2.74 |
| 72 | квартира        | 11 | 1 | 36.1 | 1 | 13   | 2.74 |
| 73 | квартира-студия | 11 | 1 | 33.9 | 1 | 15.1 | 2.74 |
| 74 | квартира        | 11 | 1 | 61.7 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 75 | квартира        | 11 | 1 | 60.9 | 2 | 22.9 | 2.74 |
| 76 | квартира        | 11 | 1 | 36.3 | 1 | 14.5 | 2.74 |
| 77 | квартира        | 12 | 1 | 79.8 | 3 | 44.3 | 3.09 |
| 78 | квартира        | 12 | 1 | 40.0 | 1 | 11.5 | 3.09 |
| 79 | квартира        | 12 | 1 | 36.1 | 1 | 13   | 3.09 |
| 80 | квартира-студия | 12 | 1 | 33.9 | 1 | 15.1 | 3.09 |
| 81 | квартира        | 12 | 1 | 61.7 | 2 | 28.9 | 3.09 |
| 82 | квартира        | 12 | 1 | 60.9 | 2 | 22.9 | 3.09 |
| 83 | квартира        | 12 | 1 | 36.3 | 1 | 14.5 | 3.09 |
| 84 | квартира        | 13 | 1 | 79.8 | 3 | 44.3 | 3.09 |
| 85 | квартира        | 13 | 1 | 40.0 | 1 | 11.5 | 3.09 |
| 86 | квартира        | 13 | 1 | 36.1 | 1 | 13   | 3.09 |
| 87 | квартира-студия | 13 | 1 | 33.9 | 1 | 15.1 | 3.09 |
| 88 | квартира        | 13 | 1 | 61.7 | 2 | 28.9 | 3.09 |
| 89 | квартира        | 13 | 1 | 60.9 | 2 | 22.9 | 3.09 |
| 90 | квартира        | 13 | 1 | 36.3 | 1 | 14.5 | 3.09 |
| 91 | квартира        | 14 | 1 | 79.8 | 3 | 44.3 | 3.09 |
| 92 | квартира        | 14 | 1 | 40.0 | 1 | 11.5 | 3.09 |
| 93 | квартира        | 14 | 1 | 36.1 | 1 | 13   | 3.09 |
| 94 | квартира-студия | 14 | 1 | 33.9 | 1 | 15.1 | 3.09 |
| 95 | квартира        | 14 | 1 | 61.7 | 2 | 28.9 | 3.09 |
| 96 | квартира        | 14 | 1 | 60.9 | 2 | 22.9 | 3.09 |
| 97 | квартира        | 14 | 1 | 36.3 | 1 | 14.5 | 3.09 |
| 98 | квартира        | 15 | 1 | 79.8 | 3 | 44.3 | 3.09 |

|     |                 |    |   |      |   |      |      |
|-----|-----------------|----|---|------|---|------|------|
| 99  | квартира        | 15 | 1 | 40.0 | 1 | 11.5 | 3.09 |
| 100 | квартира        | 15 | 1 | 36.1 | 1 | 13   | 3.09 |
| 101 | квартира-студия | 15 | 1 | 33.9 | 1 | 15.1 | 3.09 |
| 102 | квартира        | 15 | 1 | 61.7 | 2 | 28.9 | 3.09 |
| 103 | квартира        | 15 | 1 | 60.9 | 2 | 22.9 | 3.09 |
| 104 | квартира        | 15 | 1 | 36.3 | 1 | 14.5 | 3.09 |
| 105 | квартира        | 16 | 1 | 79.8 | 3 | 44.3 | 3.09 |
| 106 | квартира        | 16 | 1 | 40.0 | 1 | 11.5 | 3.09 |
| 107 | квартира        | 16 | 1 | 36.1 | 1 | 13   | 3.09 |
| 108 | квартира-студия | 16 | 1 | 33.9 | 1 | 15.1 | 3.09 |
| 109 | квартира        | 16 | 1 | 61.7 | 2 | 28.9 | 3.09 |
| 110 | квартира        | 16 | 1 | 60.9 | 2 | 22.9 | 3.09 |
| 111 | квартира        | 16 | 1 | 36.3 | 1 | 14.5 | 3.09 |
| 112 | квартира        | 2  | 2 | 36.0 | 1 | 10.2 | 3.34 |
| 113 | квартира        | 2  | 2 | 61.1 | 2 | 22.7 | 3.34 |
| 114 | квартира        | 2  | 2 | 60.8 | 2 | 28.9 | 3.34 |
| 115 | квартира        | 2  | 2 | 39.3 | 1 | 10.6 | 3.34 |
| 116 | квартира        | 2  | 2 | 35.8 | 1 | 13.2 | 3.34 |
| 117 | квартира        | 3  | 2 | 36.0 | 1 | 10.2 | 2.74 |
| 118 | квартира        | 3  | 2 | 61.1 | 2 | 22.7 | 2.74 |
| 119 | квартира        | 3  | 2 | 60.8 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 120 | квартира        | 3  | 2 | 39.3 | 1 | 10.6 | 2.74 |
| 121 | квартира        | 3  | 2 | 35.8 | 1 | 13.2 | 2.74 |
| 122 | квартира        | 3  | 2 | 80.7 | 3 | 41.2 | 2.74 |
| 123 | квартира        | 4  | 2 | 36.0 | 1 | 10.2 | 2.74 |
| 124 | квартира        | 4  | 2 | 61.1 | 2 | 22.7 | 2.74 |
| 125 | квартира        | 4  | 2 | 60.8 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 126 | квартира        | 4  | 2 | 39.3 | 1 | 10.6 | 2.74 |
| 127 | квартира        | 4  | 2 | 35.8 | 1 | 13.2 | 2.74 |
| 128 | квартира        | 4  | 2 | 80.7 | 3 | 41.2 | 2.74 |
| 129 | квартира        | 5  | 2 | 36.0 | 1 | 10.2 | 2.74 |
| 130 | квартира        | 5  | 2 | 61.1 | 2 | 22.7 | 2.74 |
| 131 | квартира        | 5  | 2 | 60.8 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 132 | квартира        | 5  | 2 | 39.3 | 1 | 10.6 | 2.74 |
| 133 | квартира        | 5  | 2 | 35.8 | 1 | 13.2 | 2.74 |
| 134 | квартира        | 5  | 2 | 82.5 | 3 | 41.2 | 2.74 |
| 135 | квартира        | 6  | 2 | 35.8 | 1 | 10.2 | 2.74 |
| 136 | квартира        | 6  | 2 | 61.1 | 2 | 22.7 | 2.74 |
| 137 | квартира        | 6  | 2 | 60.8 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 138 | квартира        | 6  | 2 | 39.3 | 1 | 10.6 | 2.74 |
| 139 | квартира        | 6  | 2 | 35.8 | 1 | 13.2 | 2.74 |
| 140 | квартира        | 6  | 2 | 80.7 | 3 | 41.2 | 2.74 |
| 141 | квартира        | 7  | 2 | 35.8 | 1 | 10.2 | 2.74 |

|     |          |    |   |      |   |      |      |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 142 | квартира | 7  | 2 | 61.1 | 2 | 22.7 | 2.74 |
| 143 | квартира | 7  | 2 | 60.8 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 144 | квартира | 7  | 2 | 39.3 | 1 | 10.6 | 2.74 |
| 145 | квартира | 7  | 2 | 35.8 | 1 | 13.2 | 2.74 |
| 146 | квартира | 7  | 2 | 81.8 | 3 | 41.2 | 2.74 |
| 147 | квартира | 8  | 2 | 35.6 | 1 | 10.2 | 2.74 |
| 148 | квартира | 8  | 2 | 61.1 | 2 | 22.7 | 2.74 |
| 149 | квартира | 8  | 2 | 60.8 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 150 | квартира | 8  | 2 | 39.3 | 1 | 10.6 | 2.74 |
| 151 | квартира | 8  | 2 | 37.6 | 1 | 13.2 | 2.74 |
| 152 | квартира | 8  | 2 | 81.8 | 3 | 41.2 | 2.74 |
| 153 | квартира | 9  | 2 | 35.6 | 1 | 10.2 | 2.74 |
| 154 | квартира | 9  | 2 | 61.1 | 2 | 22.7 | 2.74 |
| 155 | квартира | 9  | 2 | 60.8 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 156 | квартира | 9  | 2 | 39.3 | 1 | 10.6 | 2.74 |
| 157 | квартира | 9  | 2 | 35.8 | 1 | 13.2 | 2.74 |
| 158 | квартира | 9  | 2 | 81.8 | 3 | 41.2 | 2.74 |
| 159 | квартира | 10 | 2 | 35.6 | 1 | 10.2 | 2.74 |
| 160 | квартира | 10 | 2 | 61.1 | 2 | 22.7 | 2.74 |
| 161 | квартира | 10 | 2 | 62.6 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 162 | квартира | 10 | 2 | 39.3 | 1 | 10.6 | 2.74 |
| 163 | квартира | 10 | 2 | 35.8 | 1 | 13.2 | 2.74 |
| 164 | квартира | 10 | 2 | 82.7 | 3 | 41.2 | 2.74 |
| 165 | квартира | 11 | 2 | 35.6 | 1 | 10.2 | 2.74 |
| 166 | квартира | 11 | 2 | 61.1 | 2 | 22.7 | 2.74 |
| 167 | квартира | 11 | 2 | 60.8 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 168 | квартира | 11 | 2 | 39.3 | 1 | 10.6 | 2.74 |
| 169 | квартира | 11 | 2 | 35.8 | 1 | 13.2 | 2.74 |
| 170 | квартира | 11 | 2 | 81.8 | 3 | 41.2 | 2.74 |
| 171 | квартира | 12 | 2 | 35.4 | 1 | 10.2 | 2.74 |
| 172 | квартира | 12 | 2 | 61.1 | 2 | 22.7 | 2.74 |
| 173 | квартира | 12 | 2 | 60.8 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 174 | квартира | 12 | 2 | 39.3 | 1 | 10.6 | 2.74 |
| 175 | квартира | 12 | 2 | 35.8 | 1 | 13.2 | 2.74 |
| 176 | квартира | 12 | 2 | 83.6 | 3 | 41.2 | 2.74 |
| 177 | квартира | 13 | 2 | 35.4 | 1 | 10.2 | 2.74 |
| 178 | квартира | 13 | 2 | 61.1 | 2 | 22.7 | 2.74 |
| 179 | квартира | 13 | 2 | 60.8 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 180 | квартира | 13 | 2 | 39.3 | 1 | 10.6 | 2.74 |
| 181 | квартира | 13 | 2 | 35.8 | 1 | 13.2 | 2.74 |
| 182 | квартира | 13 | 2 | 81.8 | 3 | 41.2 | 2.74 |
| 183 | квартира | 14 | 2 | 35.4 | 1 | 10.2 | 2.74 |
| 184 | квартира | 14 | 2 | 61.1 | 2 | 22.7 | 2.74 |

|     |                 |    |   |      |   |      |      |
|-----|-----------------|----|---|------|---|------|------|
| 185 | квартира        | 14 | 2 | 62.6 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 186 | квартира        | 14 | 2 | 39.3 | 1 | 10.6 | 2.74 |
| 187 | квартира        | 14 | 2 | 35.8 | 1 | 13.2 | 2.74 |
| 188 | квартира        | 14 | 2 | 82.7 | 3 | 41.2 | 2.74 |
| 189 | квартира        | 15 | 2 | 35.4 | 1 | 10.2 | 2.74 |
| 190 | квартира        | 15 | 2 | 61.1 | 2 | 22.7 | 2.74 |
| 191 | квартира        | 15 | 2 | 60.8 | 2 | 28.9 | 2.74 |
| 192 | квартира        | 15 | 2 | 39.3 | 1 | 10.6 | 2.74 |
| 193 | квартира        | 15 | 2 | 35.8 | 1 | 13.2 | 2.74 |
| 194 | квартира        | 15 | 2 | 81.8 | 3 | 41.2 | 2.74 |
| 195 | квартира        | 16 | 2 | 35.3 | 1 | 10.2 | 3.04 |
| 196 | квартира        | 16 | 2 | 61.1 | 2 | 22.7 | 3.04 |
| 197 | квартира        | 16 | 2 | 62.6 | 2 | 28.9 | 3.04 |
| 198 | квартира        | 16 | 2 | 41.1 | 1 | 10.6 | 3.04 |
| 199 | квартира        | 16 | 2 | 35.8 | 1 | 13.2 | 3.04 |
| 200 | квартира        | 16 | 2 | 82.7 | 3 | 41.2 | 3.04 |
| 201 | квартира        | 3  | 3 | 78.9 | 2 | 29.7 | 2.74 |
| 202 | квартира        | 3  | 3 | 39.7 | 1 | 17   | 2.74 |
| 203 | квартира-студия | 3  | 3 | 36.3 | 1 | 15.2 | 2.74 |
| 204 | квартира        | 3  | 3 | 63.3 | 2 | 30.5 | 2.74 |
| 205 | квартира        | 3  | 3 | 56.2 | 1 | 17.7 | 2.74 |
| 206 | квартира        | 4  | 3 | 80.6 | 2 | 29.7 | 2.74 |
| 207 | квартира        | 4  | 3 | 39.7 | 1 | 17   | 2.74 |
| 208 | квартира-студия | 4  | 3 | 36.3 | 1 | 15.2 | 2.74 |
| 209 | квартира        | 4  | 3 | 63.3 | 2 | 30.5 | 2.74 |
| 210 | квартира        | 4  | 3 | 56.2 | 1 | 17.7 | 2.74 |
| 211 | квартира        | 5  | 3 | 80.6 | 2 | 29.7 | 2.74 |
| 212 | квартира        | 5  | 3 | 39.7 | 1 | 17   | 2.74 |
| 213 | квартира-студия | 5  | 3 | 36.3 | 1 | 15.2 | 2.74 |
| 214 | квартира        | 5  | 3 | 63.3 | 2 | 30.5 | 2.74 |
| 215 | квартира        | 5  | 3 | 58.0 | 1 | 17.7 | 2.74 |
| 216 | квартира        | 6  | 3 | 78.8 | 2 | 29.7 | 2.74 |
| 217 | квартира        | 6  | 3 | 39.7 | 1 | 17   | 2.74 |
| 218 | квартира-студия | 6  | 3 | 36.3 | 1 | 15.2 | 2.74 |
| 219 | квартира        | 6  | 3 | 63.3 | 2 | 30.5 | 2.74 |
| 220 | квартира        | 6  | 3 | 56.2 | 1 | 17.7 | 2.74 |
| 221 | квартира        | 7  | 3 | 78.8 | 2 | 29.7 | 2.74 |
| 222 | квартира        | 7  | 3 | 39.7 | 1 | 17   | 2.74 |
| 223 | квартира-студия | 7  | 3 | 36.3 | 1 | 15.2 | 2.74 |
| 224 | квартира        | 7  | 3 | 63.3 | 2 | 30.5 | 2.74 |
| 225 | квартира        | 7  | 3 | 56.2 | 1 | 17.7 | 2.74 |
| 226 | квартира        | 8  | 3 | 80.6 | 2 | 29.7 | 2.74 |
| 227 | квартира        | 8  | 3 | 39.7 | 1 | 17   | 2.74 |

|     |                 |    |   |       |   |      |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 228 | квартира-студия | 8  | 3 | 36.3  | 1 | 15.2 | 2.74 |
| 229 | квартира        | 8  | 3 | 63.3  | 2 | 30.5 | 2.74 |
| 230 | квартира        | 8  | 3 | 56.2  | 1 | 17.7 | 2.74 |
| 231 | квартира        | 9  | 3 | 80.6  | 2 | 29.7 | 2.74 |
| 232 | квартира        | 9  | 3 | 39.7  | 1 | 17   | 2.74 |
| 233 | квартира-студия | 9  | 3 | 36.3  | 1 | 15.2 | 2.74 |
| 234 | квартира        | 9  | 3 | 63.3  | 2 | 30.5 | 2.74 |
| 235 | квартира        | 9  | 3 | 58.0  | 1 | 17.7 | 2.74 |
| 236 | квартира        | 10 | 3 | 78.8  | 2 | 29.7 | 2.74 |
| 237 | квартира        | 10 | 3 | 39.7  | 1 | 17   | 2.74 |
| 238 | квартира-студия | 10 | 3 | 36.3  | 1 | 15.2 | 2.74 |
| 239 | квартира        | 10 | 3 | 63.3  | 2 | 30.5 | 2.74 |
| 240 | квартира        | 10 | 3 | 56.2  | 1 | 17.7 | 2.74 |
| 241 | квартира        | 11 | 3 | 78.8  | 2 | 29.7 | 2.74 |
| 242 | квартира        | 11 | 3 | 39.7  | 1 | 17   | 2.74 |
| 243 | квартира-студия | 11 | 3 | 36.3  | 1 | 15.2 | 2.74 |
| 244 | квартира        | 11 | 3 | 63.3  | 2 | 30.5 | 2.74 |
| 245 | квартира        | 11 | 3 | 58.0  | 1 | 17.7 | 2.74 |
| 246 | квартира        | 12 | 3 | 78.8  | 2 | 29.7 | 2.74 |
| 247 | квартира        | 12 | 3 | 39.7  | 1 | 17   | 2.74 |
| 248 | квартира-студия | 12 | 3 | 36.3  | 1 | 15.2 | 2.74 |
| 249 | квартира        | 12 | 3 | 63.3  | 2 | 30.5 | 2.74 |
| 250 | квартира        | 12 | 3 | 56.2  | 1 | 17.7 | 2.74 |
| 251 | квартира        | 13 | 3 | 80.6  | 2 | 29.7 | 2.74 |
| 252 | квартира        | 13 | 3 | 39.7  | 1 | 17   | 2.74 |
| 253 | квартира-студия | 13 | 3 | 36.3  | 1 | 15.2 | 2.74 |
| 254 | квартира        | 13 | 3 | 63.3  | 2 | 30.5 | 2.74 |
| 255 | квартира        | 13 | 3 | 56.2  | 1 | 17.7 | 2.74 |
| 256 | квартира        | 14 | 3 | 78.8  | 2 | 29.7 | 2.74 |
| 257 | квартира        | 14 | 3 | 39.7  | 1 | 17   | 2.74 |
| 258 | квартира-студия | 14 | 3 | 36.3  | 1 | 15.2 | 2.74 |
| 259 | квартира        | 14 | 3 | 63.3  | 2 | 30.5 | 2.74 |
| 260 | квартира        | 14 | 3 | 58.0  | 1 | 17.7 | 2.74 |
| 261 | квартира        | 15 | 3 | 80.6  | 2 | 29.7 | 2.74 |
| 262 | квартира        | 15 | 3 | 39.7  | 1 | 17   | 2.74 |
| 263 | квартира-студия | 15 | 3 | 36.3  | 1 | 15.2 | 2.74 |
| 264 | квартира        | 15 | 3 | 63.3  | 2 | 30.5 | 4.9  |
| 265 | квартира        | 15 | 3 | 56.2  | 1 | 17.7 | 4.9  |
| 266 | квартира        | 16 | 3 | 105.8 | 2 | 29.7 | 4.9  |
| 267 | квартира-студия | 16 | 3 | 54.4  | 1 | 13.7 | 4.9  |
| 268 | квартира-студия | 16 | 3 | 49.7  | 1 | 15.2 | 4.9  |
| 269 | квартира        | 16 | 3 | 84.7  | 1 | 31.3 | 4.9  |
| 270 | квартира        | 16 | 3 | 76.3  | 1 | 17.7 | 4.9  |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2-3            | 42.6           | Торговое помещение                | 33.8           | 3.34                |
|  |   |                   |                |                | Комната персонала                 | 3.3            |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.3            |                     |
|  |   |                   |                |                | КУИ                               | 2.2            |                     |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2-3            | 126.9          | Торговое помещение                | 110.3          | 3.34                |
|  |   |                   |                |                | Комната персонала                 | 10.4           |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.6            |                     |
|  |   |                   |                |                | КУИ                               | 3.6            |                     |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2-3            | 115.3          | Торговое помещение                | 102.5          | 3.34                |
|  |   |                   |                |                | Комната персонала                 | 6.5            |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.1            |                     |
|  |   |                   |                |                | КУИ                               | 3.2            |                     |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2-3            | 103.7          | Торговое помещение                | 94.0           | 3.34                |
|  |   |                   |                |                | Комната персонала                 | 4.0            |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.0            |                     |
|  |   |                   |                |                | КУИ                               | 2.7            |                     |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2-3            | 149.7          | Буфет                             | 123.6          | 3.34                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.6            |                     |
|  |   |                   |                |                | Кладовая                          | 5.8            |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.0            |                     |
|  |   |                   |                |                | Моечная кухонной посуды           | 6.3            |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.2            |                     |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2-3            | 75.7           | Торговое помещение                | 61.6           | 3.34                |
|  |   |                   |                |                | Комната персонала                 | 7.4            |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.6            |                     |
|  |   |                   |                |                | КУИ                               | 4.1            |                     |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2-3            | 28.9           | Торговое помещение                | 18.9           | 3.34                |
|  |   |                   |                |                | Комната персонала                 | 4.8            |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.2            |                     |
|  |   |                   |                |                | КУИ                               | 3.0            |                     |

|    |   |   |     |       |                    |       |      |
|----|---|---|-----|-------|--------------------|-------|------|
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2-3 | 44.1  | Торговое помещение | 29.0  | 3.34 |
|    |   |   |     |       | Комната персонала  | 10.1  |      |
|    |   |   |     |       | Санузел            | 2.0   |      |
|    |   |   |     |       | КУИ                | 3.0   |      |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2-3 | 53.3  | Торговое помещение | 41.3  | 3.08 |
|    |   |   |     |       | Комната персонала  | 5.5   |      |
|    |   |   |     |       | Санузел            | 3.1   |      |
|    |   |   |     |       | КУИ                | 3.4   |      |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2-3 | 143.8 | Торговое помещение | 132.6 | 3.08 |
|    |   |   |     |       | Комната персонала  | 5.5   |      |
|    |   |   |     |       | Санузел            | 2.8   |      |
|    |   |   |     |       | КУИ                | 2.9   |      |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2-3 | 59.7  | Рабочее помещение  | 57.4  | 2.89 |
|    |   |   |     |       | Санузел            | 2.3   |      |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2-3 | 36.2  | Рабочее помещение  | 36.2  | 2.89 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2-3 | 47.8  | Рабочее помещение  | 47.8  | 2.89 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2-3 | 54.7  | Рабочее помещение  | 54.7  | 2.89 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2-3 | 61.8  | Рабочее помещение  | 61.8  | 2.89 |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2-3 | 53.6  | Рабочее помещение  | 53.6  | 2.89 |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2-3 | 53.9  | Рабочее помещение  | 51.3  | 2.89 |
|    |   |   |     |       | Санузел            | 2.6   |      |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2-3 | 41.4  | Рабочее помещение  | 39.2  | 2.89 |
|    |   |   |     |       | Санузел            | 2.2   |      |
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2-3 | 50.5  | Рабочее помещение  | 47.5  | 2.89 |
|    |   |   |     |       | Санузел            | 3.0   |      |
| 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2-3 | 19.8  | Рабочее помещение  | 19.8  | 3.34 |
| 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2-3 | 20.0  | Рабочее помещение  | 17.3  | 3.08 |
|    |   |   |     |       | Санузел            | 2.7   |      |
| 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2-3 | 38.6  | Рабочее помещение  | 35.4  | 3.08 |
|    |   |   |     |       | Санузел            | 3.2   |      |

|    |   |   |     |      |                   |      |      |
|----|---|---|-----|------|-------------------|------|------|
| 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2-3 | 20.5 | Рабочее помещение | 20.5 | 3.34 |
| 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2-3 | 20.9 | Рабочее помещение | 18.6 | 2.89 |
|    |   |   |     |      | Санузел           | 2.3  |      |
| 25 | Кладовая  | 1 | 1   | 3.5  | Кладовая          | 3.5  |      |
| 26 | Кладовая  | 1 | 1   | 3.6  | Кладовая          | 3.6  |      |
| 27 | Кладовая  | 1 | 1   | 3.1  | Кладовая          | 3.1  |      |
| 28 | Кладовая  | 1 | 1   | 3.1  | Кладовая          | 3.1  |      |
| 29 | Кладовая  | 1 | 1   | 2.4  | Кладовая          | 2.4  |      |
| 30 | Кладовая  | 1 | 1   | 2.3  | Кладовая          | 2.3  |      |
| 31 | Кладовая  | 1 | 1   | 3.1  | Кладовая          | 3.1  |      |
| 32 | Кладовая  | 1 | 1   | 2.7  | Кладовая          | 2.7  |      |
| 33 | Кладовая  | 1 | 1   | 3.1  | Кладовая          | 3.1  |      |
| 34 | Кладовая  | 1 | 1   | 4.0  | Кладовая          | 4.0  |      |
| 35 | Кладовая  | 1 | 1   | 3.8  | Кладовая          | 3.8  |      |
| 36 | Кладовая  | 1 | 1   | 4.4  | Кладовая          | 4.4  |      |
| 37 | Кладовая  | 1 | 1   | 3.8  | Кладовая          | 3.8  |      |
| 38 | Кладовая  | 1 | 1   | 3.8  | Кладовая          | 3.8  |      |
| 39 | Кладовая  | 1 | 1   | 3.6  | Кладовая          | 3.6  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                       | 16.1.1                                |                          |                |  |  |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения     | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Тамбур                | секция 1, цокольный этаж              | Места общего пользования | 11             |  |  |
| 2                                    | Коридор               | секция 1, цокольный этаж              | Места общего пользования | 25.2           |  |  |
| 3                                    | Тех.этаж              | секция 1, тех.этаж                    | Техническое помещение    | 329.6          |  |  |
| 4                                    | Электрощитовая        | секция 1, тех.этаж                    | Техническое помещение    | 16.7           |  |  |
| 5                                    | Тамбур                | секция 1, 1 этаж                      | Места общего пользования | 6.2            |  |  |
| 6                                    | Тамбур                | секция 1, 1 этаж                      | Места общего пользования | 5.3            |  |  |
| 7                                    | Вестибюль             | секция 1, 1 этаж                      | Места общего пользования | 63.2           |  |  |
| 8                                    | Колясочная            | секция 1, 1 этаж                      | Места общего пользования | 14.3           |  |  |
| 9                                    | КУИ                   | секция 1, 1 этаж                      | Места общего пользования | 3.5            |  |  |
| 10                                   | Лестничная клетка     | секция 1, 1 этаж                      | Места общего пользования | 15.2           |  |  |
| 11                                   | Межквартирный коридор | секция 1, 2 этаж                      | Места общего пользования | 40.9           |  |  |
| 12                                   | Лифтовой холл         | секция 1, 2 этаж                      | Места общего пользования | 9.7            |  |  |
| 13                                   | Лестничная клетка     | секция 1, 2 этаж                      | Места общего пользования | 15.2           |  |  |
| 14                                   | Межквартирный коридор | секция 1, 3 этаж                      | Места общего пользования | 40.9           |  |  |
| 15                                   | Лифтовой холл         | секция 1, 3 этаж                      | Места общего пользования | 9.7            |  |  |
| 16                                   | Лестничная клетка     | секция 1, 3 этаж                      | Места общего пользования | 15.2           |  |  |
| 17                                   | Межквартирный коридор | секция 1, 4 этаж                      | Места общего пользования | 40.9           |  |  |
| 18                                   | Лифтовой холл         | секция 1, 4 этаж                      | Места общего пользования | 9.7            |  |  |
| 19                                   | Лестничная клетка     | секция 1, 4 этаж                      | Места общего пользования | 15.2           |  |  |

|    |                            |                    |                          |       |
|----|----------------------------|--------------------|--------------------------|-------|
| 20 | Межквартирный коридор      | секция 1, 5 этаж   | Места общего пользования | 40.9  |
| 21 | Лифтовой холл              | секция 1, 5 этаж   | Места общего пользования | 9.7   |
| 22 | Лестничная клетка          | секция 1, 5 этаж   | Места общего пользования | 15.2  |
| 23 | Межквартирный коридор      | секция 1, 6 этаж   | Места общего пользования | 40.9  |
| 24 | Лифтовой холл              | секция 1, 6 этаж   | Места общего пользования | 9.7   |
| 25 | Лестничная клетка          | секция 1, 6 этаж   | Места общего пользования | 15.2  |
| 26 | Межквартирный коридор      | секция 1, 7 этаж   | Места общего пользования | 40.9  |
| 27 | Лифтовой холл              | секция 1, 7 этаж   | Места общего пользования | 9.7   |
| 28 | Лестничная клетка          | секция 1, 7 этаж   | Места общего пользования | 15.2  |
| 29 | Межквартирный коридор      | секция 1, 8 этаж   | Места общего пользования | 40.9  |
| 30 | Лифтовой холл              | секция 1, 8 этаж   | Места общего пользования | 9.7   |
| 31 | Лестничная клетка          | секция 1, 8 этаж   | Места общего пользования | 15.2  |
| 32 | Межквартирный коридор      | секция 1, 9 этаж   | Места общего пользования | 40.9  |
| 33 | Лифтовой холл              | секция 1, 9 этаж   | Места общего пользования | 9.7   |
| 34 | Лестничная клетка          | секция 1, 9 этаж   | Места общего пользования | 15.2  |
| 35 | Межквартирный коридор      | секция 1, 10 этаж  | Места общего пользования | 40.9  |
| 36 | Лифтовой холл              | секция 1, 10 этаж  | Места общего пользования | 9.7   |
| 37 | Лестничная клетка          | секция 1, 10 этаж  | Места общего пользования | 15.2  |
| 38 | Межквартирный коридор      | секция 1, 11 этаж  | Места общего пользования | 40.9  |
| 39 | Лифтовой холл              | секция 1, 11 этаж  | Места общего пользования | 9.7   |
| 40 | Лестничная клетка          | секция 1, 11 этаж  | Места общего пользования | 15.2  |
| 41 | Межквартирный коридор      | секция 1, 12 этаж  | Места общего пользования | 40.9  |
| 42 | Лифтовой холл              | секция 1, 12 этаж  | Места общего пользования | 9.7   |
| 43 | Лестничная клетка          | секция 1, 12 этаж  | Места общего пользования | 15.2  |
| 44 | Межквартирный коридор      | секция 1, 13 этаж  | Места общего пользования | 40.9  |
| 45 | Лифтовой холл              | секция 1, 13 этаж  | Места общего пользования | 9.7   |
| 46 | Лестничная клетка          | секция 1, 13 этаж  | Места общего пользования | 15.2  |
| 47 | Межквартирный коридор      | секция 1, 14 этаж  | Места общего пользования | 40.9  |
| 48 | Лифтовой холл              | секция 1, 14 этаж  | Места общего пользования | 9.7   |
| 49 | Лестничная клетка          | секция 1, 14 этаж  | Места общего пользования | 15.2  |
| 50 | Межквартирный коридор      | секция 1, 15 этаж  | Места общего пользования | 40.9  |
| 51 | Лифтовой холл              | секция 1, 15 этаж  | Места общего пользования | 9.7   |
| 52 | Лестничная клетка          | секция 1, 15 этаж  | Места общего пользования | 15.2  |
| 53 | Межквартирный коридор      | секция 1, 16 этаж  | Места общего пользования | 40.9  |
| 54 | Лифтовой холл              | секция 1, 16 этаж  | Места общего пользования | 9.7   |
| 55 | Лестничная клетка          | секция 1, 16 этаж  | Места общего пользования | 15.2  |
| 56 | Лестничная клетка          | секция 1, кровля   | Места общего пользования | 15.2  |
| 57 | Тех.этаж                   | секция 2, тех.этаж | Техническое помещение    | 420.6 |
| 58 | ИТП                        | секция 2, тех.этаж | Техническое помещение    | 25.2  |
| 59 | Помещение водомерного узла | секция 2, тех.этаж | Техническое помещение    | 22.2  |
| 60 | Помещение ПВНС             | секция 2, тех.этаж | Техническое помещение    | 29    |
| 61 | Тамбур                     | секция 2, 1 этаж   | Места общего пользования | 10.5  |
| 62 | Тамбур                     | секция 2, 1 этаж   | Места общего пользования | 7.1   |

|     |                       |                   |   |      |
|-----|-----------------------|-------------------|---|------|
| 63  | Вестибюль             | секция 2, 1 этаж  | Места общего пользования  | 27.1 |
| 64  | Помещение консьержа   | секция 2, 1 этаж  | Места общего пользования  | 18.9 |
| 65  | КУИ и с/у консьержа   | секция 2, 1 этаж  | Места общего пользования  | 5.5  |
| 66  | Колясочная            | секция 2, 1 этаж  | Места общего пользования  | 13.4 |
| 67  | Лестничная клетка     | секция 2, 1 этаж  | Места общего пользования  | 15.2 |
| 68  | Тамбур                | секция 2, 1 этаж  | Места общего пользования  | 5.5  |
| 69  | Тамбур                | секция 2, 1 этаж  | Места общего пользования  | 4.4  |
| 70  | Лестничная клетка     | секция 2, 1 этаж  | Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений | 18.7 |
| 71  | Межквартирный коридор | секция 2, 2 этаж  | Места общего пользования  | 33.6 |
| 72  | Лифтовой холл         | секция 2, 2 этаж  | Места общего пользования  | 9.7  |
| 73  | Лестничная клетка     | секция 2, 2 этаж  | Места общего пользования  | 15.2 |
| 74  | Лестничная клетка     | секция 2, 2 этаж  | Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений | 18.7 |
| 75  | Межквартирный коридор | секция 2, 3 этаж  | Места общего пользования  | 33.6 |
| 76  | Лифтовой холл         | секция 2, 3 этаж  | Места общего пользования  | 9.7  |
| 77  | Лестничная клетка     | секция 2, 3 этаж  | Места общего пользования  | 15.2 |
| 78  | Межквартирный коридор | секция 2, 4 этаж  | Места общего пользования  | 33.6 |
| 79  | Лифтовой холл         | секция 2, 4 этаж  | Места общего пользования  | 9.7  |
| 80  | Лестничная клетка     | секция 2, 4 этаж  | Места общего пользования  | 15.2 |
| 81  | Межквартирный коридор | секция 2, 5 этаж  | Места общего пользования  | 33.6 |
| 82  | Лифтовой холл         | секция 2, 5 этаж  | Места общего пользования  | 9.7  |
| 83  | Лестничная клетка     | секция 2, 5 этаж  | Места общего пользования  | 15.2 |
| 84  | Межквартирный коридор | секция 2, 6 этаж  | Места общего пользования  | 33.6 |
| 85  | Лифтовой холл         | секция 2, 6 этаж  | Места общего пользования  | 9.7  |
| 86  | Лестничная клетка     | секция 2, 6 этаж  | Места общего пользования  | 15.2 |
| 87  | Межквартирный коридор | секция 2, 7 этаж  | Места общего пользования  | 33.6 |
| 88  | Лифтовой холл         | секция 2, 7 этаж  | Места общего пользования  | 9.7  |
| 89  | Лестничная клетка     | секция 2, 7 этаж  | Места общего пользования  | 15.2 |
| 90  | Межквартирный коридор | секция 2, 8 этаж  | Места общего пользования  | 33.6 |
| 91  | Лифтовой холл         | секция 2, 8 этаж  | Места общего пользования  | 9.7  |
| 92  | Лестничная клетка     | секция 2, 8 этаж  | Места общего пользования  | 15.2 |
| 93  | Межквартирный коридор | секция 2, 9 этаж  | Места общего пользования  | 33.6 |
| 94  | Лифтовой холл         | секция 2, 9 этаж  | Места общего пользования  | 9.7  |
| 95  | Лестничная клетка     | секция 2, 9 этаж  | Места общего пользования  | 15.2 |
| 96  | Межквартирный коридор | секция 2, 10 этаж | Места общего пользования  | 33.6 |
| 97  | Лифтовой холл         | секция 2, 10 этаж | Места общего пользования  | 9.7  |
| 98  | Лестничная клетка     | секция 2, 10 этаж | Места общего пользования  | 15.2 |
| 99  | Межквартирный коридор | секция 2, 11 этаж | Места общего пользования  | 33.6 |
| 100 | Лифтовой холл         | секция 2, 11 этаж | Места общего пользования  | 9.7  |
| 101 | Лестничная клетка     | секция 2, 11 этаж | Места общего пользования  | 15.2 |
| 102 | Межквартирный коридор | секция 2, 12 этаж | Места общего пользования  | 33.6 |
| 103 | Лифтовой холл         | секция 2, 12 этаж | Места общего пользования  | 9.7  |
| 104 | Лестничная клетка     | секция 2, 12 этаж | Места общего пользования  | 15.2 |
| 105 | Межквартирный коридор | секция 2, 13 этаж | Места общего пользования  | 33.6 |

|     |                       |                     |   |       |
|-----|-----------------------|---------------------|---|-------|
| 106 | Лифтовой холл         | секция 2, 13 этаж   | Места общего пользования  | 9.7   |
| 107 | Лестничная клетка     | секция 2, 13 этаж   | Места общего пользования  | 15.2  |
| 108 | Межквартирный коридор | секция 2, 14 этаж   | Места общего пользования  | 33.6  |
| 109 | Лифтовой холл         | секция 2, 14 этаж   | Места общего пользования  | 9.7   |
| 110 | Лестничная клетка     | секция 2, 14 этаж   | Места общего пользования  | 15.2  |
| 111 | Межквартирный коридор | секция 2, 15 этаж   | Места общего пользования  | 33.6  |
| 112 | Лифтовой холл         | секция 2, 15 этаж   | Места общего пользования  | 9.7   |
| 113 | Лестничная клетка     | секция 2, 15 этаж   | Места общего пользования  | 15.2  |
| 114 | Межквартирный коридор | секция 2, 16 этаж   | Места общего пользования  | 33.6  |
| 115 | Лифтовой холл         | секция 2, 16 этаж   | Места общего пользования  | 9.7   |
| 116 | Лестничная клетка     | секция 2, 16 этаж   | Места общего пользования  | 15.2  |
| 117 | Лестничная клетка     | секция 2, кровля    | Места общего пользования  | 15.2  |
| 118 | Тех.этаж              | секция 3, тех. этаж | Техническое помещение   | 638.3 |
| 119 | Электрощитовая        | секция 3, тех. этаж | Техническое помещение   | 16.8  |
| 120 | Помещение ПНУ         | секция 3, тех. этаж | Техническое помещение   | 21.3  |
| 121 | Тамбур                | секция 3, 1 этаж    | Места общего пользования  | 5.1   |
| 122 | Тамбур                | секция 3, 1 этаж    | Места общего пользования  | 6     |
| 123 | Вестибюль             | секция 3, 1 этаж    | Места общего пользования  | 24    |
| 124 | Колясочная            | секция 3, 1 этаж    | Места общего пользования  | 16.6  |
| 125 | КУИ                   | секция 3, 1 этаж    | Места общего пользования  | 2.8   |
| 126 | Лестничная клетка     | секция 3, 1 этаж    | Места общего пользования  | 15.2  |
| 127 | Тамбур                | секция 3, 1 этаж    | Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений | 5.7   |
| 128 | Лестничная клетка     | секция 3, 1 этаж    | Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений | 18.2  |
| 129 | Коридор               | секция 3, 2 этаж    | Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений | 133.9 |
| 130 | Лестничная клетка     | секция 3, 2 этаж    | Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений | 18.3  |
| 131 | Санузел               | секция 3, 2 этаж    | Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений | 2.2   |
| 132 | Санузел               | секция 3, 2 этаж    | Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений | 2.3   |
| 133 | Лифтовой холл         | секция 3, 2 этаж    | Места общего пользования  | 9.7   |
| 134 | Шлюз                  | секция 3, 2 этаж    | Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений | 3     |
| 135 | Санузел               | секция 3, 2 этаж    | Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений | 2.6   |
| 136 | Санузел               | секция 3, 2 этаж    | Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений | 3.2   |
| 137 | КУИ                   | секция 3, 2 этаж    | Помещение общего пользования для эксплуатации офисных помещений | 4.2   |
| 138 | Межквартирный коридор | секция 3, 3 этаж    | Места общего пользования  | 29.3  |
| 139 | Лифтовой холл         | секция 3, 3 этаж    | Места общего пользования  | 9.7   |
| 140 | Лестничная клетка     | секция 3, 3 этаж    | Места общего пользования  | 15.2  |
| 141 | Межквартирный коридор | секция 3, 4 этаж    | Места общего пользования  | 29.3  |
| 142 | Лифтовой холл         | секция 3, 4 этаж    | Места общего пользования  | 9.7   |
| 143 | Лестничная клетка     | секция 3, 4 этаж    | Места общего пользования  | 15.2  |
| 144 | Межквартирный коридор | секция 3, 5 этаж    | Места общего пользования  | 29.3  |
| 145 | Лифтовой холл         | секция 3, 5 этаж    | Места общего пользования  | 9.7   |
| 146 | Лестничная клетка     | секция 3, 5 этаж    | Места общего пользования  | 15.2  |
| 147 | Межквартирный коридор | секция 3, 6 этаж    | Места общего пользования  | 29.3  |
| 148 | Лифтовой холл         | секция 3, 6 этаж    | Места общего пользования  | 9.7   |

|     |                       |                   |                          |      |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------------------|------|
| 149 | Лестничная клетка     | секция 3, 6 этаж  | Места общего пользования | 15.2 |
| 150 | Межквартирный коридор | секция 3, 7 этаж  | Места общего пользования | 29.3 |
| 151 | Лифтовой холл         | секция 3, 7 этаж  | Места общего пользования | 9.7  |
| 152 | Лестничная клетка     | секция 3, 7 этаж  | Места общего пользования | 15.2 |
| 153 | Межквартирный коридор | секция 3, 8 этаж  | Места общего пользования | 29.3 |
| 154 | Лифтовой холл         | секция 3, 8 этаж  | Места общего пользования | 9.7  |
| 155 | Лестничная клетка     | секция 3, 8 этаж  | Места общего пользования | 15.2 |
| 156 | Межквартирный коридор | секция 3, 9 этаж  | Места общего пользования | 29.3 |
| 157 | Лифтовой холл         | секция 3, 9 этаж  | Места общего пользования | 9.7  |
| 158 | Лестничная клетка     | секция 3, 9 этаж  | Места общего пользования | 15.2 |
| 159 | Межквартирный коридор | секция 3, 10 этаж | Места общего пользования | 29.3 |
| 160 | Лифтовой холл         | секция 3, 10 этаж | Места общего пользования | 9.7  |
| 161 | Лестничная клетка     | секция 3, 10 этаж | Места общего пользования | 15.2 |
| 162 | Межквартирный коридор | секция 3, 11 этаж | Места общего пользования | 29.3 |
| 163 | Лифтовой холл         | секция 3, 11 этаж | Места общего пользования | 9.7  |
| 164 | Лестничная клетка     | секция 3, 11 этаж | Места общего пользования | 15.2 |
| 165 | Межквартирный коридор | секция 3, 12 этаж | Места общего пользования | 29.3 |
| 166 | Лифтовой холл         | секция 3, 12 этаж | Места общего пользования | 9.7  |
| 167 | Лестничная клетка     | секция 3, 12 этаж | Места общего пользования | 15.2 |
| 168 | Межквартирный коридор | секция 3, 13 этаж | Места общего пользования | 29.3 |
| 169 | Лифтовой холл         | секция 3, 13 этаж | Места общего пользования | 9.7  |
| 170 | Лестничная клетка     | секция 3, 13 этаж | Места общего пользования | 15.2 |
| 171 | Межквартирный коридор | секция 3, 14 этаж | Места общего пользования | 29.3 |
| 172 | Лифтовой холл         | секция 3, 14 этаж | Места общего пользования | 9.7  |
| 173 | Лестничная клетка     | секция 3, 14 этаж | Места общего пользования | 15.2 |
| 174 | Межквартирный коридор | секция 3, 15 этаж | Места общего пользования | 29.3 |
| 175 | Лифтовой холл         | секция 3, 15 этаж | Места общего пользования | 9.7  |
| 176 | Лестничная клетка     | секция 3, 15 этаж | Места общего пользования | 15.2 |
| 177 | Межквартирный коридор | секция 3, 16 этаж | Места общего пользования | 29.3 |
| 178 | Лифтовой холл         | секция 3, 16 этаж | Места общего пользования | 9.7  |
| 179 | Лестничная клетка     | секция 3, 16 этаж | Места общего пользования | 15.2 |
| 180 | Лестничная клетка     | секция 3, кровля  | Места общего пользования | 15.2 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение                      |
|-------|-----------------------------|---|---------------------------------|
| 1     | секция 2, тех. этаж         | Повысительная насосная станция с частотным регулированием   | Обеспечение необходимого напора |
| 2     | секция 3, тех. этаж         | Повысительная насосная станция с насосами   | на внутреннее пожаротушение     |
| 3     | секция 2, тех. этаж         | Водомерный узел с турбинным водомером и электрозадвижкой  | учет воды                       |
| 4     | все секции                  | Противодымная вентиляция ВД1, ПД1, ПД2, ПД3, ПД4, ПД4а, ВД2, ПДЕ (клапаны, вент оборудование и пр.) | Противодымная защита            |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 5  | секция 2 , тех. этаж                              | Индивидуальный тепловой пункт с комплектом оборудования (насосы циркуляционные, теплообменники, приборы учета, комплект автоматики и пр) | Приготовление теплоносителя для отопления, ГВС, вентиляции                    |
| 6  | секция 1 и секция 3, тех. этаж                    | ВРУ1-ВРУ3 оборудованной прибором учета   | Ввод, учет и распределение электроэнергии                                     |
| 7  | Все секции  | Этажные щиты   | Защита от перегрузки, распределение электроэнергии и учет потребления квартир |
| 8  | секция 1,2,3, кладовые, электрощитовые, ПВНС, ИТП | Вентиляция (вент.оборудование, воздуховоды и пр.)  | обеспечение вентиляции  |
| 9  | Все секции  | Лифты грузоподъемностью 400 и 1000 кг  | перевозка пассажиров  |
| 10 | Все секции  | Сети канализации и водопровода   | Отвод хозяйственно бытовых стоков, водоснабжение                              |
| 11 | Все секции  | Сети отопления (радиаторы, трубопроводы и пр.)   | Обеспечение отопления помещений   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>900 000 000,00 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>           |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810904240006487</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>645 575 850,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>342 821 343,50 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>302 754 506,50 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2023</b>                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>140</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 784,7 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>147,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>438 680 792 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8 119 237 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |            |   |   |
|--|------------|---|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br>Приготовление горячего водоснабжения предусматривается в ИТП жилого дома из холодной воды. Источником теплоносителя служат проектируемые внутриквартальные тепловые сети, строительство которых осуществляется по договору технологического присоединения. Многоквартирный жилой дом не подключается к системе газоснабжения. Ливневая канализация выполняется Застройщиком по проекту, разработанному на основе технических условий (в связи с чем отсутствует плата за подключение). Площадь жилых помещений в разрешении на строительство указана с учетом площади балконов/лоджий применяемых с понижающими коэффициентами. В Договорах участия в долевом строительстве и в представленных в Росреестр по УР ПСО (планов создаваемого объекта) площадь жилых помещений указана с учетом площади балконов/лоджий применяемых с понижающими коэффициентами. Общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов/лоджий применяемых с понижающими коэффициентами равна 13206,1 кв.м. Нежилые помещения-Кладовки располагаются в пристрое дома на цокольном этаже, в связи с этим в разделе 15.3 проектной декларации этажность указана "1"этаж. С 06.09.2021 года офис продаж Застройщика располагается по адресу: г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.276а |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |   |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
| 1  | 14.08.2020 | 0502/4-КР изм.1,2   | Изменена длина свай (отметка острия свай) на основании результатов динамических испытаний. Изменены глубина котлована, размеры ростверков по результатам перерасчета фундамента |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 39567817119412273830228734725754972491

Владелец: ООО "ОСНОВА", Сентякова Евгения Олеговна,  
ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 06.08.2021 по 06.11.2022