

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Регион-Инвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, 426057, Удмуртская Республика,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. им. Вадима Сивкова, дом 186, литер А, офис 19
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 июня 2019 года

N18-RU18303000-59-2019

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице **Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по~~ **сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №4. Жилой дом №1.»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. максима Горького, дом 149

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ № 475 от 23 мая 2019 года ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010611:20

строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, Октябрьский район, ориентировочно

в 70 м на запад от жилого дома №156 по ул. М. Горького.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№18-RU18303000-632-2016**, дата выдачи **08 декабря 2016 года** выдано **Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	64979,4	64979,0
в том числе надземной части	куб. м	53157,3	53157,0
Общая площадь	кв. м	18923,88	19411,8
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	4654,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений: паркинг/офисы	кв. м	1199,68/1010,7	1208,4/999,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест, паркинг	мест	39	39
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11278,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6705,5
Количество этажей	шт.	-	переменное 1-11-12
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	187/11278,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	74/2951,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	68/3956,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	40/3769,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	4/466,4
более чем 4-комнатные -5 комнатные	шт./кв. м	-	1/134,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12549,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: наружные сети:	пог.м	-	29,0/532,0
-электроснабжения/наружное освещение;	пог.м	-	99,0/261,0
-газоснабжение/ливневая канализация		-	5
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	столбчатый ж/б
Материалы стен		-	пустотелый керамический кирпич, блоки поризованные керамические, утеплитель
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	плоская с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный В+	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	88,18	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовое волокно «Технофас»-из ПВХ	-
Заполнение световых проемов		профиля с остеклением двухкамерными стеклопакетами	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технических планов - **18 июня 2019 года и 25 июня 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Дубовцев Сергей Владимирович.**
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-16-452 от 01.06.2016 года, выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**
Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **17 июня 2016 года.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

С.В. Ларионов
(подпись) (расшифровка подписи)



“25”июня 2019 года
МП

Разрешение на ввод объект
в эксплуатацию
на 2 листах
М.П. «2017» 12 июня

