

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «Регион-Инвест»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1831098903**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: 426057, Удмуртская Республика, г.Ижевск,

его почтовый индекс

ул. им. Вадима Сивкова, д.186, литер А, офис 19

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

04 октября 2018 года

N18-RU18303000-86-2018

I.

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**МФК с паркингом у эспланады между ул. М.Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №1. Жилой дом №2. Четвертый этап строительства**

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Ижевск, Удмуртская Республика, примерно в 120м по направлению на запад от дома №156 по ул.М.Горького в Октябрьском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010607:50

**строительный адрес:**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **NRU18-18303000-339-2016**, дата выдачи **01 июля 2016г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>108348,5</b>	<b>108348,53</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>90498,6</b>	<b>90498,63</b>
Общая площадь	кв. м	<b>22045,33</b>	<b>22058,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>2895,6</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>5799,83</b>	<b>5885,0</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-



Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15958,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8780,6
Количество этажей	шт.	1-11-12	1-11-12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	270	270/15958,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	138	138/6005,15
2-комнатные	шт./кв. м	93	93/6372,24
3-комнатные	шт./кв. м	35	35/3096,15
более чем 3-комнатные	шт./кв. м	4	4/484,65
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17464,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Сети канализации	пог.м	-	-
Сети ливневой канализации	пог.м	-	272
Сети электроснабжения/наружное освещение	м	-	353/618
Сети водоснабжения	пог.м	-	-
Сети теплоснабжения	пог.м	-	87
Сети газоснабжения	пог.м	-	39
Лифты	шт.	-	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита

Материалы стен		Поротерм, кирпичная кладка; ж/б, пеноплекс; Поротерм, фасад Баттс	Поротерм, кирпичная кладка; ж/б, пеноплекс; Поротерм, фасад Баттс
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	Плоская с внутренним водостоком
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>Высокий В+</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>53,84</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>Пластиковые двухкамерные</b>	-



стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Дата подготовки технических планов:

04.10.2018г.

Кадастровый инженер: **Дубовцев Сергей Владимирович**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-16-452 от 01.06.2016г., выдан

Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 05.11.2016г.

**И.о. начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**С.В. Ларионов**

(расшифровка подписи)

"04" октября 2018 г.

М.П.

В данное разрешение внесены следующие изменения:

- общая площадь: 27897,5 кв. м;
- площадь жилых помещений - 4441,6 кв. м;
- площадь встроенно-пристроенных помещений - 5981,3 кв. м;
- количество машино-мест - 80;
- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 15963,3 кв. м.
- общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 10422,9 кв. м;
- количество квартир / общая площадь, всего: 15963,3 кв. м  
в том числе:
  - 1-комнатные - 138 / 6034,4 кв. м;
  - 2-комнатные - 93 / 6357,3 кв. м;
  - 3-комнатные - 35 / 3091,5 кв. м;
  - 4-комнатные - 4 / 486,1 кв. м;
- общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17474,6 кв. м

Зам. начальника ГУАиГ

г. Ижевске

от 30 октября 2018г.



Ларионов

Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию  
на \_\_\_\_\_ листах  
М.П. «04» октября 2018г.