

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Регион-Инвест»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831098903

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: 426057, Удмуртская Республика, г.Ижевск,

его почтовый индекс

ул. им. Вадима Сивкова, д.186, литер А, офис 19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

04 октября 2018 года

N18-RU18303000-86-2018

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

МФК с паркингом у эспланады между ул. М.Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №1. Жилой дом №2. Четвертый этап строительства

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Ижевск, Удмуртская Республика, примерно в 120м по направлению на запад от дома №156 по ул.М.Горького в Октябрьском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010607:50

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **NRU18-18303000-339-2016**, дата выдачи **01 июля 2016г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	108348,5	108348,53
в том числе надземной части	куб. м	90498,6	90498,63
Общая площадь	кв. м	22045,33	22058,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2895,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5799,83	5885,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15958,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8780,6
Количество этажей	шт.	1-11-12	1-11-12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	270	270/15958,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	138	138/6005,15
2-комнатные	шт./кв. м	93	93/6372,24
3-комнатные	шт./кв. м	35	35/3096,15
более чем 3-комнатные	шт./кв. м	4	4/484,65
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17464,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Сети канализации	пог.м	-	-
Сети ливневой канализации	пог.м	-	272
Сети электроснабжения/наружное освещение	м	-	353/618
Сети водоснабжения	пог.м	-	-
Сети теплоснабжения	пог.м	-	87
Сети газоснабжения	пог.м	-	39
Лифты	шт.	-	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита

Материалы стен		Поротерм, кирпичная кладка; ж/б, пенopleкс; Поротерм, фасад Баттс	Поротерм, кирпичная кладка; ж/б, пенopleкс; Поротерм, фасад Баттс
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	Плоская с внутренним водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В+	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	53,84	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Пластиковые двухкамерные	-

		стеклопакеты	
--	--	---------------------	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Дата подготовки технических планов:
04.10.2018г.

Кадастровый инженер: **Дубовцев Сергей Владимирович**
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-16-452 от 01.06.2016г., выдан
Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых
инженеров - 05.11.2016г.

И.о. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Главное
управление
архитектуры и
градострои-
тельства

С.В. Ларионов

(расшифровка подписи)

"04" октября 2018 г.

М.П.

Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на *2* листах

М.П. «04» *октябрь* 2018г.