

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью «Регион-Инвест»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: **Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. им. Вадима Сивкова, д.186, литер А, оф.19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

30 сентября 2020 года

N18-RU18303000-48-2020

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

МФК с паркингом у эспланады между ул. М.Горького и ул. Милиционная

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в Октябрьском районе. Жилой комплекс №3. Пятый этап строительства.

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Первый этап строительства – секции 1-5.

расположенного по адресу: **Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Максима Горького, 151**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ о присвоении адреса № 191 от 07.03.2019г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:26:010611:429**

строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, ориентировочно в 70м на запад от жилого дома №156 по ул. М. Горького в Октябрьском районе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-351-2016**, дата выдачи **08 июля 2016 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	75899,33	75899,33
в том числе надземной части	куб. м	62056,12	62056,12
Общая площадь	кв. м	24750,34	25987,88
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	6308,88
Площадь встроенно-пристроенных помещений (коммерческие помещения, кладовые, паркинг)	кв. м	-	4175,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15960,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8658,68
Количество этажей	шт.		1-17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	245/15960,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	56/2388,5
1,5-комнатные			30/1533,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	46/2617,9
2,5-комнатные			36/2701,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	58/4955,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартиры свободной планировки	шт./кв. м		18/1459,7
жилое помещение	шт./кв. м		1/304,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17329,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Наружные сети: газопровод/электроснабжение/водоотведение/электроосвещение	м	-	70/62/107/275
Лифты	шт.	-	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	1
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			керамический блок, утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий			ж/б монолитное

Материалы кровли			мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	88,18	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовый утеплитель Rockwooll	
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х кам. остеклением; алюм.профиль с 2-х кам. остеклением	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Дата подготовки технических планов **30.09.2020г.**

Кадастровый инженер: **Дубовцев Сергей Владимирович.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-16-452 от 01.06.2016г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **17.06.2016г.**

И.о. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



Д.И. Вако

(расшифровка подписи)

"30" сентября 2020 г.

М.П.