

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Регион-Инвест»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426008
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пушкинская, дом 268
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

15 июня 2017 года

N18-RU18303000-251-2017

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №2. Жилой дом №1. Шестой этап строительства».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№18-2-1-3-0056-17 от 02 июня 2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	18:26:010607:50

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства																									
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:010607																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000009213, утвержден приказом Администрации города Ижевска от 28.06.2016 г. №195/14п.																								
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																								
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архстройинвест»																								
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом состоит из 5 секций с пристроенной подземной автостоянкой на 42 м/места; (S=1634 м²) и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (S=1276,3 м²)</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м.):</td> <td>19044,8</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>50858,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб.м.):</td> <td>82072,95</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td>12041,318</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>10; 17; 11; 1 + технический этаж</td> <td>Высота (м):</td> <td>47,490</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м.):</td> <td>3729,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв.м.):	19044,8	Площадь участка (кв. м):	50858,0	Объем (куб.м.):	82072,95	в том числе подземной части (куб.м):	12041,318	Количество этажей (шт.):	10; 17; 11; 1 + технический этаж	Высота (м):	47,490	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м.):	3729,0			Иные показатели:			
Общая площадь (кв.м.):	19044,8	Площадь участка (кв. м):	50858,0																							
Объем (куб.м.):	82072,95	в том числе подземной части (куб.м):	12041,318																							
Количество этажей (шт.):	10; 17; 11; 1 + технический этаж	Высота (м):	47,490																							
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв.м.):	3729,0																									
Иные показатели:																										
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ижевск, Удмуртская Республика, Октябрьский район, ул. М. Горького, 156, участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на запад																								
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																									
	Категория: (класс)																									
	Протяженность:																									
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																									
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения																									

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до **15 июня 2020 года**
в соответствии с проектом организации строительства

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Вако

(расшифровка подписи)



"15" июня 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до "31" октября 2022 г.

Зам. начальника ГУАиГ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Маринков

(расшифровка подписи)



"28" октября 2019 г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения:

- планы теплого закложения экспертизы проектной документацией ООО "Инженеринг + " № 18-2-1-2-0006 - 19 от 05 июля 2019 г.
- общая площадь - 18922,6 кв. м;
- количество машино-мест - 40;
- площадь теплых помещений встроеной общественной каюте - 1263,54 кв. м.
- сведения о проектной документацией - ООО "СКБ-Проект", номер - АС-115/2

Начальник ГУАиГ
г. Ижевске

02 августа 2019 год

С.В. Маринков



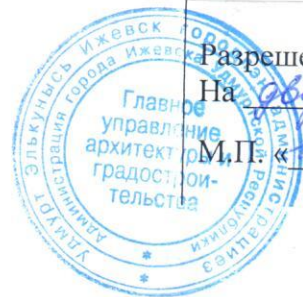
В настоящее разрешение внесены изменения:

- положительное заключение повторной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО "Инженеринг + " № 18-2-1-3-053664-2020 от 26.10.2020г.;
- сведения о градостроительном плане земельного участка № КИ 18303000-000 000 000 00 14354 от 10.04.2020г.;
- сведения о проектной документации - ООО "АС-Проект", шифр 036-01;
- площадь участка - 19028 кв. м.;
- подземная автостоянка на 45 мест (S = 1640,0 кв. м.);
- встроенные нежилые помещения общественного назначения - S = 1339,39 кв. м.;
- общая площадь - 20937,98 кв. м.;
- площадь застройки - 3474,56 кв. м.;
- строительный объем - 82199,2 кв. м, в т.ч. подземная часть - 12095,29 кв. м.

Начальник ГАИТ г. Ижевска

"05" ноября 2020 г.

Юрий В. В. Некрасов



Разрешение на строительство

На объект листах

М.П. «15» ноября 2017г.