

**Кому:** **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «АСПЭК-Домстрой»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для  
**Куда:** **426008, Удмуртская Республика,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г.Ижевск, ул. Пушкинская, д.268**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

**21 июня 2016 года**

**N18-RU18303000-47-2016**

**I.**

**Администрация города Ижевска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**в лице Главного управления архитектуры и градостроительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**«17-ти этажный жилой дом № 7-5 со встроенными помещениями общественного**

(наименование объекта (этапа)

**назначения в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе**

капитального строительства

**г.Ижевска. Жилой дом № 7-5Б»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу:**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:030058:4817**

**строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Устиновский район, ул. Архитектора**

**П.П. Берша,**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU18303000-1488, дата выдачи 07 ноября 2014г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>36232,8</b>	<b>40093,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>34505,8</b>	<b>38381,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>11345,6</b>	<b>9198,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>1305,9</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	<b>465,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7427,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1771
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112	112 / 7427,8
1-комнатные	шт./кв. м	32	32 / 1218,1
2-комнатные	шт./кв. м	32	32 / 1943,7
3-комнатные	шт./кв. м	32	32 / 2682,0
4-комнатные	шт./кв. м	16	16 / 1584,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8424,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
<b>Сети теплоснабжения</b>	пог.м.	<b>108,0</b>	<b>108,0</b>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>ж/б ленточный</b>	<b>ж/б ленточный</b>
Материалы стен		<b>Пеноблок, облицовка кирпичом</b>	<b>Пеноблок, облицовка кирпичом</b>
Материалы перекрытий		<b>Железобетонные монолитные</b>	<b>Железобетонные монолитные</b>
Материалы кровли		<b>Мягкая</b>	<b>Мягкая</b>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>нормальный</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>70,73</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Пеноплекс, Rokwool, пенополистирол</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>Окна – пластиковые переплеты с 2-х камерными стеклопакетами, витражи – переплеты алюминиевые с 2-х камерными стеклопакетами, двери – металлические</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов**

Дата подготовки технических планов **21.03.2016г. и 15.12.2015г.;**

Кадастровый инженер: **Коробова Марина Викторовна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-287 от 24.07.2013г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

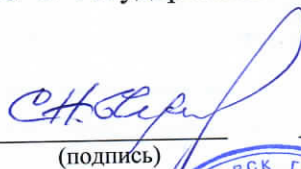
Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **02 августа 2013г.**

**Зам.начальника ГУАиГ г. Ижевска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**"21" июня 2016 г.**

**М.П.**



(подпись)

**С.Н. Черемных**

(расшифровка подписи)



Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию

На **289А** листах

М.П. «**21**» **июня** 2016г.

