

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ТАЛАН-ИЖЕВСК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

Куда: Удмуртская Республика, г.Ижевск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Красноармейская, 86.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

28 апреля 2017 года

№18-RU18303000-38-2017

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Многоквартирный жилой дом по ул. Циолковского, 22 в г. Ижевске.

(наименование объекта (этапа)

Первый этап строительства – корпус 1, секции 2, 3.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:050969:764

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Циолковского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№18-RU18303000-1898-2015**, дата выдачи **29 мая 2015г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15469,46	15354,0
в том числе надземной части	куб. м	14140,30	13721,0
Общая площадь	кв. м	4117,78	4343,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1543,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	445,85	437,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2657,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1980,9
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55	55/2657,1
1-комнатные	шт./кв. м	24	24/806,8
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/1079,4
3-комнатные	шт./кв. м	11	11/770,9
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2800,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		трехслойные стены с эффективным утеплителем, облицованные кирпичом	трехслойные стены с эффективным утеплителем, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	102,35	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Isover	
Заполнение световых проемов		Окна - двухкамерные стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Дата подготовки технического плана **20.02.2017г.**

Кадастровый инженер: **Николаева Мария Викторовна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-16-433 от 20.01.2016г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **16 февраля 2016г.**

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"28" апреля 2017г.

М.П.



Разрешение на ввод объекта

в эксплуатацию

на 20 листах

«20» апреля 2017г.

