

19-Р

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«АСПЭК-Домстрой», ИНН 1835060192
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс
ул. Пушкинская, дом 268
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

28 мая 2018 года

N18-ru18303000-21-2018

Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих
выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

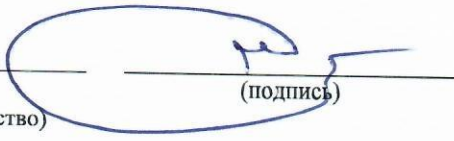
1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоквартирных жилых домов №7-6А, №7-6Б, №7-6В, №7-6Г со встроенными помещениями в микрорайоне №7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска. Жилой дом №7-6В»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-0081-18 от 15 мая 2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка	18:26:030058:5251

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:030058		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000009869, выдан 23.01.2017 г. главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона №7 Восточного жилого района в Устиновском районе, утвержден постановлением Администрации г. Ижевска от 30.03.2007 года №158; Утвержден распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2015 года №1316-р		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 04/18П-7-6В разработана обществом с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Проект», ИНН 1831101264.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв.м.):	8675,3	Площадь участка (кв. м):	38292,0
	Объем (куб.м.):	28676,7	в том числе подземной части (куб.м):	1567,8
	Количество этажей (шт.):	16 (включая верхний технический этаж)+подвальный этаж	Высота (м):	41,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	----
	Площадь застройки (кв.м.):	615,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 120 шт. Общая площадь квартир S=6055,6 м2.		

Внести в разрешение на строительство №18-ru18303000-21-2018 от 28 мая 2018 года
следующее изменение:
действие настоящего разрешения продлено до 28 января 2025 г.

Министр

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«20» мая 2020 г.

М.П.



Рассмотрев заявление ООО «АСПЭК-Домстрой», поступившее в Минстрой УР 19 марта 2021г., в разрешение на строительство №18-ru18303000-21-2018 от 28 мая 2018 года внесены следующие изменения:

1. Срока третья пункта 2 изложена в следующей редакции:

«

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p align="center">№ 18-2-1-3-0081-18 от 15 мая 2018 г.</p> <p align="center">№ 18-2-1-2-007614-2021 от 20 февраля 2021 г.</p>
----	--	---

»;

2. Пункт 3.1 изложен в следующей редакции:

«

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p align="center">№ RU18303000-0000000000015085 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 03 ноября 2020 г.</p>
------	---	---

»;

3. Пункт 4 изложен в следующей редакции:

«

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв.м.):	10 594,50	Площадь участка (кв. м):	38 292,00
Объем (куб.м.):	36 159,00	в том числе подземной части (куб.м):	2 239,60
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	47,10
Этажность	16		
Количество подземных этажей (шт.):	1 (цокольный этаж)	Вместимость (чел.):	----
Площадь застройки (кв.м.):	684,80		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 99 шт. Общая площадь квартир – 7 010,7 кв.м Общая площадь квартир (с понижающим коэф.) – 6 817,99 кв.м Общая площадь офисов – 224,70 кв.м Общая площадь кладовых спортивного инвентаря жильцов – 32,50 кв.м</p>		

».

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«19» марта 2021 г.
МП.

