

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом №61 по ул. Новая 8-я в микрорайоне №17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевска"

№ 18-000353 по состоянию на 22.07.2019

Дата подачи декларации: 18.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПЗСП-Ижевск"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой "ПЗСП-Ижевск"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65 ; Литера: а ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 108 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)232-01-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: kazakov18721@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.пзсп-ижевск.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Казаков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831191525
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1181832019357
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5903004541
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дёмкин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,34 %
	3.4.6	СНИЛС: 037-384-860 82
	3.4.7	ИНН: 590301250510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: акционер Акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дёмкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,83 %
	3.4.6	СНИЛС: 079-239-723 08
	3.4.7	ИНН: 590401750690

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: акционер Акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дёмкина
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,83 %
	3.4.6	СНИЛС: 072-419-036 46
	3.4.7	ИНН: 590301809371
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: акционер Акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (459) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 076 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14283,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9460,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9460,03 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоиндустрия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903094859
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-конструкторское бюро "СКОПАС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1841040691
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Уралстройизыскания"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903019805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-конструкторское бюро "СКОПАС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841040691
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0060-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0124-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0175-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новый парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-290-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 40-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:11581
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4017_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией предусмотрено комплексное благоустройство территории многоквартирного жилого дома. Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения. Проектируемые проезды приняты шириной проезжей части 4,5 м. Тип дорожной одежды капитальный. Тротуары запроектированы шириной 1,5 м. с асфальтобетонным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Общее количество машиномест - 17 шт., в том числе 1 машиноместо для легкового транспорта инвалидов. Данные машиноместа расположены с западной стороны от проектируемого жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено размещение на территории двора детской, физкультурной, хозяйственной площадки и площадки для отдыха населения. Покрытие хозяйственной площадки и площадки для отдыха взрослых - асфальтобетонное. Покрытие детской площадки песчано-гравийное, физкультурной - газон с посевом трав. Проектируемые площадки: для отдыха взрослых, детская, физкультурная расположены с западной стороны проектируемого дома, хозяйственная площадка расположена с юго-западной стороны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка под контейнеры для сбора твердых отходов на 2 контейнера запроектирована с западной стороны жилого дома, с организацией подъезда для спецавтотранспорта. Площадка под контейнеры расположена на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров от проектируемого жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено, выполнение озеленения с устройством газона с двойной нормой посева трав по растительному слою, на территории свободной от застройки, дорог и площадок.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией проживание инвалидов групп мобильности М4 в жилом доме не предусмотрено. Беспрепятственное передвижение МГН по территории, а так же доступ на 1 этаж жилого дома выполнено в соответствии с требованиями СП 59.133330.2012 "СНиП 35-1-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Ширина проектируемых тротуаров составляет не менее 1.50 м, которая является достаточной для движения инвалидов в креслах-колясках в одном направлении. Продольные уклоны приняты не более 5%, поперечные не более 2%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов. Уклон пандусов принят 1:12.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение территории жилого дома. Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом (фотореле) режиме. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома, отдельные технические условия не требуются. Предусмотрено освещение входов с подключением к сети аварийного освещения. Уровень освещенности соответствует нормативным.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 127
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 800 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 127
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 288 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДомСтройУрал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831165910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 012/ГО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 500 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДомСтройУрал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831165910
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 011/ГО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 108 289 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-101-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 911 624 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6071/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 500 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831160615
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КК "Марк-ИТТ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831160615			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КК "Марк-ИТТ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831160615			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтовая Компания "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	58.96	2
2	жилое	1	1	58.74	2

3	жилое	1	1	48.82	1
4	жилое	1	1	41.07	1
5	жилое	1	1	88.54	3
6	жилое	2	1	58.96	2
7	жилое	2	1	58.74	2
8	жилое	2	1	48.82	1
9	жилое	2	1	41.07	1
10	жилое	2	1	88.54	3
11	жилое	3	1	58.96	2
12	жилое	3	1	58.74	2
13	жилое	3	1	48.82	1
14	жилое	3	1	41.07	1
15	жилое	3	1	88.54	3
16	жилое	4	1	58.96	2
17	жилое	4	1	58.74	2
18	жилое	4	1	48.82	1
19	жилое	4	1	41.07	1
20	жилое	4	1	88.54	3
21	жилое	5	1	58.96	2
22	жилое	5	1	58.74	2
23	жилое	5	1	48.82	1
24	жилое	5	1	41.07	1
25	жилое	5	1	88.54	3
26	жилое	6	1	58.96	2
27	жилое	6	1	58.74	2
28	жилое	6	1	48.82	1
29	жилое	6	1	41.07	1
30	жилое	6	1	88.54	3
31	жилое	7	1	59.33	2
32	жилое	7	1	58.79	2
33	жилое	7	1	48.8	1
34	жилое	7	1	40.8	1
35	жилое	7	1	88.18	3
36	жилое	8	1	59.33	2
37	жилое	8	1	58.79	2
38	жилое	8	1	48.8	1
39	жилое	8	1	40.8	1
40	жилое	8	1	88.18	3
41	жилое	9	1	59.33	2
42	жилое	9	1	58.79	2
43	жилое	9	1	48.8	1
44	жилое	9	1	40.8	1
45	жилое	9	1	88.18	3

46	жилое	10	1	59.33	2
47	жилое	10	1	58.79	2
48	жилое	10	1	48.8	1
49	жилое	10	1	40.8	1
50	жилое	10	1	88.18	3
51	жилое	11	1	59.33	2
52	жилое	11	1	58.79	2
53	жилое	11	1	48.8	1
54	жилое	11	1	40.8	1
55	жилое	11	1	88.18	3
56	жилое	12	1	59.33	2
57	жилое	12	1	58.79	2
58	жилое	12	1	48.8	1
59	жилое	12	1	40.8	1
60	жилое	12	1	88.18	3
61	жилое	13	1	59.33	2
62	жилое	13	1	58.79	2
63	жилое	13	1	48.8	1
64	жилое	13	1	40.8	1
65	жилое	13	1	88.18	3
66	жилое	14	1	59.33	2
67	жилое	14	1	58.79	2
68	жилое	14	1	48.8	1
69	жилое	14	1	40.8	1
70	жилое	14	1	88.18	3
71	жилое	15	1	59.33	2
72	жилое	15	1	58.79	2
73	жилое	15	1	48.8	1
74	жилое	15	1	40.8	1
75	жилое	15	1	88.18	3
76	жилое	16	1	59.33	2
77	жилое	16	1	58.79	2
78	жилое	16	1	48.8	1
79	жилое	16	1	40.8	1
80	жилое	16	1	88.18	3
81	жилое	1	2	87.78	3
82	жилое	1	2	41.07	1
83	жилое	1	2	48.82	1
84	жилое	1	2	54.56	2
85	жилое	1	2	63.19	2
86	жилое	2	2	87.78	3
87	жилое	2	2	41.07	1
88	жилое	2	2	48.82	1

89	жилое	2	2	54.56	2
90	жилое	2	2	63.19	2
91	жилое	3	2	87.78	3
92	жилое	3	2	41.07	1
93	жилое	3	2	48.82	1
94	жилое	3	2	54.56	2
95	жилое	3	2	63.19	2
96	жилое	4	2	87.78	3
97	жилое	4	2	41.07	1
98	жилое	4	2	48.82	1
99	жилое	4	2	54.56	2
100	жилое	4	2	63.19	2
101	жилое	5	2	87.78	3
102	жилое	5	2	41.07	1
103	жилое	5	2	48.82	1
104	жилое	5	2	54.56	2
105	жилое	5	2	63.19	2
106	жилое	6	2	87.78	3
107	жилое	6	2	41.07	1
108	жилое	6	2	48.82	1
109	жилое	6	2	54.56	2
110	жилое	6	2	63.19	2
111	жилое	7	2	87.64	3
112	жилое	7	2	40.79	1
113	жилое	7	2	48.8	1
114	жилое	7	2	54.61	2
115	жилое	7	2	63.36	2
116	жилое	8	2	87.64	3
117	жилое	8	2	40.79	1
118	жилое	8	2	48.8	1
119	жилое	8	2	54.61	2
120	жилое	8	2	63.36	2
121	жилое	9	2	87.64	3
122	жилое	9	2	40.79	1
123	жилое	9	2	48.8	1
124	жилое	9	2	54.61	2
125	жилое	9	2	63.36	2
126	жилое	10	2	87.64	3
127	жилое	10	2	40.79	1
128	жилое	10	2	48.8	1
129	жилое	10	2	54.61	2
130	жилое	10	2	63.36	2
131	жилое	11	2	87.37	3

132	жилое	11	2	40.79	1
133	жилое	11	2	48.8	1
134	жилое	11	2	54.61	2
135	жилое	11	2	63.36	2
136	жилое	12	2	87.64	3
137	жилое	12	2	40.79	1
138	жилое	12	2	48.8	1
139	жилое	12	2	54.61	2
140	жилое	12	2	63.36	2
141	жилое	13	2	87.64	3
142	жилое	13	2	40.79	1
143	жилое	13	2	48.8	1
144	жилое	13	2	54.61	2
145	жилое	13	2	63.36	2
146	жилое	14	2	87.64	3
147	жилое	14	2	40.79	1
148	жилое	14	2	48.8	1
149	жилое	14	2	54.61	2
150	жилое	14	2	63.36	2
151	жилое	15	2	87.64	3
152	жилое	15	2	40.79	1
153	жилое	15	2	48.8	1
154	жилое	15	2	54.61	2
155	жилое	15	2	63.36	2
156	жилое	16	2	87.64	3
157	жилое	16	2	40.79	1
158	жилое	16	2	48.8	1
159	жилое	16	2	54.61	2
160	жилое	16	2	63.36	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Техподполье	Первый подъезд	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей и размещения инженерного оборудования	307.13
2	Насосная пожаротушения	Техподполье первого подъезда	Размещение оборудования пожаротушения	14.31

3	Электрощитовая	Техподполье первого подъезда	Размещение электрооборудования	17.45
4	Насосная хоз. питьевого и горячего водоснабжения	Техподполье первого подъезда	Размещение оборудования для обеспечения хоз. питьевого и горячего водоснабжения	16.76
5	Входные тамбуры	Первый подъезд, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку, лифтовой холл	19.47
6	Колясочная	Первый подъезд, 1 этаж	Для хранения колясок	6.23
7	Диспетчерская	Первый подъезд, 1 этаж	Для размещения диспетчера	3.38
8	Лифтовой холл	Первый подъезд, 1-16 этаж	Помещение перед входом в лифт	147.28
9	Тамбур лифтового холла	Первый подъезд, 2-16 этаж	Связь между лифтовым холлом и переходной лоджией	73.35
10	Коридор общего пользования	Первый подъезд, 1-16 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	415.84
11	Тамбур лестничной клетки	Первый подъезд, 2-16 этаж	Связь между лестничной клеткой и переходной лоджией	45.45
12	Лестничная клетка	Первый подъезд, 1-16 этаж	Связь между этажами жилого дома	256.65
13	Переходные лоджии	Первый подъезд, 2-16 этаж	Связь между незадымляемой лестничной клеткой, лифтовым холлом и коридором общего пользования	154.35
14	Техчердак	Первый подъезд	Техническое помещение	326.86
15	Машинное отделение лифта	Первый подъезд	Техническое помещение для размещения лифтового оборудования	27.26
16	Техподполье	Второй подъезд	Техническое помещение для прокладки инженерных сетей и размещения инженерного оборудования	356.74
17	Входные тамбуры	Второй подъезд, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку, лифтовой холл	19.47
18	Колясочная	Второй подъезд, 1 этаж	Для хранения колясок	6.23
19	Помещение уборочного инвентаря	Второй подъезд, 1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	3.38
20	Лифтовой холл	Второй подъезд, 1-16 этаж	Помещение перед входом в лифт	147.28
21	Тамбур лифтового холла	Второй подъезд, 2-16 этаж	Связь между лифтовым холлом и переходной лоджией	73.35
22	Коридор общего пользования	Второй подъезд, 1-16 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	415.84
23	Тамбур лестничной клетки	Второй подъезд, 2-16 этаж	Связь между лестничной клеткой и переходной лоджией	45.45
24	Лестничная клетка	Второй подъезд, 1-16 этаж	Связь между этажами жилого дома	256.65
25	Переходные лоджии	Второй подъезд, 2-16 этаж	Связь между незадымляемой лестничной клеткой, лифтовым холлом и коридором общего пользования	154.35
26	Техчердак	Второй подъезд	Техническое помещение	326.86
27	Машинное отделение лифта	Второй подъезд	Техническое помещение для размещения лифтового оборудования	27.26
28	Котельная	Пристроенная	Помещение для размещения оборудования, обеспечивающее теплоснабжение жилого дома	48.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовая, техподполье, помещения общего пользования.	Электрощитовое оборудование (вводные устройства, распределительные устройства для питания II категории надежности с ручным переключением вводов, электроприемники I категории надежности и ВРУ с автоматическим вводом резерва и ВРУ с БАУО). Распределительные сети до этажных щитков, общедомовых помещений предусмотрены кабелями ВВГнг(А)-LS. Для отведенных щитков предусмотрены кабель ВВГнг(А)-FRLS. Распределительные сети от этажных щитков до квартирных щитков предусмотрены проводом ВВГнг(А)-LS-3x16	Электроснабжение и распределение электроэнергии в жилом доме.
2	Помещения общего пользования	Система освещения. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное(безопасности), переносное освещение. Светильники запроектированы с учетом среды, характеристик и высоты помещений. Управление освещением предусмотрено от индивидуальных выключателей, установленных у входов в помещения, и автоматическое от датчиков движения и фотореле в помещениях с естественным освещением.	Освещение жилого дома
3	Техподполье	Система заземления TN-C-S	Для защиты от поражения электрическим током
4	Кровля	Система молниезащиты	Для защиты от поражения молнией
5	Насосная пожаротушения, насосная водоснабжения, техподполье, помещения общего пользования, чердак	В проектируемом доме предусмотрена двузонная система объединенного хозяйственного и противопожарного водопровода с верхней раздачей. Верхняя зона жилого дома обеспечивается требуемым напором хозяйственного водопровода за счет установки насосов GRUNDFOS CRE10-2 (2 рабочих, 2 резервных). Для обеспечения нужд внутреннего пожаротушения жилого дома предусматривается установка двух одноступенчатых центробежных насосов марки GRUNDFOS NB50-250/221. Система горячего водоснабжения предусмотрена однозонная с верхней разводкой по чердаку. Внутренние магистральные трубопроводы горячего и холодного водоснабжения предусмотрены из стальных водопроводных труб усиленного типа, с изоляцией "K-FLEX"	Для обеспечения водоснабжения и пожаротушения жилого дома
6	Техподполье, помещения общего пользования, чердак	Система самотечной бытовой канализации, со стояками из полипропиленовых труб "Синикон-комфорт" диаметром 110-160мм. Трубы техподполья предусмотрены из чугунных труб диаметром 100мм.	Для отведения хозяйственно-бытовых стоков жилого дома
7	Кровля, техподполье, чердак	Система внутренних водосточков с устройством выпуска на отмокотку.	Для отвода атмосферных осадков с кровли жилого дома.
8	Техподполье, помещения общего пользования, чердак	Система отопления. Система отопления жилого дома двухтрубная с нижней разводкой магистралей по техподполью, с вертикальными стояками и лучевой квартирной разводкой. Вертикальные стояки системы отопления прокладываются в коммуникационных нишах, с подключением распределительных коллекторов, в расположенных в коридорах общего пользования. К прокладке магистралей приняты трубы водопроводные.	Теплоснабжение жилого дома
9	Шахта лифтов, помещения общего пользования, кровля	Система противодымной защиты. Система дымоудаления, подпора воздуха и возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений, защищаемых вытяжной противодымной системой. Демовые клапаны КЛАД-2. Крышный вентилятор УКРОС61-ДУ90, ВКОП О-100	Для обеспечения безопасности в случае пожара
10	Котельная	В котельной устанавливаются два водогрейных котла "Buderus SK755", мощностью 600 кВт, для приготовления горячей воды предусмотрена установка двух пластинчатых теплообменников. Для циркуляции воды в системе ГВС предусмотрена установка насосной группы. Так же предусмотрена установка гидравлического разделителя SB 125F, установка умягчения воды ФИП-1054T-Clack.	Обеспечение отопления и горячего водоснабжения жилого дома.

11	Техподполье, помещения общего пользования, кровля.	Система телевидения, система телефонизации и радиофикации. Установка коммутационных шкафов предусмотрена в техподполье. Прокладка слаботочных сетей- стояковая. На кровле предусмотрена установка телевизионной мачты и телевизионной антенны. Радиофикация предусмотрена по средствам радиоприемников.	Обеспечение услуг по телефонизации, телевидению и радиофикации.
12	Машинное отделение лифта	Система диспетчерского комплекса	Для осуществления связи с диспетчером.
13	Машинное отделение лифта	Лифтовое оборудование	Обеспечение эксплуатации лифта.
14	Помещения общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации	Для обеспечения безопасности в случае пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 380 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000:11581
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810849770043843
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 590243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с пунктом 11.2 части 1 статьи 21 214-ФЗ по объекту строительства "Многоэтажный жилой дом № 61 по ул. Новая 8-я в микрорайоне № 17а жилого района "Север" в Октябрьском районе г. Ижевск, на 08.07.2019: количество заключенных договоров, с использованием счетов эскроу: 2 (жилые помещения), общей площадью объектов долевого строительства: 81. 6 м2. и о общей ценой договоров 3 880 000, 00 руб	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.07.2019	Раздел 19	Откорректирована информация по счету эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CD280E811FBEC0577615

Владелец: **ООО СПЕЦСТРОЙ ПЗСП-ИЖЕВСК, Казаков
Александр Владимирович, Ижевск**

Действителен: с 20.11.2018 по 20.11.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0C94D59025007788E911D022C6C73201

Владелец: **УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ УР, Семакина Елена
Юрьевна, г. Ижевск**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020