

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «АСПЭК-Домстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: **426008, Удмуртская Республика,**
юридических лиц), его почтовый индекс
г.Ижевск, ул. Пушкинская, д.268
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

27 октября 2016 года

N18-RU18303000-94-2016

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«21-этажный жилой дом № 7-3 со встроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г.Ижевска.

капитального строительства

Жилой дом № 7-3А»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:030058:3573; 18:26:023027:60

строительный адрес: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Устиновский район, ул. архитектора Берша; ул.Архитектора П.П.Берша

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU18303000-1749**, дата выдачи **27 марта 2015г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	38851,4	40727,0
в том числе надземной части	куб. м	37283,6	39144,0
Общая площадь	кв. м	11891,2	10036,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8111,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1747,0
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	167	167 / 8111,6
1-комнатные	шт./кв. м	84	84 / 3484,7
2-комнатные	шт./кв. м	62	62 / 3164,0
3-комнатные	шт./кв. м	21	21 / 1462,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8928,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Сети теплоснабжения	пог.м.	-	79,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас с утеплителем, пеноблок, облицовка	Монолитный железобетонный каркас с утеплителем, пеноблок, облицовка

		кирпичом	кирпичом
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Мягкая совмещенная с перекрытием	Мягкая совмещенная с перекрытием
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	58,50	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс, «Rokwool», полистирол, эковер кровля	-
Заполнение световых проемов		пластиковые переплеты с 2-х камерными стеклопакетами, алюминиевые	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
Дата подготовки технических планов **07.10.2016г., 15.12.2015г.;**
Кадастровый инженер: **Коробова Марина Викторовна.**
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-287 от 24.07.2013г., выдан
Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых
инженеров - **02 августа 2013г.**

Зам.начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"27" октября 2016 г.

М.П.


(подпись) **С.Н. Черемных**
(расшифровка подписи)



Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию

На 2098 листах

М.П. «27» окт 2016г.

