

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Металлург»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1659190475

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426026, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс и адрес,

ул. Удмуртская, дом 145а

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «11» августа 2021 г.

№ 18-RU18303000-46-2018

I.

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Нижняя и ул. Кирова
в Октябрьском районе г. Ижевска. 1-ый – 3-ий этапы строительства»
2-ой этап строительства (секция Б)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. 1-я Подлесная, 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010244:73

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-46-2018**, дата выдачи **21.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28600,00	29080,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9113,37	9431,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Нижняя и ул. Кирова в Октябрьском районе г. Ижевска. 1-ый – 3-ий этапы строительства. 2-ой этап строительства (секция Б)			
Общая площадь	кв. м	9113,37	9431,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1700,00
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	160/6267,04	160/5815,0
1 комнатные	шт./кв.м	-	120/3749,2
2 комнатные	шт./кв.м	-	40/2065,8
3 комнатные	шт./кв.м	-	-
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6284,7
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Ж\б монолитный
Материалы стен		-	Монолитные, из

			мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	Ж\б монолитные
Материалы кровли		-	Мягкая кровля совмещенная с перекрытием
Иные показатели		-	-
Высота (м)		57,90	-
Площадь застройки (кв.м)		640,00	-
Площадь участка (кв.м)		8724,00	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кДж/ кв.м·°С·сут	-	59,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 21.07.2021. кадастровым инженером **Столбовой Анастасией Юрьевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-278 от 11 июня 2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30 июня 2016г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 26109

Министр

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2fa73db00b7ac7181439ab1e8f31eef30
Владелец Сергеева Вера Владимировна
Действителен с 21.01.21 17:09:00 по 21.01.22 17:19:00

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«11» августа 2021г.

М.П.