

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Металлург»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1659190475
полное наименование организации –
Куда: 426026, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Удмуртская, дом 145а
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «13» января 2021 г.

№ 18-ru18303000-46-2018

**I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоэтажный жилой дом на пересечении ул. Нижняя и ул. Кирова
в Октябрьском районе г. Ижевска. 1-ый – 3-ий этапы строительства»
1 этап строительства (Секция В)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 1-я Подлесная, 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010244:73
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-46-2018, дата выдачи 21 июня 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28700	28416
в том числе подземной части	куб. м	1840	-
Общая площадь	кв. м	9118,19	8950,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21 (с цокольным этажом)	21
в том числе подземных		1 (цокольный этаж)	1 (цокольный этаж)
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140/6135,31	140/5925,9
студия	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	80/2576,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	40/2059,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	60/1289,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7458,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- сети газоснабжения	м	-	-
- сети ливневой канализации и дренажа	м	-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
- общая площадь нежилых помещений общего имущества собственников многоквартирного жилого дома	кв.м	-	(17,6; 866,8; 339,8; 47,8; 27,0; 15,2)
- общая площадь офисов	кв.м	-	(51,7; 35,7; 72,8; 58,1)
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² год	-	59,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 02 декабря 2020 г. кадастровым инженером **Столбовой Анастасией Юрьевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-278 от 11 июня 2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30 июня 2016г.

Министр

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«13»

января

2021 г.

М.П.