

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000083 от 15.12.2021

МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №2. Жилой дом №1. Шестой этап строительства

Дата первичного размещения: 17.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Регион-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Регион-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица им
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вадима Сивкова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 186; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)227-12-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: solomatov@region-invest.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rivpark.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Безносков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "РВ Бизнес Групп"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831186606
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831098903
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1041800268840
	2.1.3	Дата регистрации: 31.08.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Русских
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-023-490 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183100584817
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Русских
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-023-490 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183100584817
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником общества, обладающим 100 % долей уставного капитала общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УДМУРТТОРФ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1836000012
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021841140529
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОКОЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831131460
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081831012670
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РВ Бизнес Групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831186606
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832020491
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-АГРО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840066954
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832079496
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 149
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Нет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №4. Жилой дом №1. Седьмой этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №18-RU18303000-59-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 147
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №4. Жилой дом №2. Восьмой этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №18-RU1830300-45-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 151
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №3. Пятый этап строительства. Первый этап строительства - секции 1-5
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: N18-RU18303000-48-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 611,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 458,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 298 486,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: .
	9.2.9	Наименование улицы: Максима Горького
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Ижевск, Удмуртская Республика, Октябрьский район, ул. М. Горького, 156, участок находится примерно в 120 м от ориентира на запад.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 937,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 601,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 875,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 476,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма"ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстройинвест
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835033424
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-Проект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832085512
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКБ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840074539
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0006-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг+

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-053667-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Французские кварталы "Ривьера Парк" или "Жилой комплекс "Ривьера Парк", "У Парка"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСПЕЦСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙКОНСТРУКЦИИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831189540
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-251-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИЖЕВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4468
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2007
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.10.2008,08.11.2012,16.08.2019,25.03.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г. Ижевска в лице Управления земельных ресурсов и землеустройства
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010607:50
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 028,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части внутреннего двора
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-восточной части земельного участка.Количество контейнеров-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории благоустройства жилого дома предусмотрено созданием газонов посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано по техническим условиям № ТУЗ/30 от 08.04.2016г., выданным МКП г.Ижевска "Горсвет". Срок действия ТУ - 4 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: элементы благоустройства определяются на стадии рабочего проектирования
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 279в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 221 590,65 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 184к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 742 277,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4258/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Удмуртэнерго" ПАО " МРСК Центра и Поволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37377
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 354 310,65 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-636-И-ТУ/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 631 338,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 226
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 45
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	91.20	3	56.27	2.74
2	квартира	2	1	32.36	1	14.36	2.74

3	квартира	2	1	44.67	2	25.20	2.74
4	квартира	2	1	48.20	1	13.54	2.74
5	квартира	2	1	80.89	3	45.34	2.74
6	квартира	2	1	74.17	2	35.47	2.74
7	квартира	3	1	96.48	3	56.27	2.74
8	квартира	3	1	37.76	1	15.18	2.74
9	квартира	3	1	47.10	2	25.20	2.74
10	квартира	3	1	47.55	1	13.54	2.74
11	квартира	3	1	79.96	3	45.34	2.74
12	квартира	3	1	73.32	2	35.47	2.74
13	квартира	4	1	96.73	3	56.27	2.74
14	квартира	4	1	37.97	1	15.18	2.74
15	квартира	4	1	47.25	2	25.20	2.74
16	квартира	4	1	47.50	1	13.54	2.74
17	квартира	4	1	79.96	3	45.34	2.74
18	квартира	4	1	73.32	2	35.47	2.74
19	квартира	5	1	96.35	3	56.27	2.74
20	квартира	5	1	37.89	1	15.18	2.74
21	квартира	5	1	47.10	2	25.20	2.74
22	квартира	5	1	47.55	1	13.54	2.74
23	квартира	5	1	79.96	3	45.34	2.74
24	квартира	5	1	73.32	2	35.47	2.74
25	квартира	6	1	96.60	3	56.27	2.74
26	квартира	6	1	38.10	1	15.18	2.74
27	квартира	6	1	47.25	2	25.20	2.74
28	квартира	6	1	47.50	1	13.54	2.74
29	квартира	6	1	79.96	3	45.34	2.74
30	квартира	6	1	73.32	2	35.47	2.74
31	квартира	7	1	96.48	3	56.27	2.74
32	квартира	7	1	37.76	1	15.18	2.74
33	квартира	7	1	47.10	2	25.20	2.74
34	квартира	7	1	47.55	1	13.54	2.74
35	квартира	7	1	79.96	3	45.34	2.74
36	квартира	7	1	73.32	2	35.47	2.74
37	квартира	8	1	96.73	3	56.27	2.74
38	квартира	8	1	37.97	1	15.18	2.74
39	квартира	8	1	47.25	2	25.20	2.74
40	квартира	8	1	47.50	1	13.54	2.74
41	квартира	8	1	79.96	3	45.34	2.74
42	квартира	8	1	73.32	2	35.47	2.74
43	квартира	9	1	96.73	3	56.27	2.74
44	квартира	9	1	37.97	1	15.18	2.74
45	квартира	9	1	47.25	2	25.20	2.74

46	квартира	9	1	47.55	1	13.54	2.74
47	квартира	9	1	79.96	3	45.34	2.74
48	квартира	9	1	73.32	2	35.47	2.74
49	квартира	2	2	45.08	1	25.26	2.74
50	квартира	2	2	47.02	1	15.54	2.74
51	квартира	2	2	38.79	1	12.75	2.74
52	квартира	2	2	35.99	1	10.41	2.74
53	квартира	2	2	38.79	1	12.75	2.74
54	квартира	2	2	47.32	1	15.54	2.74
55	квартира	2	2	44.44	2	24.93	2.74
56	квартира	3	2	48.30	1	25.26	2.74
57	квартира	3	2	46.90	1	15.54	2.74
58	квартира	3	2	41.71	1	12.75	2.74
59	квартира	3	2	42.27	1	10.41	2.74
60	квартира	3	2	41.60	1	12.75	2.74
61	квартира	3	2	47.21	1	15.54	2.74
62	квартира	3	2	47.66	2	24.93	2.74
63	квартира	4	2	48.30	1	25.26	2.74
64	квартира	4	2	46.85	1	15.54	2.74
65	квартира	4	2	41.87	1	12.75	2.74
66	квартира	4	2	42.51	1	10.41	2.74
67	квартира	4	2	41.77	1	12.75	2.74
68	квартира	4	2	47.15	1	15.54	2.74
69	квартира	4	2	47.66	2	24.93	2.74
70	квартира	5	2	48.30	1	25.26	2.74
71	квартира	5	2	46.90	1	15.54	2.74
72	квартира	5	2	42.10	1	12.75	2.74
73	квартира	5	2	42.13	1	10.41	2.74
74	квартира	5	2	41.35	1	12.75	2.74
75	квартира	5	2	47.21	1	15.54	2.74
76	квартира	5	2	47.66	2	24.93	2.74
77	квартира	6	2	48.30	1	25.26	2.74
78	квартира	6	2	46.85	1	15.54	2.74
79	квартира	6	2	42.28	1	12.75	2.74
80	квартира	6	2	42.36	1	10.41	2.74
81	квартира	6	2	41.50	1	12.75	2.74
82	квартира	6	2	47.15	1	15.54	2.74
83	квартира	6	2	47.66	2	24.93	2.74
84	квартира	7	2	48.30	1	25.26	2.74
85	квартира	7	2	46.90	1	15.54	2.74
86	квартира	7	2	41.71	1	12.75	2.74
87	квартира	7	2	42.27	1	10.41	2.74
88	квартира	7	2	41.60	1	12.75	2.74

89	квартира	7	2	47.21	1	15.54	2.74
90	квартира	7	2	47.66	2	24.93	2.74
91	квартира	8	2	48.30	1	25.26	2.74
92	квартира	8	2	46.85	1	15.54	2.74
93	квартира	8	2	41.87	1	12.75	2.74
94	квартира	8	2	42.51	1	10.41	2.74
95	квартира	8	2	41.77	1	12.75	2.74
96	квартира	8	2	47.15	1	15.54	2.74
97	квартира	8	2	47.66	2	24.93	2.74
98	квартира	9	2	48.30	1	25.26	2.74
99	квартира	9	2	46.90	1	15.54	2.74
100	квартира	9	2	41.87	1	12.75	2.74
101	квартира	9	2	42.51	1	10.41	2.74
102	квартира	9	2	41.77	1	12.75	2.74
103	квартира	9	2	47.07	1	15.54	2.74
104	квартира	9	2	47.66	2	24.93	2.74
105	квартира	2	3	73.78	3	46.94	2.74
106	квартира	2	3	48.28	2	25.76	2.74
107	квартира	2	3	54.48	2	28.63	2.74
108	квартира	2	3	81.12	3	45.03	2.74
109	квартира	3	3	73.26	3	46.94	2.74
110	квартира	3	3	50.96	2	25.76	2.74
111	квартира	3	3	59.35	2	28.68	2.74
112	квартира	3	3	84.41	3	45.03	2.74
113	квартира	4	3	73.20	3	46.94	2.74
114	квартира	4	3	51.06	2	25.76	2.74
115	квартира	4	3	59.59	2	28.68	2.74
116	квартира	4	3	84.41	3	45.03	2.74
117	квартира	5	3	73.26	3	46.94	2.74
118	квартира	5	3	51.11	2	25.76	2.74
119	квартира	5	3	59.20	2	28.68	2.74
120	квартира	5	3	84.41	3	45.03	2.74
121	квартира	6	3	73.20	3	46.94	2.74
122	квартира	6	3	51.22	2	25.76	2.74
123	квартира	6	3	59.43	2	28.68	2.74
124	квартира	6	3	84.41	3	45.03	2.74
125	квартира	7	3	73.26	3	46.94	2.74
126	квартира	7	3	50.96	2	25.76	2.74
127	квартира	7	3	59.35	2	28.68	2.74
128	квартира	7	3	84.41	3	45.03	2.74
129	квартира	8	3	73.20	3	46.94	2.74
130	квартира	8	3	51.06	2	25.76	2.74
131	квартира	8	3	59.59	2	28.68	2.74

132	квартира	8	3	84.41	3	45.03	2.74
133	квартира	9	3	73.11	3	46.94	2.74
134	квартира	9	3	50.97	2	25.76	2.74
135	квартира	9	3	59.59	2	28.68	2.74
136	квартира	9	3	84.41	3	45.03	2.74
137	квартира	2	4	65.04	3	41.42	2.74
138	квартира	2	4	42.20	1	14.79	2.74
139	квартира	2	4	40.85	1	13.05	2.74
140	квартира	2	4	65.74	3	37.49	2.74
141	квартира	3	4	68.59	3	41.42	2.74
142	квартира	3	4	50.14	2	25.45	2.74
143	квартира	3	4	48.28	1	13.05	2.74
144	квартира	3	4	69.12	3	37.49	2.74
145	квартира	4	4	68.47	3	41.42	2.74
146	квартира	4	4	50.02	2	25.45	2.74
147	квартира	4	4	47.92	1	13.05	2.74
148	квартира	4	4	68.94	3	37.49	2.74
149	квартира	5	4	68.45	3	41.42	2.74
150	квартира	5	4	50.28	2	25.45	2.74
151	квартира	5	4	48.28	1	13.05	2.74
152	квартира	5	4	69.12	3	37.49	2.74
153	квартира	6	4	68.33	3	41.42	2.74
154	квартира	6	4	50.15	2	25.45	2.74
155	квартира	6	4	47.92	1	13.05	2.74
156	квартира	6	4	68.94	3	37.49	2.74
157	квартира	7	4	68.59	3	41.42	2.74
158	квартира	7	4	50.14	2	25.45	2.74
159	квартира	7	4	48.28	1	13.05	2.74
160	квартира	7	4	69.12	3	37.49	2.74
161	квартира	8	4	68.47	3	41.42	2.74
162	квартира	8	4	50.02	2	25.45	2.74
163	квартира	8	4	47.92	1	13.05	2.74
164	квартира	8	4	68.94	3	37.49	2.74
165	квартира	9	4	68.45	3	41.42	2.74
166	квартира	9	4	50.28	2	25.45	2.74
167	квартира	9	4	47.92	1	13.05	2.74
168	квартира	9	4	68.94	3	37.49	2.74
169	квартира	10	4	68.07	3	41.42	2.74
170	квартира	10	4	49.95	2	25.45	2.74
171	квартира	10	4	47.72	1	13.05	2.74
172	квартира	10	4	68.63	3	37.49	2.74
173	квартира	11	4	68.33	3	41.42	2.74
174	квартира	11	4	49.94	2	25.45	2.74

175	квартира	11	4	47.72	1	13.05	2.74
176	квартира	11	4	68.63	3	37.49	2.74
177	квартира	12	4	68.21	3	41.42	2.74
178	квартира	12	4	49.82	2	25.45	2.74
179	квартира	12	4	47.72	1	13.05	2.74
180	квартира	12	4	68.63	3	37.49	2.74
181	квартира	13	4	68.19	3	41.42	2.74
182	квартира	13	4	50.08	2	25.45	2.74
183	квартира	13	4	48.08	1	13.05	2.74
184	квартира	13	4	112.40	2	72.76	2.74
185	квартира	14	4	68.07	3	41.42	2.74
186	квартира	14	4	49.95	2	25.45	2.74
187	квартира	14	4	47.84	1	13.05	2.74
188	квартира	14	4	112.28	2	72.76	2.74
189	квартира	15	4	119.95	4	58.01	2.74
190	квартира	15	4	47.84	1	13.05	2.74
191	квартира	15	4	112.28	2	72.76	2.74
192	квартира	16	4	119.95	4	58.01	2.74
193	квартира	16	4	47.84	1	13.05	2.74
194	квартира	16	4	112.28	2	72.76	2.74
195	квартира	2	5	82.29	3	47.38	2.74
196	квартира	2	5	54.58	2	28.81	2.74
197	квартира	2	5	48.15	1	14.51	2.74
198	квартира	2	5	74.90	3	45.22	2.74
199	квартира	3	5	89.48	3	47.38	2.74
200	квартира	3	5	57.88	2	28.81	2.74
201	квартира	3	5	47.56	1	14.51	2.74
202	квартира	3	5	74.38	3	45.22	2.74
203	квартира	4	5	89.73	3	47.38	2.74
204	квартира	4	5	58.04	2	28.81	2.74
205	квартира	4	5	47.45	1	14.51	2.74
206	квартира	4	5	74.27	3	45.22	2.74
207	квартира	5	5	89.48	3	47.38	2.74
208	квартира	5	5	57.88	2	28.81	2.74
209	квартира	5	5	47.56	1	14.51	2.74
210	квартира	5	5	74.38	3	45.22	2.74
211	квартира	6	5	89.73	3	47.38	2.74
212	квартира	6	5	58.04	2	28.81	2.74
213	квартира	6	5	47.45	1	14.51	2.74
214	квартира	6	5	74.27	3	45.22	2.74
215	квартира	7	5	89.48	3	47.38	2.74
216	квартира	7	5	57.88	2	28.81	2.74
217	квартира	7	5	47.56	1	14.51	2.74

218	квартира	7	5	74.38	3	45.22	2.74
219	квартира	8	5	89.73	3	47.38	2.74
220	квартира	8	5	58.04	2	28.81	2.74
221	квартира	8	5	47.45	1	14.51	2.74
222	квартира	8	5	74.27	3	45.22	2.74
223	квартира	9	5	89.48	3	47.38	2.74
224	квартира	9	5	84.68	3	56.45	2.74
225	квартира	10	5	89.73	3	47.38	2.74
226	квартира	10	5	84.84	3	56.45	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	93.58	Помещение	47.11	2.5
					Помещение	40.54	
					С/у	1.70	
					Тамбур	4.23	
Магазин 2	Нежилое помещение	1	1	91.36	Помещение	83.12	4.5
					Тамбур	5.00	
					С/у	3.24	
Магазин 3	Нежилое помещение	1	1	50.16	Торговый зал	40.84	4.5
					Тамбур	5.00	
					С/у	4.32	
Магазин 4	Нежилое помещение	1	1	141.69	Помещение	132.93	4.5
					Тамбур	5.00	
					С/у	3.76	
Магазин 5	Нежилое помещение	1	2	129.17	Помещение	120.92	4.5
					Тамбур	5.00	
					С/у	3.25	
Магазин 6	Нежилое помещение	1	2	36.84	Помещение	28.54	4.5
					Тамбур	5.00	
					С/у	3.30	
Магазин 7	Нежилое помещение	1	2	96.82	Помещение	84.04	4.5
					С/у	4.69	
					Подсобное помещение	3.09	
					Тамбур	5.00	
Магазин 8	Нежилое помещение	1	3	69.33	Помещение	58.59	4.5
					Тамбур	6.29	
					С/у	2.08	
					С/у	2.37	
Магазин 9	Нежилое помещение	1	3	53.14	Помещение	44.21	4.5
					Тамбур	5.55	
					С/у	3.38	

Магазин 10	Нежилое помещение	1	3	55.76	Помещение	46.30	4.5
					С/у	3.46	
					Тамбур	6.00	
Магазин 11	Нежилое помещение	1	3	113.75	Помещение	97.62	4.5
					Подсобное помещение	4.66	
					С/у	5.71	
					Тамбур	5.76	
Офис 12	Нежилое помещение	1	4	91.68	Офисное помещение	81.26	4.5
					Тамбур	7.39	
					С/у	3.03	
Магазин 13	Нежилое помещение	1	5	117.86	Помещение	103.15	3.7
					Подсобное помещение	4.21	
					С/у	3.98	
					Тамбур	6.52	
Магазин 14	Нежилое помещение	1	5	52.14	Помещение	42.12	4.3
					С/у	4.07	
					Тамбур	5.95	
Магазин 15	Нежилое помещение	1	5	77.57	Помещение	67.74	4.3
					С/у	4.26	
					Тамбур	5.57	
1	Машино-место	-1	0	12.44		12.44	
2	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
3	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
4	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
5	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
6	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
7	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
8	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
9	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
10	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
11	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
12	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
13	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
14	Машино-место	-1	0	13.39		13.39	
15	Машино-место	-1	0	13.39		13.39	
16	Машино-место	-1	0	13.39		13.39	
17	Машино-место	-1	0	13.39		13.39	
18	Машино-место	-1	0	18.78		18.78	
19	Машино-место	-1	0	13.51		13.51	
20	Машино-место	-1	0	13.51		13.51	
21	Машино-место	-1	0	13.51		13.51	
22	Машино-место	-1	0	13.51		13.51	
23	Машино-место	-1	0	18.98		18.98	

24	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
25	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
26	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
27	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
28	Машино-место	-1	0	18.98		18.98	
29	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
30	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
31	Машино-место	-1	0	13.26		13.26	
32	Машино-место	-1	0	14.04		14.04	
33	Машино-место	-1	0	12.87		12.87	
34	Машино-место	-1	0	12.87		12.87	
35	Машино-место	-1	0	12.48		12.48	
36	Машино-место	-1	0	11.96		11.96	
37	Машино-место	-1	0	12.48		12.48	
38	Машино-место	-1	0	12.48		12.48	
39	Машино-место	-1	0	11.96		11.96	
40	Машино-место	-1	0	12.48		12.48	
41	Машино-место	-1	0	12.48		12.48	
42	Машино-место	-1	0	12.48		12.48	
43	Машино-место	-1	0	11.96		11.96	
44	Машино-место	-1	0	12.48		12.48	
45	Машино-место	-1	0	12.48		12.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	секция №1, подвал, 1-9 этажи, тех.этаж	помещение общего пользования	148.78
		секция №2, подвал, 1-9 этажи, тех.этаж	помещение общего пользования	149.67
		секция №3, подвал, 1-9 этажи, тех.этаж	помещение общего пользования	152.8
		секция №4, подвал, 1-16 этажи, тех.этаж	помещение общего пользования	216.77
		секция №5, подвал, 1-10 этажи, тех.этаж	помещение общего пользования	160.96
		пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	11.43
2	лифтовой холл	секция №1, подвал, 2-9 этаж	помещение общего пользования	166.25
		секция №2, подвал, 2-9 этаж	помещение общего пользования	133.79
		секция №3, подвал, 2-9 этаж	помещение общего пользования	75.53
		секция №4, подвал, 2-16 этаж	помещение общего пользования	151.65
		секция №5, подвал, 2-10 этаж	помещение общего пользования	101.58
3	тамбур-шлюз	секция №1, подвал	помещение общего пользования	4.49
		секция №2, подвал	помещение общего пользования	13.57
		секция №3, подвал	помещение общего пользования	8.84
		секция №4, подвал	помещение общего пользования	3.82
		секция №5, подвал	помещение общего пользования	6.16
4	тех. подполье	секция №1, подвал	помещение общего пользования	308.55

		секция №2, подвал	помещение общего пользования	324.68
		секция №3, подвал	помещение общего пользования	276.99
		секция №4, подвал	помещение общего пользования	154.53
		секция №5, подвал	помещение общего пользования	253.92
5	электрощитовая	секция №1, подвал	помещение общего пользования	18.02
		секция №3, подвал	помещение общего пользования	11.17
		секция №5, подвал	помещение общего пользования	17.89
6	Венткамера противодымного притока автостоянки	секция №1, подвал	помещение общего пользования	20.73
7	санузел	секция №1, подвал	помещение общего пользования	1.91
		секция №4, 1 этаж	помещение общего пользования	2
		пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	2.2
8	тамбур	секция №1, 1 этаж	помещение общего пользования	5.85
		секция №2, 1 этаж	помещение общего пользования	5.82
		секция №3, подвал, 1 этаж	помещение общего пользования	15.29
		секция №4, 1 этаж	помещение общего пользования	9.77
		секция №5, 1 этаж	помещение общего пользования	7.7
9	вестибюль	секция №1, 1 этаж	помещение общего пользования	41.84
		секция №2, 1 этаж	помещение общего пользования	23.47
		секция №3, 1 этаж	помещение общего пользования	21.56
		секция №4, 1 этаж	помещение общего пользования	15.81
10	МОП	секция №1, 1 этаж	помещение общего пользования	2.23
		секция №2, 1 этаж	помещение общего пользования	4.51
		секция №3, 1 этаж	помещение общего пользования	4.41
		секция №4, 1 этаж	помещение общего пользования	2.22
		секция №5, 1 этаж	помещение общего пользования	3.88
		пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	5.83
11	колясочная	секция №1, 1 этаж	помещение общего пользования	10.89
		секция №2, 1 этаж	помещение общего пользования	12.94
		секция №3, 1 этаж	помещение общего пользования	10.74
		секция №4, 1 этаж	помещение общего пользования	13.81
		секция №5, 1 этаж	помещение общего пользования	9.63
12	коридор	секция №1, 2-9 этажи	помещение общего пользования	292.39
		секция №2, 2-9 этажи	помещение общего пользования	229.28
		секция №3, 2-9 этажи	помещение общего пользования	122.8
		секция №4, 2-16 этажи	помещение общего пользования	232.61
		секция №5, 2-10 этажи	помещение общего пользования	125.46
13	чердак	секция №1, тех. этаж	помещение общего пользования	469.69
		секция №2, тех. этаж	помещение общего пользования	369.2
		секция №3, тех. этаж	помещение общего пользования	301.37
		секция №4, тех. этаж	помещение общего пользования	333.51
		секция №5, 7 этаж, 9 этаж, тех. этаж	помещение общего пользования	296.56
14	венткамера вытяжная автостоянки	секция №2, подвал	помещение общего пользования	29.97
15	ИТП	секция №4, подвал	помещение общего пользования	25.84

16	насосная	секция №4, подвал	помещение общего пользования	29.24
		пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	22.34
17	насосная противопожарная	секция №4, подвал	помещение общего пользования	36.21
18	лоджия	секция №4, 2-16 этажи, тех.этаж	помещение общего пользования	142.44
19	венткамера подпора автостоянки	секция №5, подвал	помещение общего пользования	21.38
20	КПП	пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	5.81
21	венткамера приточная	пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	14.76
22	помещение пожарных резервуаров	пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	38.43
23	проезд	пристроенная автостоянка	помещение общего пользования	872.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые	Вводно-распределительные щиты жилых и встроенных помещений	прием и распределение электроэнергии по этажным щиткам
2	поэтажные площадки ЛК	поэтажные щитки	распределение электрической энергии по квартирам
3	помещение водомерного узла в подвале	общедомовой водомерный узел	учет общедомового водопотребления
4	техподполье	задвижки ф80	пожаротушение автостоянки
5	лифтовые шахты	лифты	обеспечение вертикальных коммуникаций
	Покрытие	Крышные вентиляторы	вытяжка из межквартирных коридоров
6	Покрытие	Крышные вентиляторы	компенсационный приток воздуха в межквартирные коридоры
7	Покрытие	Крышные вентиляторы	подпор воздуха в лифтовые шахты
8	Венткамеры противодымной вентиляции и покрытие	вентиляторы и крышный вентилятор	подпор воздуха в зоны безопасности
9	шахта лифта	лифтовые блоки	контроль состояния лифтов
10	чердак	кросс	Распределение сигнала сетей связи и Интернет по этажным щиткам
11	слаботочные отсеки этажных щитков	кроссовые блоки	Ввод сетей телефонизации и Интернет в квартиры и встроенные помещения
12	шахта лифта	ЕСКДЛ	диспетчеризация лифтов
13	покрытие	ТВ-мачта с набором телеантенн	прием сигнала эфирного телевидения
14	чердак	усилители телевизионного сигнала	усиление и суммирование сигнала эфирного телевидения
15	слаботочные отсеки этажных щитков	разветвительные абонентские устройства	раздача телевизионного сигнала на квартиры
16	неподвижная часть входной двери (обращена наружу)	вызывная панель домофона	вход в подъезд, направление сигнала вызова на квартирный домофон
17	неподвижная часть входной двери (обращена внутрь)	кнопка выхода	выход из подъезда наружу
18	Тамбур-шлюзы (автостоянка)	приточные вентустановки	подпор в тамбур-шлюзы автостоянки
19	приточная венткамера автостоянки	приточные вентустановки	приток воздуха для обеспечения нормативного воздухообмена
20	рядом с ЛК автостоянки	наружные вентиляторы	дымоудаление из автостоянки
21	вытяжная венткамера автостоянки	вытяжные установки	вытяжка для обеспечения нормативного воздухообмена

22	насосная установки АПТ	насосная установка автоматического пожаротушения "Спрут-НС"	тушение пожара в помещении автостоянки
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2019	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 803 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010607:50
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810810570009073 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 БИК: 044525411 ИНН: 7702070139 КПП: 770943002 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 682 550 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 549 597 832,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 132 952 167,38 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 790,98 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 198,52 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 505,98 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 819 066 437 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117 633 587 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 809 550 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	ноябрь 2017г.	АС-115/2-ПЗ. Корректирующая пояснительная записка	Внесение изменений в систему мусороудаления

2	ноябрь 2017г.	АС-115/2-ПБ.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Внесены изменения в раздел "Перечень мероприятий по пожарной безопасности"
3	ноябрь 2017г.	АС-115/2-КР.РР (изм. 1). Расчет каркаса АС-115/2-КР.1-РР.1 (изм. 1). Расчет каркаса и фундаментов	Внесены изменения в расчеты секций 1, 2-3 и 5, а также подземной автостоянки с учетом неравномерных осадок столбчатых фундаментов и фундаментов автостоянки В секции 4 предусмотрен тамбур в лифтовом холле при переходе воздушной зоны эвакуационной лестницы.
4	январь,2020	План создаваемого объекта (ПСО) 1,2,3,4,5 секции	Изменение планировочных решений жилых и нежилых (коммерческих) помещений
5	июнь,2020	План создаваемого объекта (ПСО) 1,2,3,4,5 секции	Изменение планировочных решений жилых и нежилых (коммерческих) помещений
6	01.11.2020	План создаваемого объекта (ПСО) паркинг	Изменение планировочных решений нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 124472620451495746462397737604614913780

Владелец: ООО "РЕГИОН-ИНВЕСТ", Безносков Николай
Валентинович, ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 20.01.2021 по 20.04.2022