

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«КОМОССТРОЙ ШОПЕН  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**ИНН 1831189798**

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

**ул. Холмогорова, дом 15, офис 3**

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«27» сентября 2021 г.**

№ **18-RU18303000-57-2018**

**I.**

**Министерство строительства,**

**жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

**«Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска.**

**Многоквартирный жилой дом №3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, 97А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:26:000000:12108**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-57-2018**, дата выдачи **28.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>49575,00</b>	<b>48104,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>45993,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>12341,06</b>	<b>12866,10</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>1892,30</b>

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>574,40</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>8432,30</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	<b>2466,7</b>
Количество этажей	шт.	<b>15-17 +подвал</b>	<b>16-18</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	<b>196/8770,32</b>	<b>196/8432,30</b>
студия		-	<b>56/1315,00</b>
1 комнатные	шт./кв.м	-	<b>56/1930,80</b>
2 комнатные	шт./кв.м	-	<b>56/3255,20</b>
3 комнатные	шт./кв.м	-	<b>28/1931,30</b>
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	<b>9068,70</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
ливневая канализация	м		<b>155</b>
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	<b>монолитные ж\б ростверки на свайном основании</b>
Материалы стен		-	<b>железобетонный</b>

			<b>монолитный каркас с утеплением, блоки из ячеистого бетона, облицовка кирпичом</b>
Материалы перекрытий		-	<b>монолитные ж/б</b>
Материалы кровли		-	<b>материалы на битумной основе</b>
Иные показатели: <b>Количество нежилых помещений, в том числе офисные помещения</b>	шт.	-	<b>13 7</b>
		-	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>С (нормальный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	<b>96,608</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 15.09.2021 кадастровым инженером **Столбовой Анастасией Юрьевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-278 от 11 июня 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30 июня 2016г. Номер государственной регистрации в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 26109

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 25.07.2021 кадастровым инженером **Бузановым Денисом Юрьевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-304, выданный Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики 27 ноября 2013 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 1 ноября 2016 г.

**Министр**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 282f37c002cadd28a4b391f72c633331c  
Владелец Сурнин Дмитрий Николаевич  
Действителен с 18.05.21 11:25:00 по 18.05.22 11:35:00

**Д.Н. Сурнин**

(расшифровка подписи)

**«27» сентября 2021г.**

М.П.