

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «АСПЭК-Домстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: Удмуртская Республика, г. Ижевск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пушкинская, д.268, этаж 1, кабинет 20
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

30 сентября 2020 года

N18-RU18303000-46-2020

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплекс многоквартирных жилых домов №7-3А, №7-3Б, №7-3В со встроенными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

помещениями в микрорайоне №7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе

соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Ижевска. Жилой дом №7-3В»

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша, 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ о присвоении адреса № 335 от 28.04.2020 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

18:26:030058:5256, 18:08:023027:60

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора П.П. Берша

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N18-RU18303000-676-2016**, дата выдачи **28 декабря 2016 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35435,8	36383
в том числе надземной части	куб. м	-	34820
Общая площадь	кв. м	10973,3	11277,2
Площадь нежилых помещений (МОП и прочие нежилые помещения)	кв. м	-	1736,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые, офисы, торговые помещения)	кв. м	-	99,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7270,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1835,9
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	114/7270,0
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	64/3458,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	42/2984,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	8/827,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7361,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	
Наружные сети: газопровод/ливневая канализация/наружное электроосвещение/электроснабжение	м	-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			ж/б монолитный
Материалы стен			блоки из ячеистого газобетона с утеплителем, облицовка панелями
Материалы перекрытий			ж/б монолитные
Материалы кровли			мягкая

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		очень высокий (А)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	46,3	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пеноплекс	
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным остеклением	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана **03.07.2020г.**

Кадастровый инженер: **Столбова Анастасия Юрьевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-13-278 от 11.06.2013 года, выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - **30 июня 2016 года.**

И.о. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Д.И. Вако
(расшифровка подписи)

(подпись)



"30" сентября 2020 г.

М.П.