

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Комосстрой Тициан

Специализированный Застройщик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 1831195706

полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**

его почтовый индекс

ул. Холмогорова, дом 15, этаж 5, офис 390

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата **«03» сентября 2020 г.**

№ **18-ru18303000-37-2020**

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, **разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Зеленая в Ленинском районе г. Ижевска. Жилой дом №1 с пристроенной котельной для комплекса - 1 этап. Жилой дом №2 - 2 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» ИНН 1831167561
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-3-041069-2020 от 26 августа 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	18:26:040053:45 18:26:040053:46

	расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	18:26:040053 18:26:040053		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU18303000-0000000000012380 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 24 июля 2020 г. №RU18303000-0000000000012381 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска 24 июля 2020 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация с инв. № 037 2020г. разработана обществом с ограниченной ответственностью «АС-Проект» ИНН 1832085512		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв.м):	Жилой дом №1 1 этап 12 597,60 Секция №1 6 298,80 Секция №2 6 298,80 Котельная 75,90 Жилой дом №2 2 этап 15 840,50 Секция №1 7 859,90 Секция №2 7 980,60	Площадь участка (кв. м):	8 618,00 120,00
	Объем (куб.м):	Жилой дом №1 1 этап 44 658,00 Жилой дом №2 2 этап 53 543,00	в том числе подземной части (куб.м):	Жилой дом №1 1 этап 2 562,00 Секция №1 1 281,00

			Секция №2 1 281,00 Жилой дом №2 2 этап 3 206,00 Секция №1 1 591,00 Секция №2 1 615,00
Количество этажей (шт.): этажность	Жилой дом №1 1 этап Секция №1, 2 18 17 Жилой дом №2 2 этап Секция №1, 2 18 17	Высота (м),	Жилой дом №1 1 этап Секция №1, 2 47,48 Жилой дом №1 2 этап Секция №1, 2 47,82
Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом №1 1 этап Секция №1, 2 1 (тех. подвал) Жилой дом №2 2 этап Секция №1, 2 1 (тех. подвал)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	Жилой дом №1 Секция 1, 2 879,20 Котельная 90,40 Жилой дом №2 Секция 1, 2 1 085,40		-
Иные показатели:	<p>Строительство жилого комплекса в два этапа: 1 этап двухсекционный семнадцатизэтажный жилой дом №1 с пристроенной котельной для комплекса. 2 этап двухсекционный семнадцатизэтажный жилой дом №2. Жилой дом №1 1 этап.</p> <p>Количество квартир – 185 шт. Площадь квартир (без балконов) – 8 824,80 кв.м Площадь квартир (с учетом площади балконов с $k=0,3$) – 8 960,10 кв.м Площадь общедомовых помещений – 2 112,50 кв.м Секция №1</p> <p>Количество квартир – 84 шт. Площадь квартир (без балконов) – 4 425,10 кв.м Площадь квартир (с учетом площади балконов с $k=0,3$) – 4 483,90 кв.м Площадь общедомовых помещений – 1 055,40 кв.м Секция №2</p> <p>Количество квартир – 101 шт. Площадь квартир (без балконов) – 4 399,70 кв.м Площадь квартир (с учетом площади балконов с $k=0,3$) – 4 476,20 кв.м</p>		

	<p>Площадь общедомовых помещений – 1 057,10 кв.м Жилой дом №2 2 этап. Количество квартир – 253 шт. Площадь квартир (без балконов) – 11 805,40 кв.м Площадь квартир (с учетом площади балконов с к=0,3) – 11 976,10 кв.м Площадь общедомовых помещений – 2 184,20 кв.м Секция №1 Количество квартир – 135 шт. Площадь квартир (без балконов) – 5 849,00 кв.м Площадь квартир (с учетом площади балконов с к=0,3) – 5 933,00 кв.м Секция №2 Количество квартир – 118 шт. Площадь квартир (без балконов) – 5 956,40 кв.м Площадь квартир (с учетом площади балконов с к=0,3) – 6 043,10 кв.м</p>												
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район.</p>												
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория: (класс)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td>-</td> </tr> </table>	Категория: (класс)	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	Иные показатели:	-
Категория: (класс)	-												
Протяженность:	-												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-												
Иные показатели:	-												

Срок действия настоящего разрешения – до **03 сентября 2023 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«03» сентября 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «_____» _____ 20____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«_____» _____ 20__ г.

М.П.