

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом № 1.3 по ул.10 лет Октября в Индустриальном районе г.Ижевск

№ 18-000371 по состоянию на 09.08.2019

Дата подачи декларации: 11.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 22;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immopg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.komos-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор Управляющей организации ООО "КСХ"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КОМОССТРОЙ®
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831157080
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008397
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 121-626-952 40
	3.4.7	ИНН: 183401628105
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, является конечным владельцем (учредителем) учредителей общества ООО "НОВЕ КЭПИТ АЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013 г.), ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 28.05.2013 г.) и ООО "НОВЕ ИНВЕСТ" (решение единственного учредителя от 22.05.2017 г.) - участников участника застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8-я Подлесная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многоквартирный жилой дом № 4 по ул.9 Подлесная в Октябрьском районе г.Ижевска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-113-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (909) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 066 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 962 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: На основании решения единственного участника Общества от 31.03.2019 г. единоличным исполнительным органом назначена управляющая компания ООО "КСХ" в лице генерального директора Девяткина В.К.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Серова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул.Серова
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26

	9.2.20	Общая площадь объекта: 16696,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10352,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 717,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11069,23 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное ателье "Плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0082-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-012170-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Покровский
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-30-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:11606
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3340 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020211:171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1477 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации жилого дома и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения. Проектируемые проезды приняты шириной проезжей части 6,00 м, съезд с ул.10 лет Октября - 3,50 м. Дорожное покрытие асфальтобетонное. Тротуары приняты шириной 1,50 и 2,25 м с асфальтобетонным покрытием и покрытием из брусчатки. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8 соответственно.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На прилегающей территории предусмотрены гостевые парковки для временного хранения автотранспорта жителей дома (общим количеством на 31 машиноместо), нежилых помещений (общим количеством на 17 машиномест), а также машиноместа для МГН : в их числе 2 машиноместа для легкового транспорта инвалидов - жителей дома и одно машиноместо для нежилых помещений. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов в здание: в нежилые помещения - не далее 50 м, в жилую часть - не далее 100 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено размещение на придомовой территории следующих площадок: для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой и спортом. Покрытие площадок детской и физкультурной принято на основе резиновой крошки, площадки отдыха - из брусчатки. Площадки для игр и отдыха населения благоустраиваются и оснащаются малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора бытовых отходов на 3 контейнера предусмотрена в юго-восточной части выделенного участка на расстоянии более 20,00 м от проектируемого здания и не более 100 метров от дальнего входа в проектируемый жилой дом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, благоустраивается газоном с посевом трав по растительному слою, посадкой рядового кустарника.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По заданию на проектирование рабочие места во встроенных помещениях общественного назначения, квартиры для инвалидов групп мобильности М4 в жилом доме не предусматриваются. Предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по территории, а также доступ на 1 этаж жилых и встроенных помещений общественного назначения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются. Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой стальных оцинкованных опор высотой 9,5 м со светильниками ЖКУ11 с натриевыми лампами ДНаТ-150, установленными с помощью кронштейнов. Предусмотрено освещение входов с подключением к сети аварийного освещения. Уровень освещенности соответствует нормативным. Расчетная нагрузка составляет 2,7 кВт. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ дома кабелем ВВГнг (А)-LS-1-5х6 до щитка управления наружным освещением ЯОУ 9602, от щитка по территории кабелем АВБШв (А)-1-4х16 в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли до опор № 1 и № 2 (нумерация опор дана условно), далее подвеской провода СИП4 4х16 между опорами. Установка щитка предусмотрена в электрощитовой жилого дома.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA051/01-013/0064-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 25.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5 173 569,26 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 169в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 386 514,55 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 118к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 376 269,56 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 7381/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 36654
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 11 171 432,72 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы Филиал в Удмуртской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы Филиал в Удмуртской Республике

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы Филиал в Удмуртской Республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 43

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	44.53	1
2	жилое	2	1	68.44	3
3	жилое	2	1	37.99	1
4	жилое	2	1	31.05	1
5	жилое	2	1	56.13	2

6	жилое	2	1	29.18	1
7	жилое	2	1	56.2	2
8	жилое	2	1	29.59	1
9	жилое	2	1	38.75	1
10	жилое	2	1	51.96	2
11	жилое	3	1	68.19	3
12	жилое	3	1	38.13	1
13	жилое	3	1	38.36	1
14	жилое	3	1	30.83	1
15	жилое	3	1	56.1	2
16	жилое	3	1	29.05	1
17	жилое	3	1	56.16	2
18	жилое	3	1	29.48	1
19	жилое	3	1	38.69	1
20	жилое	3	1	51.96	2
21	жилое	4	1	68.08	3
22	жилое	4	1	38.07	1
23	жилое	4	1	38.23	1
24	жилое	4	1	30.68	1
25	жилое	4	1	56.08	2
26	жилое	4	1	29.08	1
27	жилое	4	1	55.98	2
28	жилое	4	1	29.37	1
29	жилое	4	1	38.63	1
30	жилое	4	1	51.55	2
31	жилое	5	1	67.95	3
32	жилое	5	1	38.07	1
33	жилое	5	1	38.19	1
34	жилое	5	1	30.66	1
35	жилое	5	1	56.17	2
36	жилое	5	1	28.95	1
37	жилое	5	1	56.01	2
38	жилое	5	1	29.32	1
39	жилое	5	1	38.57	1
40	жилое	5	1	51.58	2
41	жилое	6	1	67.9	3
42	жилое	6	1	38.02	1
43	жилое	6	1	38.07	1
44	жилое	6	1	30.58	1
45	жилое	6	1	56.08	2
46	жилое	6	1	28.82	1
47	жилое	6	1	55.89	2
48	жилое	6	1	29.26	1

49	жилое	6	1	38.52	1
50	жилое	6	1	51.52	2
51	жилое	7	1	67.83	3
52	жилое	7	1	37.96	1
53	жилое	7	1	38.01	1
54	жилое	7	1	30.58	1
55	жилое	7	1	55.88	2
56	жилое	7	1	28.79	1
57	жилое	7	1	55.89	2
58	жилое	7	1	29.21	1
59	жилое	7	1	38.46	1
60	жилое	7	1	51.33	2
61	жилое	8	1	67.68	3
62	жилое	8	1	37.67	1
63	жилое	8	1	37.96	1
64	жилое	8	1	30.58	1
65	жилое	8	1	55.88	2
66	жилое	8	1	28.74	1
67	жилое	8	1	55.77	2
68	жилое	8	1	29.15	1
69	жилое	8	1	38.41	1
70	жилое	8	1	51.09	2
71	жилое	9	1	67.08	3
72	жилое	9	1	37.67	1
73	жилое	9	1	37.9	1
74	жилое	9	1	30.49	1
75	жилое	9	1	55.54	2
76	жилое	9	1	28.74	1
77	жилое	9	1	55.76	2
78	жилое	9	1	28.98	1
79	жилое	9	1	38.23	1
80	жилое	9	1	50.76	2
81	жилое	10	1	67.08	3
82	жилое	10	1	37.67	1
83	жилое	10	1	37.72	1
84	жилое	10	1	30.04	1
85	жилое	10	1	55.54	2
86	жилое	10	1	28.74	1
87	жилое	10	1	55.76	2
88	жилое	10	1	28.98	1
89	жилое	10	1	38.23	1
90	жилое	10	1	50.76	2
91	жилое	11	1	67.08	3

92	жилое	11	1	37.67	1
93	жилое	11	1	37.67	1
94	жилое	11	1	29.95	1
95	жилое	11	1	55.54	2
96	жилое	11	1	28.74	1
97	жилое	11	1	55.65	2
98	жилое	11	1	28.98	1
99	жилое	11	1	38.23	1
100	жилое	11	1	50.76	2
101	жилое	12	1	67	3
102	жилое	12	1	37.67	1
103	жилое	12	1	37.5	1
104	жилое	12	1	29.95	1
105	жилое	12	1	55.54	2
106	жилое	12	1	28.74	1
107	жилое	12	1	55.65	2
108	жилое	12	1	28.98	1
109	жилое	12	1	38.23	1
110	жилое	12	1	50.76	2
111	жилое	13	1	67	3
112	жилое	13	1	37.67	1
113	жилое	13	1	37.5	1
114	жилое	13	1	29.95	1
115	жилое	13	1	55.54	2
116	жилое	13	1	28.74	1
117	жилое	13	1	55.65	2
118	жилое	13	1	28.98	1
119	жилое	13	1	38.23	1
120	жилое	13	1	50.76	2
121	жилое	14	1	67	3
122	жилое	14	1	37.67	1
123	жилое	14	1	37.5	1
124	жилое	14	1	29.95	1
125	жилое	14	1	55.54	2
126	жилое	14	1	28.74	1
127	жилое	14	1	55.65	2
128	жилое	14	1	28.98	1
129	жилое	14	1	38.23	1
130	жилое	14	1	50.76	2
131	жилое	15	1	67	3
132	жилое	15	1	37.67	1
133	жилое	15	1	37.5	1
134	жилое	15	1	29.95	1

135	жилое	15	1	55.54	2
136	жилое	15	1	28.74	1
137	жилое	15	1	55.65	2
138	жилое	15	1	28.98	1
139	жилое	15	1	38.23	1
140	жилое	15	1	50.76	2
141	жилое	16	1	67	3
142	жилое	16	1	37.67	1
143	жилое	16	1	37.5	1
144	жилое	16	1	29.95	1
145	жилое	16	1	55.54	2
146	жилое	16	1	28.74	1
147	жилое	16	1	55.65	2
148	жилое	16	1	28.98	1
149	жилое	16	1	38.23	1
150	жилое	16	1	50.76	2
151	жилое	17	1	67	3
152	жилое	17	1	37.67	1
153	жилое	17	1	37.5	1
154	жилое	17	1	29.95	1
155	жилое	17	1	55.54	2
156	жилое	17	1	28.74	1
157	жилое	17	1	55.36	2
158	жилое	17	1	28.98	1
159	жилое	17	1	38.23	1
160	жилое	17	1	50.76	2
161	жилое	18	1	67	3
162	жилое	18	1	37.67	1
163	жилое	18	1	37.5	1
164	жилое	18	1	29.95	1
165	жилое	18	1	55.54	2
166	жилое	18	1	28.64	1
167	жилое	18	1	55.31	2
168	жилое	18	1	28.98	1
169	жилое	18	1	38.23	1
170	жилое	18	1	50.76	2
171	жилое	19	1	67	3
172	жилое	19	1	37.67	1
173	жилое	19	1	37.5	1
174	жилое	19	1	29.38	1
175	жилое	19	1	55.54	2
176	жилое	19	1	28.64	1
177	жилое	19	1	55.19	2

178	жилое	19	1	29.03	1
179	жилое	19	1	38.28	1
180	жилое	19	1	50.76	2
181	жилое	20	1	66.89	3
182	жилое	20	1	37.67	1
183	жилое	20	1	37.56	1
184	жилое	20	1	29.38	1
185	жилое	20	1	55.54	2
186	жилое	20	1	28.64	1
187	жилое	20	1	55.19	2
188	жилое	20	1	28.98	1
189	жилое	20	1	38.14	1
190	жилое	20	1	50.76	2
191	жилое	21	1	66.89	3
192	жилое	21	1	37.67	1
193	жилое	21	1	37.5	1
194	жилое	21	1	29.38	1
195	жилое	21	1	55.54	2
196	жилое	21	1	28.64	1
197	жилое	21	1	55.19	2
198	жилое	21	1	28.87	1
199	жилое	21	1	37.89	1
200	жилое	21	1	50.76	2
201	жилое	22	1	66.89	3
202	жилое	22	1	37.67	1
203	жилое	22	1	37.11	1
204	жилое	22	1	29.55	1
205	жилое	22	1	55.38	2
206	жилое	22	1	28.64	1
207	жилое	22	1	55.1	2
208	жилое	22	1	28.78	1
209	жилое	22	1	37.89	1
210	жилое	22	1	50.76	2
211	жилое	23	1	66.89	3
212	жилое	23	1	37.67	1
213	жилое	23	1	37.11	1
214	жилое	23	1	29.55	1
215	жилое	23	1	55.38	2
216	жилое	23	1	28.64	1
217	жилое	23	1	55.1	2
218	жилое	23	1	28.78	1
219	жилое	23	1	37.89	1
220	жилое	23	1	50.76	2

221	жилое	24	1	66.89	3
222	жилое	24	1	37.67	1
223	жилое	24	1	37.11	1
224	жилое	24	1	29.55	1
225	жилое	24	1	55.38	2
226	жилое	24	1	28.64	1
227	жилое	24	1	55.1	2
228	жилое	24	1	28.78	1
229	жилое	24	1	37.89	1
230	жилое	24	1	50.76	2
231	жилое	25	1	66.89	3
232	жилое	25	1	37.67	1
233	жилое	25	1	37.11	1
234	жилое	25	1	29.55	1
235	жилое	25	1	55.38	2
236	жилое	25	1	28.64	1
237	жилое	25	1	55.1	2
238	жилое	25	1	28.78	1
239	жилое	25	1	37.89	1
240	жилое	25	1	50.76	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	Подвал	1	7.42	Хозяйственная кладовая	7.42
2	нежилое помещение	Подвал	1	4.64	Хозяйственная кладовая	4.64
3	нежилое помещение	Подвал	1	4.55	Хозяйственная кладовая	4.55
4	нежилое помещение	Подвал	1	4.64	Хозяйственная кладовая	4.64
5	нежилое помещение	Подвал	1	6.28	Хозяйственная кладовая	6.28
6	нежилое помещение	Подвал	1	4.11	Хозяйственная кладовая	4.11
7	нежилое помещение	Подвал	1	4	Хозяйственная кладовая	4
8	нежилое помещение	Подвал	1	4.03	Хозяйственная кладовая	4.03
9	нежилое помещение	Подвал	1	4.13	Хозяйственная кладовая	4.13
10	нежилое помещение	Подвал	1	4	Хозяйственная кладовая	4
11	нежилое помещение	Подвал	1	4.16	Хозяйственная кладовая	4.16
12	нежилое помещение	Подвал	1	4.02	Хозяйственная кладовая	4.02
13	нежилое помещение	Подвал	1	4.07	Хозяйственная кладовая	4.07
14	нежилое помещение	Подвал	1	5.74	Хозяйственная кладовая	5.74
15	нежилое помещение	Подвал	1	6.22	Хозяйственная кладовая	6.22
16	нежилое помещение	Подвал	1	6.01	Хозяйственная кладовая	6.01
17	нежилое помещение	Подвал	1	5.55	Хозяйственная кладовая	5.55
18	нежилое помещение	Подвал	1	6.71	Хозяйственная кладовая	6.71
19	нежилое помещение	Подвал	1	4.49	Хозяйственная кладовая	4.49

20	нежилое помещение	Подвал	1	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87
21	нежилое помещение	Подвал	1	4.1	Хозяйственная кладовая	4.1
22	нежилое помещение	Подвал	1	4.75	Хозяйственная кладовая	4.75
23	нежилое помещение	Подвал	1	4.03	Хозяйственная кладовая	4.03
24	нежилое помещение	Подвал	1	4.27	Хозяйственная кладовая	4.27
25	нежилое помещение	Подвал	1	4.76	Хозяйственная кладовая	4.76
26	нежилое помещение	Подвал	1	4.51	Хозяйственная кладовая	4.51
27	нежилое помещение	Подвал	1	4.51	Хозяйственная кладовая	4.51
28	нежилое помещение	Подвал	1	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42
29	нежилое помещение	Подвал	1	4.26	Хозяйственная кладовая	4.26
30	нежилое помещение	Подвал	1	4.51	Хозяйственная кладовая	4.51
31	нежилое помещение	Подвал	1	6.46	Хозяйственная кладовая	6.46
32	нежилое помещение	Подвал	1	6	Хозяйственная кладовая	6
33	нежилое помещение	Подвал	1	5.14	Хозяйственная кладовая	5.14
34	нежилое помещение	Подвал	1	5.29	Хозяйственная кладовая	5.29
35	нежилое помещение	Подвал	1	4.92	Хозяйственная кладовая	4.92
36	нежилое помещение	Подвал	1	4.39	Хозяйственная кладовая	4.39
37	нежилое помещение	Подвал	1	3.99	Хозяйственная кладовая	3.99
1001	нежилое помещение	1	1	67.77	Входной тамбур	6.82
					Торговый зал	52.79
					Туалет с ПУИ	8.16
1002	нежилое помещение	1	1	50.1	Входной тамбур	5.87
					Торговый зал	37.13
					Туалет с ПУИ	7.1
1003	нежилое помещение	1	1	92.84	Входной тамбур	6.24
					Торговый зал	77.96
					Туалет	5.02
					ПУИ	3.62
1004	нежилое помещение	1	1	54.33	Входной тамбур	7.67
					Торговый зал	39.76
					Туалет с ПУИ	6.9
1005	нежилое помещение	1	1	72.2	Входной тамбур	7.53
					Торговый зал	57.13
					Туалет с ПУИ	7.54
1006	нежилое помещение	1	1	57.94	Входной тамбур	4.98
					Туалет с ПУИ	6.29
					Кабинет	46.67

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры - 3 шт.	Подвал	Входная группа в здание, вход в подвал	10.5
2	ПВНС	Подвал	Размещение инженерного оборудования	51.9
3	ИТП	Подвал	Размещение инженерного оборудования	68.8
4	Электрощитовая	Подвал	Размещение оборудования внутреннего электроснабжения	19.5
5	Коридор	Подвал	Выход из технических помещений	36.2
6	Коридор	Подвал. Зона хозяйственных кладовых	Выход из хозяйственных кладовых	83.2
7	Техподполье	Подвал	Прокладка инженерных коммуникаций	117.7
8	Входные тамбуры - 3 шт.	1 этаж	Входная группа в здание, вход на 1 этаж	17.2
9	Вестибюль	1 этаж	Входная группа в здание	71.1
10	ПУИ	1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	5.4
11	Туалет	1 этаж	По гигиеническим требованиям	2.4
12	Мусоросборная камера	1 этаж	Для временного хранения ТБО в контейнерах.	5.9
13	Лестница	С 1 по 25 этажи, чердак, выход на кровлю	Сообщение между этажами	517.3
14	Лифтовая шахта для двух лифтов Q=1000 кг	С 1 по 25 этажи	Размещение лифтовых кабин и лифтового оборудования	9.4
15	Лифтовая кабина Q=1000 кг	В лифтовой шахте	Перевозка пассажиров и грузов. Перевозка спасательных команд во время пожара	3.1
16	Лифтовая кабина Q=1000 кг	В лифтовой шахте	Размещение лифтовых кабин и лифтового оборудования	3.1
17	Лифтовая шахта для двух лифтов Q=400 кг	С 1 по 25 этажи	Размещение лифтовых кабин и лифтового оборудования	5.5
18	Лифтовая кабина Q=400 кг	В лифтовой шахте	Размещение лифтовых кабин и лифтового оборудования	1.6
19	Лифтовая кабина Q=400 кг	В лифтовой шахте	Размещение лифтовых кабин и лифтового оборудования	1.6
20	Тамбуры	Со 2 по 25 этажи, чердак	Выход на балкон (воздушную зону)	184.9
21	Балкон	Со 2 по 25 этажи, чердак	Переход из лестницы в поэтажный коридор, на чердак	142.0
22	Поэтажный коридор	Со 2 по 25 этажи	Выход из квартир на лестничную клетку и к лифтам	1982.0
23	Лифтовоф холл	Со 2 по 25 этажи	Связь между коридором и лифтами. Зона безопасности для маломобильных групп населения	292.6
24	Помещение мусоропровода	Со 2 по 25 этажи	Размещение ствола мусоропровода с загрузочным клапаном	121.2
25	Чердак	Пространство между последним этажом и кровлей здания	Прокладка инженерных коммуникаций	589.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Вестибюль на 1 этаже, лифтовой холл со 2 по 25 этажи	Лифт	Вертикальный транспорт общего пользования. Перевозка пассажиров и грузов. Перевозка спасательных команд во время пожара
2	Вестибюль на 1 этаже, лифтовой холл со 2 по 25 этажи	Лифт	Вертикальный транспорт общего пользования. Перевозка пассажиров и грузов

3	Вестибюль на 1 этаже, лифтовой холл со 2 по 25 этажи	Лифт	Вертикальный транспорт общего пользования. Перевозка пассажиров и грузов
4	Вестибюль на 1 этаже, лифтовой холл со 2 по 25 этажи	Лифт	Вертикальный транспорт общего пользования. Перевозка пассажиров и грузов
5	Помещение мусоропровода с 1 по 25 этажи	Мусоропровод	Для утилизации твердых бытовых отходов
6	С 1 по 25 этажи. Лестница, мусоросборная камера, поэтажный коридор, вестибюль	Радиаторы	Для отопления помещений
7	Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции, дефлекторы ротационные	Для противодымной и общеобменной вентиляции
8	С 1 по 25 этажи. Поэтажный коридор, лифтовой холл.	Клапаны противопожарные	Для противодымной вентиляции
9	25 этаж лифтовой холл	Приточные установки	Для противодымной вентиляции
10	Электрощитовая	ВРУ, щиты распределительные	Для электроснабжения квартир, магазинов, офиса и оборудования дома
11	С 1 по 25 этаж.	Этажные распределительные щитки (ЩЭ)	Для электроснабжения квартир
12	Электрощитовая	Щиты управления противодымной вентиляцией (ЩУВ)	Для электроснабжения противодымной вентиляцией
13	Вестибюль на 1 этаже	Пульт контроля и управления АПС.	Управление работой системы дымоудаления и подпора, клапанов дымоудаления, с одновременным включением звуковой и светозвуковой (для встроенных помещений) сигнализации.
14	Подвал, чердак	Шкафы связи (УД).	Для предоставления телекоммуникационных услуг жильцам квартир, магазинам и офису.
15	Чердак, кровля	Усилитель, комплект антенн.	Для возможности использования общедоступных телерадиоканалов жильцами квартир.
16	ПВНС нижней зоны	Насосная станция хоз-питьевая Насосная станция противопожарная	Для подачи воды на верхние этажи (1-13). Для подачи воды к пожарным кранам (подвал-13)
17	ПВНС верхней зоны	Насосная станция хоз-питьевая Насосная станция противопожарная	Для подачи воды на верхние этажи (14-25). Для подачи воды к пожарным кранам (14-25)
18	С подвала по 25 этаж - поэтажный коридор	Пожарные шкафы	Для пожаротушения
19	Подвал	Общедомовой счетчик воды	Для учета объемов воды
20	ИТП в подвале здания	Коммерческий узел учета, насосы, теплообменники, регулирующие, балансировочные клапаны, запорная арматура, баки расширительные, шкаф автоматики, шкафы управления	Учет тепловой энергии здания, обеспечение отопления здания с автоматическим регулированием по температуре наружного воздуха, подготовка ХВС на нужды ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 556 510 360 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "ГАЗПРОМБАНК"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "ГАЗПРОМБАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810000320000102
		Корреспондентский счет: 30101810200000000808
		БИК: 045773808
		ИНН: 7744001497
		КПП: 590402001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 35197157
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5920040927
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744001497
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 446 000 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2021	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 30 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 23.05.2019 г. заключено Соглашение № 1 с АО "ГАЗПРОМБАНК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), которым определен порядок взаимодействия сторон при привлечении бенефициаром (застройщиком) денежных средств депонентов (участников долевого строительства) на создание объекта недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	23.07.2019 г.	Архитектурные решения	Изменена площадь объектов долевого строительства на основании утвержденной рабочей документации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E81171F876489771

Владелец: **ООО КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович,
Ижевск**

Действителен: с 05.12.2018 по 05.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0C94D59025007788E911E022BC1E9B21

Владелец: **УПРАВЛЕНИЕ ПО НАДЗОРУ УР, Диденева Анна
Сергеевна, г. Ижевск**

Действителен: с 28.01.2019 по 28.01.2020